



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32  
tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19  
e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl  
www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Olecku  
19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Olecko dn. 16-04-2018 r.

**AB.030.10.2018**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28-03-2018 r. (data wpływu 03-04-2018 r.) w sprawie udostępnienia informacji publicznej na temat wydanych pozwoleń na budowę elektrowni wiatrowych i infrastruktury towarzyszącej, a także o zmianie pozwolenia na budowę z okresu od 01-01-2012 r. do dnia dzisiejszego w załączeniu przesyłam kopie czterech decyzji wydanych przez Starostę Oleckiego.

Dodatkowo informuję, że odpowiedzi na pytania zawarte w Pana wniosku punkt 1, 2, 4, 5 i 6 zawarte są w treści decyzji, których otrzymał Pan kopie.

W odpowiedzi na punkt 3 Pana wniosku informuję, że w sprawie przedmiotowych decyzji nie wpłynęły odwołania.

W odpowiedzi na punkt 8 Pana wniosku informuję, że Starosta Olecki nie prowadzi obecnie postępowań administracyjnych w sprawie wydania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych.

Sporządził dnia 16-04-18 Michał Topolski

Z up. Starosty  
*Iwona Elżbieta Baczyło*  
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITECTURY I BUDOWNICTWA

### ZALACZNIK:

1. 4 kopie decyzji Starosty Oleckiego



STAROSTA  
OLECKI

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

AB.6740.33.2012

Decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

dnia ..... 22.03.2012 .....

podpis ..... J. Popielarski .....

Olecko, dn. 21-03-2012 r.

DECYZJA NR 47

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09-02-2011 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/ rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych  
dla CS Energia Sp. z o.o., 07-323 Zareby Kościelne, ul. Czyszewska 20**  
(imię i nazwisko, nazwa inwestora oraz jego adres)

zapomiarowych przyłączy kablowych SN 3xXRUHAKXS 1x240 mm<sup>2</sup>, 3xXRUHAKXS 1x120 mm<sup>2</sup>, 3xXRUHAKXS 1x70 mm<sup>2</sup>, zapomiarowych przyłączy nN 2x4xYKXS 1x240 mm<sup>2</sup> (2 szt.) oraz zapomiarowych stacji nN/SN (2 szt.) (kategoria obiektu budowlanego – XXVI) dla zasilania elektrowni wiatrowych w połączeniu z GPZ Olecko na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu:

- obręb Jaśki: 59; 181/19; 181/17; 204/2; 202/2; 202/3;
- obręb 1 Olecko – miasto: 64; 83; 85/2; 153

zgodnie z projektem budowlanym, autorem którego jest:

-/ inż. Sławomir Romanowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0104/PWOE/06, członek Warmińsko - Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: .....

5. Inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **nie obejmuje.**

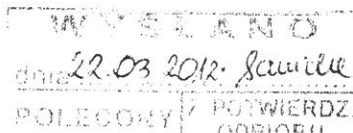
UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 09-02-2012 roku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem dokumentów tj. projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, decyzją o warunkach zabudowy, oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty

mgr Iwona Elżbieta Raczyńska  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa



### ZAŁĄCZNIKI:

1. Projekt budowlany

### OTRZYMUJA:

1. Wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym
2. a/a

### DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku

### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, nie dotyczy.

Sporządził dnia 21-03-12 Michał Topolski

*Topolski*

*Decyzja i projekt  
otrzymany dnia 26 03 2012*



STAROSTA  
OLECKI

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32  
AB.6740.36.2012

Decyzja jest ostateczna

i podlega wyłączeniu

dnia ...03...04...12...2012...

podpis ...Topolski...

DECYZJA nr 45

Olecko, dnia 15-03-2012 r.

Na podstawie art. 155 Kpa oraz art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 17-02-2012 r. CS ENERGIA Sp. z o.o., 07-323 Zaręby Kościelne, ul. Czyżewska 20 w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę trzech wież elektrowni wiatrowych VESTAS: V90-2,0 MW (1 szt.) oraz V52-0,85 MW (2 szt.) w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działkach o nr ewid. gruntu 59; 181/19 znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. wydanej przez Starostę Oleckiego w części dotyczącej projektu budowlanego.

### ZMIENIA SIĘ

decyzję pozwolenia na budowę trzech wież elektrowni wiatrowych VESTAS: V90-2,0 MW (1 szt.) oraz V52-0,85 MW (2 szt.) w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działkach o nr ewid. gruntu 59; 181/19 znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. w części dotyczącej projektu budowlanego polegającej na wykonaniu, zamiast trzech wież elektrowni wiatrowych, dwóch wież elektrowni wiatrowych VESTAS V100-1,8 MW o powierzchni zabudowy w obrysie stopy –  $2 \times 240,60 \text{ m}^2 = 481,20 \text{ m}^2$ , wysokości masztu – 95,00 m i średnicy wirnika – 100,00 m. Zmianie ulega również całkowita moc planowanych elektrowni wiatrowych z 3,7 MW na 3,6 MW.

*Jednocześnie*

### ZATWIERDZA SIĘ

przedłożony zamienny projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe warunki decyzji pozwolenia na budowę znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. pozostają bez zmian.

### UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 17-02-2012 roku o zmianę pozwolenia na budowę wraz z kompletem dokumentów tj. projekt budowlany wraz z uzgodnieniami, decyzją o warunkach zabudowy, oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z dnia 22-02-2012 r. znak: AB.6740.36.2012 poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę trzech wież elektrowni wiatrowych VESTAS: V90-2,0 MW (1 szt.) oraz V52-0,85 MW (2 szt.) w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działkach o nr ewid. gruntu 59; 181/19 znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. W dniu 05-03-2012 r. wpłynęło pismo Pani [redacted], która nie wyraziła zgody na budowę dwóch wież elektrowni wiatrowych. Pani [redacted] w dniu 07-03-2012 r. wycofała swoje wcześniejsze pismo.

