



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.*
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Goidapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl

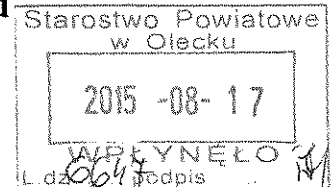


Środka ś

*Zamysł - pomyślny
Reakcja Powiatowa
18.08.2015
A*

Olecko, dnia 17.08.2015.r.

**STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku**



l.dz. 1025/2015

W odpowiedzi na pismo z dnia 26.06.2015 znak: OR.0003.10.2015 przedkładamy koncepcję przystosowania pomieszczeń tzw. „starej” bryły szpitala.

Koncepcja przystosowania pomieszczeń „Starej” części Szpitala do aktualnych potrzeb „OLMEDICA” w Olecku Sp.z o.o.

Budynek szpitala tzw. „stara bryła” jest to budynek modernizowany i przebudowywany wg. projektu PUA SARP z 1988 r. Budynek składa się z trzech skrzydeł połączonych pod kątem 120° w rzucie poziomym. Budynek ma wysokość trzech kondygnacji, jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja całego budynku jest tradycyjna murowana o układzie mieszanym z przewagą podłużnego. Kubatura budynku wynosi 9430 m³, a powierzchnia użytkowa 2921 m².

W związku z dezaktualizacją istniejącej dokumentacji związanej ze zmianą przepisów prawa budowlanego, bhp i p. poż oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych dla pomieszczeń jednostek ochrony zdrowia oraz potrzeb zdrowotnych należy wprowadzić niezbędne zmiany, które pozwolą dostosować pomieszczenia istniejącego budynku do aktualnych potrzeb w zakresie ochrony zdrowia.

1. **Niski parter** – powierzchnię projektowanej jadalni oraz część powierzchni magazynowej wykorzystano na urządzenie poradni chorób płuc, która aktualnie funkcjonuje. Dostęp jest z poziomu terenu, co nie wymaga stosowania wind lub



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.*
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Goldapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



Środka 6

podjazdów dla osób niepełno sprawnych. Według sporządzonej koncepcji projektowej pozostała powierzchnia przeznaczona jest na **kuchnię szpitalną** z zapleczem magazynowym i **cztery pomieszczenia na poradnie specjalistyczne**. Szacunkowy koszt dokończenia inwestycji na tym poziomie – ok. 3,5 mln zł (szacunku dokonano wspólnie z pracownikami Wydz. Budownictwa Starostwa Powiatowego w Olecku na podstawie wartości robót wykonywanych przy budowie szpitala części „nowej” jak i części „starej w latach poprzednich). Koszt wyposażenia – ok. 600 tys. zł (na podst. rozstrzygniętego przetargu na zakup wyposażenia dla kuchni szpitalnej Szpitala Dziecięcego w Krakowie w listopadzie 2014 roku).

Innym rozwiązaniem, które jednak wymagałoby przeprowadzenia ekspertyzy techniczno – projektowej (z uwagi na niestandardową wysokość części pomieszczeń), jest rezygnacja z powierzchni kuchennej, a powierzchnię tego poziomu całkowicie przeprojektować na **kompleks poradni specjalistycznych (ok. 8 gabinetów, dwa pomieszczenia na ośrodek szkoleniowy (sala wykładowa i sala ćwiczeń) oraz dwa pokoje gościnne z aneksem kuchennym dla lekarzy przyjezdnych pełniących dyżury w oddziałach szpitalnych**. Pozwoliłoby to na poszerzenie Izby Przyjęć o gabinet zabiegowy (wykorzystanie pomieszczeń poradni chirurgicznej) i dostosowanie jej do aktualnych wymogów sanitarno – epidemiologicznych.

