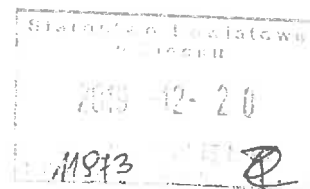


Olecko, dnia 19 grudnia 2019r.



Szanowny Pan
Tomasz Kosobudzki
Przewodniczący Rady Powiatu w Olecku

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Na podstawie art.2 ust.1 o udostępnienie informacji publicznej z dnia 6 września 2001 (Dz. U. Nr 112,poz.1198) zwracamy się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

1. Czy został odebrany przez Inspektora Nadzoru Powiatowego w Olecku budynek usług handlowych przy ulicy 11 listopada na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 1610/3 i 312.
2. W jakim dniu – z jaką datą został odebrany budynek oraz jaka powierzchnia sprzedażowa została dopuszczona do użytku.

Nadmieniamy, iż zgodnie z decyzją nr 38 z dnia 27 lutego 2019r. powierzchnia sprzedaży winna wynosić 1981,04 mkw.

W załączniku nr 1 dołączamy zdjęcia z dnia 14.12.2019 roku ze sklepu Vera Moda znajdującego się w budynku usług handlowych przy ul. 11 Listopada na działkach nr geod.1610/3 i 312 świadczące o prowadzonej w tym dniu działalności handlowej.

Do pisma dołączamy również załącznik nr 2, czyli zestawienie powierzchni z projektu architektonicznego strony od 10 do 14 (kserokopia) oraz załącznik nr 3 aktualny rzut budynku (kserokopia) z zaznaczoną powierzchnią magazynową, zapleczem socjalnym oraz powierzchnią handlową poszczególnych lokali (najemców). Z rzutu wynika, iż powierzchnia handlowa -sprzedażowa jest niemal dwukrotnie większa niż przewiduje decyzja o warunkach zabudowy oraz wydane pozwolenie na budowę nr 38 z dnia 27 lutego 2019 roku. Zwiększenie powierzchni sprzedaży pociąga za sobą zmianę stref pożarowych oraz wymogów BHP, co przekłada się na bezpieczeństwo życia i zdrowia klientów.

Wnosimy o odczytanie naszego wniosku na Sesji Rady Powiatu w dniu 19.12.2019 roku oraz podanie odpowiedzi na BIP Starostwa Powiatowego w Olecku, podanie odpowiedzi na Sesji Rady Powiatu, która odbędzie się w miesiącu styczniu oraz przesłanie do naszej wiadomości.

STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 37

4. OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

4.1. PRZEZNACZENIE

Zgodnie z intencją Inwestora oraz treścią decyzji o warunkach zabudowy B1.7331-93/10 z dnia 14 września 2010 r. projektuje budynek handlowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

4.2. PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku w miejscowości Olecko, którą stanowić będzie wolnostojący obiekt o charakterze handlowo-usługowym. W budynku znajdować się będą lokale usługowe i handlowe, toalety ogólnodostępne, toaleta dla niepełnosprawnych, pomieszczenie do przewijania i karmienia dzieci oraz pomieszczenia techniczne. Do budynku zapewniony został dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Przed obiektem przewidziano 77 miejsc postojowych (w tym 3 dla osób niepełnosprawnych). Planowany obiekt wraz z przyłączami (które to przyłącza są przedmiotem odrębnego opracowania) dostosowany będzie do istniejącej infrastruktury sieciowej oraz powiązany zostanie z istniejącym układem dróg publicznych.

Budynek wyposażony będzie w instalacje: c.o., wodno-kanalizacyjną, wentylacyjną oraz elektryczną.

Tab. 4.1. Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
Lokal 1		
1.1	Sala sprzedaży	175,84 m ²
1.2	Magazyn	191,01 m ²
1.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
1.4	WC	3,50 m ²
1.5	Ekspozycja	33,64 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		413,24 m ²
Lokal 2		
2.1	Sala sprzedaży	216,94 m ²
2.2	Magazyn	240,46 m ²
2.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
2.4	WC	3,48 m ²
2.5	Ekspozycja	43,25 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		513,38 m ²
Lokal 3		
3.1	Sala sprzedaży	66,42 m ²
3.2	Magazyn	59,18 m ²
3.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
3.4	WC	3,40 m ²
3.5	Ekspozycja	8,15 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		146,40 m ²

