

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

Oddział w Warszawie

ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa

Obsługę prowadzi:

Rejon Dystrybucji Gazu w Elku

ul. Sportowa 1, 19-300 EŁK

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI GAZOWEJ**

Nr BRE/UP/15786/2015

Nr dokumentu w jednostce:

U/2015/1846

zawarta w dniu 22.09.15, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1	Józef Rogowski	- Kierownik RDG
2	Dariusz Gałęski	- Starszy Mistrz RDG Elk

zwaną dalej **PSG** lub **Stroną**,

a Podmiotem ubiegającym się o przyłączenie:

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH OLSZTYN, UL. PSTROWSKIEGO 28B, 10-602 OLSZTYN	NIP: 739-29-74-001 REGON: 510751250
---	--

Reprezentowanym przez:

1	Władysław Łukaszuk	- Zastępca Dyrektora DS. Inwestycji
---	--------------------	-------------------------------------

zwanym dalej Podmiotem lub Stroną,

o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

- Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej **Umową**) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: budynek biurowy zlokalizowanym na dz. nr **1633/1** przy: **Wojska Polskiego 12 w miejscowości Olecko**. Podmiot oświadcza, że:
 - posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci: trwałego zarządu;
 - Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
- W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanymi dalej **OWUP**), stanowiących **Załącznik nr 1** do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skróty używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skróty zdefiniowane w OWUP.
- Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr BRE/W/3448/WP/1/2015* z dnia 20.02.2015 (zwanymi dalej **Warunkami przyłączenia**), w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
- Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
 - budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;
 - napętnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.

5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach :

Lp.	Ciśnienie	Materiał	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Lokalizacja
1	niskie	PE	40	43	

6. Zmiana zakresu rzeczowego przyłączenia, wskazanego w ust. 5 powyżej, wynikająca z przyczyn niezależnych od PSG lub Podmiotu, nie stanowi zmiany Umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy, a także nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy.

W przypadku gdy do sieci gazowej, o której mowa w niniejszym ust. 7 Umowy, zostaną w przyszłości przyłączone inne podmioty, Podmiot nie będzie uprawniony do zwrotu od PSG części lub całości opłaty za przyłączenie, jak również nie będzie uprawniony do zwrotu innych nakładów lub kosztów, oraz nie będzie mu z tego tytułu przysługiwało wobec PSG jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze.

§ 2.

POSTANOWIENIA SZCZEGÓLWE

- Przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG lub przez podmiot działający na zlecenie PSG w terminie do 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP, przy czym wskazany powyżej termin na wykonanie przyłączenia może ulec zmianie w przypadku:
 - utrudnień w realizacji przyłączenia spowodowanych niezależnymi od Stron niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlano-montażowych,
- Harmonogram przyłączenia obejmuje:
 - wykonanie przez PSG dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 8 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy;
 - budowę przyłącza przez PSG w terminie do: 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umow;
 - budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie do: 10 miesięcy, licznym od daty zawarcia Umowy.
- Zmiana terminu określonego w ust. 2 lit. a) powyżej, która nie skutkuje zmianą terminu wykonania przyłączenia, nie uprawnia Podmiotu do odstąpienia od Umowy, ani nie wyłącza pozostałych obowiązków Podmiotu wynikających z Umowy.
- Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
 - moc przyłączeniowa: 5 m³/h,
 - roczny odbiór: 9000 m³/rok lub 98730 kWh/rok.
- Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 4 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
- Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m³/h, w postaci:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miechowy	G4	1	niskie	

nastąpi po:

- uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
- zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 5 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę gazu; oraz
- zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, zgodnie z § III ust. 4 OWUP.

§ 3.

MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

- Granicę własności między sieci gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
- Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.

Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.

- Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 6 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
- Podmiot złożył Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego które stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 4.

OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

- Koszty realizacji przyłączenia ponoszone/finansowane są przez PSG. Podmiot zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz PSG opłaty za przyłączenie, w wysokości ustalonej zgodnie ze stawkami opłat oraz warunkami ich stosowania wynikającymi z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy. Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi Załącznik nr 2 do Umowy jako jej integralna część.
- Z zastrzeżeniem postanowień ust. poniżej, wstępna opłata za przyłączenie obliczona w dniu zawarcia Umowy wynosi 4 130,00 zł (słownie: cztery tysiące sto trzydzieści zł złotych) netto, a po powiększeniu o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa, wynosi łącznie 5 079,90 zł (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć zł 90/100 złotych) brutto. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie ustalona po wykonaniu przyłączenia, na podstawie rzeczywistego zakresu rzeczowego stwierdzonego w protokole odbioru technicznego, co nie będzie stanowić zmiany Umowy w rozumieniu § 6 ust. 5 Umowy.
- Opłatę za przyłączenie Podmiot wnosi na rachunek bankowy wskazany na fakturach wystawionych przez PSG, w następujących ratach oraz terminach:
 - I rata w wysokości 2 065,00 zł netto (słownie: dwa tysiące sześćdziesiąt pięć zł złotych), co stanowi 50 % wstępnej opłaty za przyłączenie, na podstawie faktury proforma VAT wystawionej przez PSG - nie później niż 30 dni od daty zawarcia Umowy;
 - II rata w wysokości odpowiadającej różnicy pomiędzy wysokością opłaty za przyłączenie określonej w ust.2, a wysokością I raty wnoszona na podstawie faktury VAT wystawionej w terminie do 7 dni po zrealizowaniu Umowy z terminem płatności 14 dni od daty jej wystawienia.
- Realizacja umowy o przyłączenie rozpocznie się z dniem uiszczenia przez Podmiot I raty opłaty, o której mowa w ust.3 lit.a.
- W przypadku zmiany stawki podatku VAT po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty za przyłączenie ulegnie odpowiedniej zmianie.
- Wysokość opłaty za przyłączenie uwzględnia bonifikatę z tytułu montażu punktu gazowego, zgodnie z postanowieniami Taryfy.
- W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty za przyłączenie, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

§ 5.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania odbioru końcowego.
- Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
 - zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
 - zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
 - zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy; oraz
 - zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz w ust. 5 poniżej, oraz
 - inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
- PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Stronę odpowiednio terminu rozpoczęcia dostawy paliwa gazowego (w przypadku PSG) lub poboru paliwa gazowego (w przypadku Podmiotu), Strona, która dopuściła się takiego naruszenia zobowiązana będzie do zapłaty na rzecz drugiej Strony kary umownej w wysokości 0,2 % opłaty za przyłączenie (brutto), za każdy dzień opóźnienia. Łączna wysokość kary umownej nie może przekroczyć 100 % wysokości nakładów finansowych na realizację przyłączenia.
5. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w ciągu lat/a (słownie:) kolejnych lat, począwszy od terminu określonego w § 2 ust. 5, przynajmniej 70 % ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
6. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowych zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez Podmiot nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
7. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

§ 6.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. teks Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 – tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Oddziału/Zakładu PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

ENERGONMK
Główny Dystrybutor Gazu Elk

mgr inż. Rogowski
242
MISTRZ
sieci i instalacji gazowej
Data złożenia podpisu
inż. Dariusz Gdęski

Nr Klienta; 174623

Opracował(a): Tomasz Glipiak w dniu 24.02.2015

Załączniki:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- 2) Kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- 3) Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego

PODMIOT

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS INWESTYCJI
28.05.15
Data złożenia podpisu

ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH
ul. Piłsudskiego 28 b
10-202 OLSZTYN
Regon 510751250, NIP 739-29-74-001
Tel. 89/ 525 19 00 fax 89/ 539 98 76

Za zgodność z oryginałem
15.08.15 data
KIEROWNIK
Rejonu Dróg Wojewódzkich
podpis
Zdzisław Rejszel

RAJONOWY PRACOWNIK
Data wersji: 09.02.2015

Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie (OWUP)