Organ po dokonaniu analizy dokumentacji stwierdził, że zmiana polega na zrezygnowaniu z realizacji jednej wieży elektrowni wiatrowej oraz zmianie mocy pozostałych dwóch wież z 2,0 MW i 0,85 MW na 2 x 1,8 MW. Całkowita moc planowanych elektrowni wiatrowych wyniesie 3,6 MW. Lokalizacja dwóch pozostałych wież elektrowni wiatrowych pozostaje bez zmian.

Różnica pomiędzy numerami geodezyjnymi gruntu zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach a planowaną lokalizacją inwestycji wynika z późniejszego podziału działki numer 181/11 na dwie działki o numerach 181/18 i 181/19, co przedstawiono w załączonych dokumentach. Zgodnie z projektem budowlanym zamiennym lokalizacja planowanych wież elektrowni wiatrowych jest w odpowiedniej odległości od istniejących budynków, które znajdują się w strefie obciążenia hałasem poniżej 40 dB, co jest zgodne z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14-06-2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120 z dnia 05.07.2007 r. poz. 826). Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził dnia 15-03-12 Michał Topolski

Topolski

WYŚLANO  
dnia 16.03.2012 r. [redacted]  
POLECONY Z POTWIERDZ.  
ODBIORU



Z up. Starosty

mgr Iwona Elżbieta Raczyło  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany

Otrzymują:



1. Wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku

Projekt decyzji o wyznaczeniu dnia

16 03 - 2012



**STAROSTA  
OLECKI**

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

AB.6740.211.2012

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
dnia ..... 05.10.12 .....  
podpis ..... Topolski .....

Olecko, dnia 10-10-2012 r.

**DECYZJA nr 223**

Na podstawie art. 155 Kpa oraz art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14-09-2012 r. CS ENERGIA Sp. z o.o., 07-323 Zaręby Kościelne, ul. Czyżewska 20 w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę dwóch elektrowni wiatrowych VESTAS V100 – 1,8 MW w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działkach o nr ewid. gruntu 59; 181/19 znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. wraz z decyzją zmieniającą znak: AB.6740.36.2012 z dnia 15-03-2012 r. wydanych przez Starostę Oleckiego w części dotyczącej projektu budowlanego.

**ZMIENIA SIĘ**

decyzję pozwolenia na budowę dwóch elektrowni wiatrowych VESTAS V100 – 1,8 MW w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działkach o nr ewid. gruntu 59; 181/19 znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. wraz z decyzją zmieniającą znak: AB.6740.36.2012 z dnia 15-03-2012 r. w części dotyczącej projektu budowlanego polegającej na:

- zmianie przebiegu jednej z dróg dojazdowych;
- zmianie wymiarów dróg dojazdowych i placów manewrowych.

**Jednocześnie**

**ZATWIERDZA SIĘ**

przedłożony zamienny projekt budowlany stanowiący załącznik do niniejszej decyzji. Pozostałe warunki decyzji pozwolenia na budowę znak: AB.6740.302.2011 z dnia 27-12-2011 r. oraz decyzji zmieniającej znak: AB.6740.36.2012 z dnia 15-03-2012 r. pozostają bez zmian.

Od uzasadnienia decyzji odstąpiono, gdyż jest ona zgodna w całości z żądaniem strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Sporządził dnia 10-10-12 Michał Topolski

Topolski

Z up. Starosty

mgr Iwona Elżbieta Raczyło  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

**Załączniki:**

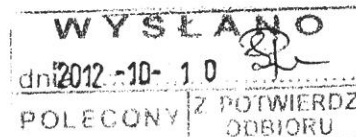
1. Zamienny projekt budowlany

**Otrzymują:**

1. Wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku



Projekt i decyzja o tym samym  
dnia 10-10-2012





Decyzja jest ostateczna

i podlega wykonaniu

dnia 14-08-16

podpis Topolka

DECYZJA NR 183

Olecko, dnia 01-08-2016 r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14-07-2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla**

**CS ENERGIA Sp. z o.o., 07-323 Zareby Kościelne, ul. Czyżewska 20**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę elektrowni wiatrowej o mocy turbiny 1,8 MW, powierzchni zabudowy w obrysie stopy – 298,60 m<sup>2</sup>, wysokości wieży w głowicy – 93,10 m, wysokości zawieszenia rotora – 95,00 m oraz średnicy powierzchni omiatanej śmigłami – 100,00 m (kategoria obiektu budowlanego – XXIX) w miejscowości Jaśki, gm. Olecko na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 181/44 zgodnie z projektem budowlanym, autorem którego jest:

-/ mgr inż. Wiesław Bulkowski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr SUW 59/90, WAM/0132/POOK/04, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: .....

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania .....

2) tymczasowych obiektów budowlanych .....

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), ustanawia się inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Jaśki, gm. Olecko dz. nr: 181/44; 181/4; 204/1; 204/2; 245; 181/43; 181/16.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obręb ewidencyjny dotyczący zamierzenia budowlanego)

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek 14-07-2016 roku o pozwolenie na budowę wraz z kompletem dokumentów tj. projektem budowlanym, decyzją o warunkach zabudowy, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania. Nie wniosły uwag i zastrzeżeń. Zgodnie z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
2. zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;

4. wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu – przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Starosty

*mgr Iwona Elżbieta Raczyło*  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa

#### ZALĄCZNIKI:

1. Projekt budowlany

#### OTRZYMUJA:

1. Wg rozdzielnika w egzemplarzu archiwalnym
2. a/a

#### DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Olecku

#### POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~ Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Projekty ostateczne  
dnia 17 08 2016