Lokal 4		
4.1	Sala sprzedaży	118,82 m ²
4.2	Magazyn	122,34 m ²
4.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
4.4	WC	3,50 m ²
4.5	Ekspozycja	20,25 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		274,16 m ²
Lokal 5		
5.1	Sala sprzedaży	168,18 m ²
5.2	Magazyn	182,42 m ²
5.3	Pomieszczenie socjalne	8,77 m ²
5.4	WC	3,20 m ²
5.5	Ekspozycja	31,77 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		394,35 m ²
Lokal 6		
6.1	Sala sprzedaży	106,70 m ²
6.2	Magazyn	107,66 m ²
6.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
6.4	WC	3,50 m ²
6.5	Ekspozycja	11,91 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		239,02 m ²
Lokal 7		
7.1	Sala sprzedaży	88,14 m ²
7.2	Magazyn	85,42 m ²
7.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
7.4	WC	3,34 m ²
7.5	Ekspozycja	8,02 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		194,18 m ²
Lokal 8		
7.1	Sala sprzedaży	385,45 m ²
7.2	Magazyn	345,83 m ²
7.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
7.4	WC	3,50 m ²
7.5	Ekspozycja	24,93 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		768,95 m ²
Lokal 9		
7.1	Sala sprzedaży	200,55 m ²
7.2	Magazyn	221,14 m ²
7.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
7.4	WC	3,22 m ²
7.5	Ekspozycja	39,40 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		473,56 m ²

Lokal 10		
7.1	Salon sprzedaży	454,00 m ²
7.2	Magazyn	522,54 m ²
7.3	Pomieszczenie socjalne	9,25 m ²
7.4	WC	3,50 m ²
7.5	Ekspozycja	94,81 m ²
Powierzchnia użytkowa lokalu:		1084,09 m ²
Pomieszczenia ogólnodostępne		
A.1	Komunikacja	8,40 m ²
A.2	WC	8,04 m ²
A.3	WC	7,60 m ²
A.4	Pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci	5,33 m ²
A.5	Ekspozycja	5,13 m ²
Powierzchnia użytkowa :		34,50 m ²
Pomieszczenia techniczne		
B.1	Kotłownia	31,49 m ²
B.2	Komunikacja	7,07 m ²
B.3	Rozdzielnia elektryczna	9,42 m ²
B.4	Rozdzielnia wody	5,70 m ²
Powierzchnia użytkowa :		53,67 m ²
Całkowita powierzchnia użytkowa:		4590,05 m ²

4.3. OPIS PROJEKTOWANEGO BUDYNKU

4.3.1. DANE OGÓLNE

- projektowana powierzchnia zabudowy: 4713,04 m²
- projektowana powierzchnia użytkowa: 4590,05 m²
- projektowana długość: 111,84 m
- projektowana szerokość: 94,22 m
- wysokość obiektu: 6,80 m
- kubatura: 15953,03 m³
- liczba kondygnacji: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: brak
- technologia: szkieletowa żelbetowa
- funkcja: budynek handlowy

4.3.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Obiekt w kształcie litery L złożony z dwóch segmentów o wymiarach 85,64x26,20 m i 94,22x26,20 m pokryty dachem jednospadowym o kącie nachylenia 1,7°. Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony. Do wnętrza prowadzą oddzielne wejścia do każdego lokalu.

4.4. TECHNOLOGIA FUNKCJONOWANIA BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO

4.4.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie powstało na zlecenia Inwestora, w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany.

Zlecający określił ilość lokali handlowych. Program funkcjonalny został ustalony z użytkownikiem obiektu na podstawie otrzymanej dokumentacji.

Zakres opracowania obejmuje projekt technologii.

4.4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- Rozporządzenie (WE) nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustanawiające ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. Bezpieczeństwa Żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności,
- Dyrektywa Rady 93/43/EWG z dnia 14 czerwca 1993 r. w sprawie higieny środków spożywczych,
- Ustawa z dnia 14 września 2016 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. 2016 poz. 1760)
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz. 2285)

4.4.3. INWESTOR

ARKA BUD SP. Z O.O.
Dąbrówka ul. Łąkowa 1
84-242 Luzino

4.4.4. ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OPRACOWANIA

Projektowane lokale znajdują się na parterze w nowo powstałym budynku. W lokalach zaprojektowano pomieszczenia socjalne dla pracowników wyposażone w instalację: kanalizacji sanitarnej, prądu i gazu.