§ I. Informacje ogólne

1. OWUP stanowią integralną część Umowy o przyłączenie zawartej pomiędzy Podmiotem a PSG.
2. OWUP stanowią wzorzec umowny, o którym mowa w art. 384 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (jedn. tekst Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm).
3. O ile Umowa nie stanowi inaczej, poniższe zwroty i wyrażenia użyte w OWUP lub w Umowie o przyłączenie mają następujące znaczenie:
 - 1) **Gazociąg** – rurociąg wraz z wyposażeniem [ulożony na zewnątrz stacji gazowych, obiektów wydobywających, wytwarzających, magazynujących lub użytkujących gaz ziemny], służący do transportu paliw gazowych.
 - 2) **Instalacja gazowa** – układ przewodów za kurkiem głównym prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku, wraz z armaturą, kształtkami i innym wyposażeniem a także urządzeniami do pomiaru zużycia paliw gazowych, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi, jeżeli są one elementem wyposażenia urządzeń gazowych.
 - 3) **Obiekt** – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, lub obiekt małej architektury.
 - 4) **Oplata za przyłączenie** – opłata wnoszona przez Podmiot za przyłączenie wykonane na podstawie Umowy.
 - 5) **OWUP** – niniejsze Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
 - 6) **Podmiot** – osoba fizyczna, osoba prawna, lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, będąca drugą Stroną Umowy o przyłączenie z PSG.
 - 7) **Przyłącze** – odcinek gazociągu od gazociągu zasilającego do armatury odcinającej [kurka głównego] służący do przyłączenia do sieci gazowej urządzeń lub instalacji [służący do przyłączania instalacji gazowej, którego częścią może być zespół gazowy, w tym punkt gazowy lub stacja gazowa].
 - 8) **Przyłączenie** – wykonanie trwałego połączenia gazociągu z instalacją gazową Podmiotu, za pośrednictwem przyłącza, w zakresie określonym w Umowie.
 - 9) **Punkt gazowy** – zespół gazowy na przyłączy służący do redukcji ciśnienia lub pomiaru ilości paliwa gazowego.
 - 10) **Sieć gazowa** – gazociągi wraz ze stacjami gazowymi, układami pomiarowymi [i innymi urządzeniami], połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania i dystrybucji paliw gazowych.
 - 11) **Sprzedawca** – przedsiębiorstwo energetyczne prowadzące działalność gospodarczą w zakresie obrotu paliwami gazowymi.
 - 12) **Stacja gazowa** – zespół urządzeń [lub obiekt budowlany wchodzący w skład] w sieci gazowej, spełniający oddzielnie lub równocześnie funkcje redukcji, uzdatnienia, regulacji, pomiarów i rozdziału paliwa gazowego [spełniający co najmniej jedną z funkcji: redukcji, uzdatnienia, pomiarów lub rozdziału gazu ziemnego, z wyłączeniem zespołu gazowego na przyłączy].
 - 13) **Umowa lub Umowa o przyłączenie** – umowa o przyłączenie do sieci gazowej PSG, zawarta pomiędzy Podmiotem a PSG.
 - 14) **Umowa dystrybucji** – umowa o świadczenie usług dystrybucji paliw gazowych zawarta z PSG.
 - 15) **Umowa kompleksowa** – umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży paliwa gazowego i umowy o świadczenie usług przesyłania lub dystrybucji paliw gazowych.
 - 16) **Umowa sprzedaży** – umowa sprzedaży paliwa gazowego.
 - 17) **Zespół gazowy na przyłączy** - instalacja stanowiąca zespół urządzeń służących do redukcji ciśnienia oraz pomiaru ilości paliwa gazowego o strumieniu gazu do 200 m³/h włącznie, o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu powyżej 0,5 MPa do 1,6 MPa włącznie lub o strumieniu gazu do 300 m³/h o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) na wejściu do 0,5 MPa włącznie.
4. Pozostałe zwroty i wyrażenia, które nie zostały zdefiniowane w OWUP lub w Umowie, mają znaczenie wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ II. Obowiązki PSG

