

DECYZJA NR 79

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 71, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 05-04-2006r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla Państwa

(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)

związane ze zmianą sposobu użytkowania budynku dworskiego na budynek obsługi ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej – 627,16 m² w tym część mieszkalna o powierzchni użytkowej – 141,90m² (kategoria obiektu budowlanego XIV) mieszczący się w Olecku Os. Siejnik II na działce o nr geodezyjnych 301/5 zgodnie z projektem budowlanym, autorami którego są :

-/ mgr inż. Andrzej Czatrowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr SUW - 4/91, SUW 45/94 , członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. arch. Cezary Gierszewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW- 111/94, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów.

-/Eugeniusz Kowalczyk uprawnienia budowlane projektowe w specjalności sieci i instalacji elektrycznych Nr SUW – 31/89, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. Andrzej Urbanowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr SUW – 1/96 i SUW – 27/94, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: -roboty prowadzić zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku nr WU-OZ/EK(es) 414-36/056z dnia 09 marca 2006r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z dnia 4-12-2001r poz. 1554) inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

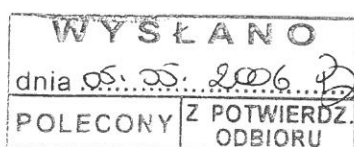
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : nie obejmuje.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 05-04-2006 roku o pozwolenie na roboty budowlane wraz z kompletem dokumentów t. j. decyzję o warunkach zabudowy, projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.



Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Do odwołania należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł za odwołanie i po 0,50 zł za każdy załącznik zgodnie z art. 1 pkt 1 ust. 1 litera a - ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zmianami).

ZALĄCZNIKI:

Projekt budowlany

Z up. Starosty
inż. Wojciechowski
Kierownik
Struktury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Olecko
2. według rozdzielnika w załączniku archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Olecku

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

IR

DECYZJA NR 225

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 71, ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30-09-2005r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Dla Państwa

(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)

związane ze zmianą sposobu użytkowania piwnic na zaplecze kuchenne o pow. użytkowej –111,84m² i rozbudowę budynku dworskiego o powierzchni zabudowy –12,70m² powierzchni użytkowej –7,82 m² i kubaturze – 53,70m³ (kategoria obiektu budowlanego XIV) w Olecku Os. Siejnik II na działce o nr geodezyjnym 301/5 zgodnie z projektem budowlanym, autorami którego są :

-/ mgr inż. arch. Cezary Gierszewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW- 111/94, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów.

-/ mgr inż. Andrzej Czatrowski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr SUW - 4/91, SUW 45/94 , członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. Andrzej Urbanowicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr SUW – 1/96 i SUW – 27/94, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

-/ Bogdan Gnidziejko posiadający uprawnienia w zakresie sieci i instalacji elektrycznych SUW- 186/92, członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty prowadzić zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku nr WU-OZ/EK(es) 414-136/05 z dnia 31 sierpnia 2005r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki :

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie §2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z dnia 4-12-2001r poz. 1554) inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy – co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : nie obejmuje.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 30-09-2005 roku o pozwolenie na roboty budowlane wraz z kompletem dokumentów t. j. decyzję o warunkach zabudowy, projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Do odwołania należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 5,00 zł za odwołanie i po 0,50 zł za każdy załącznik zgodnie z art. 1 pkt 1 ust. 1 litera a - ustawy z dnia 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 86 poz. 960 z późn. zmianami).

ZALĄCZNIKI :

Projekt budowlany

Z up. Starosty

Mr. Wacław Krzysztof Wojciechowski
Kierownik Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Olecko
2. według rozdzielnika w załączniku archiwalnym
3. a/a

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Olecku

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

.....
i podlega wykonaniu
dnia
podpis

DECYZJA NR 7

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30-12-2013 r.

**Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych
dla Państwa**

(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)

polegającą na zmianie sposobu użytkowania, przebudowie i rozbudowie :

1/ budynku gospodarczego nr 1 o powierzchni zabudowy – 637,49 m² (w tym rozbudowa – 241,32 m²), powierzchni użytkowej – 749,72 m² (w tym przebudowa z rozbudową – 411,76 m²) oraz kubaturze – 3781,65 m³ (w tym przebudowa z rozbudową 1619,56 m³) na budynek o funkcji usługowej (kategoria obiektu budowlanego – XVII)

2/ budynku gospodarczego nr 2 o powierzchni zabudowy – 189,27 m² (w tym rozbudowa – 24,46 m²), powierzchni użytkowej – 239,74 m² (w tym przebudowa z rozbudową – 100,71 m²) oraz kubaturze – 1081,48 m³ (w tym przebudowa z rozbudową 318,71 m³) na budynek o funkcji usługowej (kategoria obiektu budowlanego – XVII) w Olecku Os. Siejnik na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 301/5, zgodnie z projektem budowlanym, autorami którego są :

-/ mgr inż. arch. Cezary Gierszewski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej SUW- 111/94, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów

-/ mgr inż. Juliusz Uss posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr SUW- 49/85 członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż.. Anna Wojczulewicz posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr WAM/0152//POOS/10, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

-/ mgr inż. elektr. Barbara Marciniak posiadająca uprawnienia budowlane projektowe w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr SUW 339/80, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1.Szczególne warunki zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty budowlane wykonać zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, Kierownika Delegatury w Elku nr 421/2013 znak: ZN.II.5142.1.79.2013.es z dnia 05-12-2013 r.**

2.Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :

3.Terminy rozbiórki

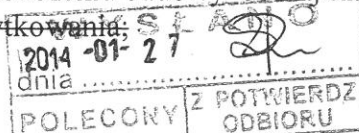
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

2) tymczasowych obiektów budowlanych :

4.Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **na podstawie § 2 ust. 1 ppkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktur z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego.**

5.Inwestor jest zobowiązany :

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;



2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 301/5.

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 30-12-2013 roku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem dokumentów t. j. projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, Decyzją o warunkach zabudowy, oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ZALĄCZNIKI:

1. Projekt budowlany

OTRZYMUJĄ:

wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku 27.03.2014

Z up. Starosty

mgr Iwona Elżbieta Raczyńska
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sporządził Michał Topolski dnia 22-01-2014 r.

Topolski

Projekt otrzymałam dn. 4.02.2014r.