4.4.5. OKREŚLENIA ZATRUDNIENIA I CZASU PRACY

Dla jednego lokalu przewiduje się zatrudnienie od 3 do 6 osób w systemie jednozmianowym.

4.4.6. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W oparciu o program rzeczowy Inwestora oraz przepisy sanitarno-higieniczne i BHP określające warunki BHP, sanitarne i zasady przestrzegania higieny przewidziano:

- dla każdego lokalu pomieszczenie socjalne z wydzieloną toaletą,
- wydzielenie toalet ogólnodostępnych dla klientów, w tym toaleta dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie do karmienia i przewijania dzieci,

- wydzielenie pomieszczenia gospodarczego w celu przechowywania środków czystości i urządzeń do zachowania czystości lokali usługowych oraz toalet ogólnodostępnych.

W budynku projektuje się 10 lokali handlowych:

1. Drogeria – powierzchnia sprzedaży:	175,84 m ²
2. Sklep spożywczy – powierzchnia sprzedaży:	216,94 m ²
3. Sklep z artykułami sportowymi – powierzchnia sprzedaży:	66,42 m ²
4. Sklep z artykułami dziecięcymi – powierzchnia sprzedaży:	118,82 m ²
5. Sklep obuwniczy – powierzchnia sprzedaży:	168,18 m ²
6. Sklep wielobranżowy – powierzchnia sprzedaży:	106,70 m ²
7. Sklep odzieżowy – powierzchnia sprzedaży:	88,14 m ²
8. Sklep wielobranżowy – powierzchnia sprzedaży:	385,45 m ²
9. Sklep ze sprzętem RTV i AGD – powierzchnia sprzedaży:	200,55 m ²
10. Sklep meblowy – powierzchnia sprzedaży:	454,00 m ²
Całkowita powierzchnia sprzedaży:	1981,04 m²

4.4.7. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

Wszystkie urządzenia i sprzęty powinny posiadać stosowne atesty i być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

4.4.8. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Orientacyjne dobowe zapotrzebowanie na wodę

- na cele technologiczne: 60 l / 1 miejsce konsumenckie,
- na cele sanitarne: 90 l / 1 pracownika.
- na cele porządkowe: 2,5 l / 1 m²,

Woda ciepła stanowi 50% ogólnego zapotrzebowania. Ilość ścieków przyjmuje się na poziomie 90% zużycia wody.

4.4.9. WYMAGANIA TECHNICZNO – TECHNOLOGICZNE

- wysokość pomieszczenia stałej pracy nie może być mniejsza niż 3,3 m,
- wysokość pomieszczenia pracy czasowej nie może być mniejsza niż 2,5 m,
- przejścia pomiędzy urządzeniami, maszynami a ścianami przeznaczone tylko do obsługi tych urządzeń powinny mieć szerokość co najmniej 0,75 m. Przy przejściach w których odbywa się ruch dwukierunkowy – co najmniej 1 m,
- pomieszczenia higieniczno – sanitarne powinny mieć wysokość co najmniej 2,5 m,
- ustępy powinny być zlokalizowane w odległości nie większej niż 75 m od stanowisk pracy

Tab. 4.2. Wymagania techniczno – technologiczne dotyczące oświetlenia, wentylacji i temperatury pomieszczeń

Pomieszczenie	Oświetlenie	Wentylacja	Liczba wymian	Temp. Pomieszczeń
Łącznik, komunikacja	Sztuczne	Mechaniczna	1 – 3/h	18 – 20 °C
Pom. socjalne	Sztuczne lub Naturalne	Mechaniczna	4 – 6/h	18 – 25 °C
Pom. sanitarne	Sztuczne	Mechaniczna	1 – 3/h	18 – 25 °C
Biuro	Sztuczne	Mechaniczna	4 – 6/h	20 – 25 °C



14. 12. 2019.



14.12.2019



14. 12. 2018v



14.12.2019r



14 12. 2019r



14. 12. 2019 v



→ 16. 12. 2019 v

ZAŁĄCZNIK Nr 3