2.Parter – wg obecnej dokumentacji projektowane jest urządzenie **Zakładu Rehabilitacji Leczniczej (stacjonarnej)** z gabinetami zabiegów rehabilitacji i fizykoterapii oraz z 18 miejscami noclegowymi. Sporządzona jest dokumentacja budowlana i kosztorys wykonawczy. Wartość kosztorysowa robót budowlanych to 1,5 mln zł oraz koszt wyposażenia 931 tys. zł (na podst. kosztorysów przygotowanych do wniosku o dofinansowanie ze środków RPO projektu pn. Modernizacja parteru „starej” bryły szpitala na Zakład Rehabilitacji Leczniczej w roku 2009 r.). Powyższe wyposażenie może być wykorzystane w ośrodku rehabilitacji dziennej lub dziennym domu opieki medycznej.

Alternatywnie istnieje możliwość wykorzystania tego poziomu na **Ośrodek rehabilitacji dziennej oraz Dzienny dom opieki medycznej (dzienny ośrodek geriatryczny)**.

- czas trwania rehabilitacji w **Ośrodku dziennej rehabilitacji** wynosi od 3 do 6 tygodni, przez 5 dni w tygodniu, średnio 5 zabiegów dziennie u każdego pacjenta. Pacjent przebywa w w ośrodku rehabilitacji dziennej nie krócej niż 4 godziny dziennie. Pomędzy zaplanowanymi zabiegami, pacjent może odpocząć w aneksie wypoczynkowym. Najważniejsze zabiegi które będą wykonywane po realizacji inwestycji to kinezyterapia, rehabilitacja kardiologiczna, światłolecznictwo,



Srodka 6

odpocząć w aneksie wypoczynkowym. Najważniejsze zabiegi które będą wykonywane po realizacji inwestycji to kinezyterapia, rehabilitacja kardiologiczna, światłolecznictwo, wodolecznictwo, krioterapia. W skład ośrodka rehabilitacji dziennej wchodzi : stanowisko rejestracji pacjentów, szatnia pacjentów (damska i męska), sala do kinezyterapii, stanowiska do ćwiczeń stawów skokowych, gabinet do terapii manualnej i masażu, gabinet do masażu, gabinet do kinezyterapii kardiologicznej, gabinet do wykonywania prób wysiłkowych, sala wypoczynkowa i pomieszczenia rekreacyjne, pokój łóżkowy do wypoczynku, gabinet do fizykoterapii, gabinet wodolecznictwa, gabinet krioterapii.

- świadczenia w **Dziennym domu opieki medycznej** (dziennym ośrodku geriatrycznym) udzielane są pacjentom wymagającym ze względu na stan zdrowia świadczeń pielęgnacyjnych, opiekuńczych i rehabilitacyjnych oraz kontynuacji leczenia, a nie wymagającym hospitalizacji w oddziale szpitalnym. Kwalifikowani będą również pacjenci po przebytej hospitalizacji, których stan zdrowia wymaga bardziej zintensyfikowanej opieki, w celu poprawy stanu zdrowia i przeciwdziałania postępującej niesamodzielności. Pacjenci w wieku powyżej 65 lat powinni stanowić $\frac{3}{4}$ łącznej liczby pacjentów. Czas pobytu będzie ustalany indywidualnie przez zespół terapeutyczny i nie będzie krótszy niż 30 dni roboczych i dłuższy niż 120 dni roboczych. Dzienny dom opieki medycznej funkcjonuje przez cały rok, we wszystkie dni robocze , co najmniej 8 godz. dziennie. Do podstawowych kategorii świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach domu opieki medycznej należą :

- opieka pielęgnarska
- doradztwo w doborze odpowiednich wyrobów medycznych
- usprawnianie ruchowe
- stymulacja procesów poznawczych
- terapia zajęciowa
- przygotowanie rodziny i opiekunów do kontynuacji opieki.

Pomieszczenia ośrodka dziennej rehabilitacji będą wykorzystywane również przez dzienny dom opieki medycznej. Dodatkowo należy zapewnić : gabinet psychologa, pokój lekarski, dyżurkę pielęgnarską, kuchenkę oddziałową z jadalnią, salę 2 łóżkową dla chorych częściowo leżących, Koszt dodatkowego wyposażenia szacowany jest na kwotę 132300 zł.

Brak danych o kosztach robót budowlanych tej wersji wykorzystania piętra.



3. I piętro .

Wejście na ten poziom znajduje się od strony holu windowego istniejącego w części nowej Szpitala Oddziału Wewnętrzznego. Tuż za wejściem jest kaplica z holem. W dalszej części umieszczono pracownię badań endoskopowych, pracownię do prób wysiłkowych i holtera, pracownię echo serca oraz gabinet zabiegowy i poradnię neurologiczną. Pozostałe pomieszczenia wykorzystane są dla potrzeb ośrodka szkoleniowego z zakresu ratownictwa medycznego oraz nowo utworzonej szkoły rodzenia. Funkcjonujące pomieszczenia wyposażone są w niezbędne instalacje : instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia), instalacja przyzywowa, elektryczna, wod-kan, C.O., telefoniczna, telewizyjna, wentylacyjno – klimatyzacyjna, sieci komputerowej.

W niedokończonym skrzydle prawym piętra planowane jest umieszczenie kolejnych **sal oddziału internistycznego lub oddziału geriatrycznego** - cztery sale chorych 3-lóżkowe, każda z węzłem sanitarnym (umywalka, sedes, brodzik) oraz pkt. pielęgniarstwa, gabinet lekarski, pkt. przygotowawczy, gabinet zabiegowy, pokój socjalny i brudownik. Wartość robót budowlano – instalacyjnych niezbędnych do ukończenia tego zadania to ok. 600 tys.zł (na podst. kosztorysu inwestorskiego na roboty budowlano – instalacyjne I piętra części „starej” sporządzonego przez Firmę Probud z Elku z kwietnia 2010 r) zł. Koszt wyposażenia – ok.490 200 tys. zł.

4. **II piętro** – wydzierżawione jest dla **stacji dializ**, w której przeprowadzane są zabiegi dializoterapii.

W wyniku uzyskanego dofinansowania przez Powiat Olecki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w ramach programu „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” wykonano ocieplenie i elewację na całości budynku tzw. „części starej”, wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa, przeprowadzono remont dachu, dokonano wymiany instalacji grzewczej wewnątrz budynku.

Po wykonaniu całości robót inwestycyjnych związanych z dostosowaniem budynku do aktualnych potrzeb i wymogów ochrony zdrowia budynek w całości będzie wykorzystany dla potrzeb ochrony zdrowia pacjentów powiatu oleckiego.

Przy podejmowaniu decyzji co do prowadzenia prac inwestycyjnych w budynku części starej – priorytetowo należy potraktować przebudowę i modernizację niskiego parteru oraz parteru. Dokończenie skrzydła piętra I w zakresie łóżkowym można przesunąć w czasie w miarę pozyskiwanych środków finansowych.

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac niezbędne jest sporządzenie



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Goldapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
Fax. (087) 520 25 43
e-mail: olmedica@olmedica.pl



Srodka s

dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy i modernizacji całego budynku „starego” w powiązaniu z budynkiem głównym części „nowej”. Szacunkowy koszt sporządzenia dokumentacji przewidywany jest na kwotę ok.100 tys. zł.(wg szacunku określonego przez biuro projektowe PROBUD z Ełku).

Z poważaniem

Wiceprezesa Zarządu
z ograniczoną odpowiedzialnością
Krzyszyna Mróz

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000164875
Wysokość kapitału zakładowego: 4.429.000 PLN
Certyfikat ISO 9001:2008 nr: 106607-2011-AQ-POL-FINAS
Centrum Monitorowania Jakości w Ochronie Zdrowia Certyfikat akredytacyjny nr: 2013/29