Do obowiązków PSG należy:

1. Wykonanie przyłączenia w zakresie określonym w Umowie [w sposób uwzględniający założenia warunków przyłączenia, a jeżeli nie będą one możliwe do spełnienia – warunków rzeczywistych ujawnionych w trakcie realizacji przyłączenia, w sposób optymalny].
2. Podjęcie niezbędnych działań w celu uzyskania dokumentu zawierającego zgodę podmiotu lub podmiotów posiadających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, na wejście na teren tych nieruchomości oraz ich zajęcie przez okres prowadzenia prac budowlano-montażowych, lub uzyskanie innego tytułu prawnego do zajęcia tych nieruchomości (w przypadku przebiegu przyłącza przez nieruchomości sąsiednie), o ile Podmiot nie zobowiązał się w Umowie do uzyskania tego dokumentu we własnym zakresie.
3. Powiadomienie Podmiotu o planowanym terminie rozpoczęcia prac budowlano-montażowych.
4. Rozpoczęcie realizacji dostawy paliwa gazowego po zawarciu przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji.
5. Zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej

przyłącza i urządzeń PSG, zamontowanych w punkcie gazowym lub stacji gazowej

§ III. Obowiązki Podmiotu

Do obowiązków Podmiotu należy:

1. Z zastrzeżeniem postanowień lit. c) poniżej, udzielenie PSG (lub osobie trzeciej wskazanej przez PSG) uprawnienia do wejścia i korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu, w celu wykonywania w przyszłości czynności związanych z eksploatacją, remontami lub konserwacją przyłącza lub sieci gazowej, w przypadku gdy wykonywanie tych czynności wymaga dostępu do nieruchomości Podmiotu.
 - a) W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt stanowi współwłasność lub gdy tytuł prawny do nieruchomości lub obiektu przysługuje więcej niż jednej osobie, uprawnienia winni udzielić wszyscy współwłaściciele lub wszystkie podmioty posiadające tytuł prawny do korzystania z nieruchomości lub obiektu.
 - b) Zasady korzystania z obiektu lub nieruchomości Podmiotu przez PSG zostaną określone w odrębnej umowie pomiędzy Stronami.
 - c) W przypadku gdy granica własności pomiędzy siecią gazową a instalacją gazową Podmiotu przebiega na granicy nieruchomości Podmiotu (w szczególności w przypadku gdy szafka gazowa zamontowana została na granicy nieruchomości Podmiotu), umowa, o której mowa w lit. b) powyżej, nie jest zawierana, a PSG uprawniona jest do dostępu do szafki gazowej oraz do wykonywania wszelkich czynności związanych z eksploatacją, remontem lub konserwacją urządzeń zamontowanych w szafce gazowej bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Podmiotu (chyba że wykonywanie tych czynności wymaga wejścia na teren nieruchomości lub obiektu Podmiotu).
2. Przygotowanie obiektu do poboru paliwa gazowego zgodnie z wymogami określonymi właściwymi przepisami prawa, w tym wykonanie własnym kosztem i staraniem instalacji gazowej oraz zapewnienie jej technicznej sprawności (potwierdzone w szczególności protokołem z przeprowadzonej głównej próby szczelności), w terminie umożliwiającym pobór gazu po wykonaniu przyłączenia.
3. Wniesienie opłaty za przyłączenie na zasadach określonych w Umowie.
4. Dostarczenie zgłoszenia gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, na zasadach określonych w Umowie. Wzór powyższego zgłoszenia udostępniony jest na stronie internetowej PSG.
5. Zawarcie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji, a także rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego, na zasadach określonych w Umowie.
6. W uzasadnionym przypadku, na wezwanie PSG, Podmiot ustanowi, w formie aktu notarialnego, służebność przesyłu na rzecz PSG, polegającą na prawie wejścia na nieruchomość w celu wybudowania elementów sieci gazowej związanej z realizacją przyłączenia, oraz prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do

przesyłania paliwa gazowego, prawie wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej, prawie swobodnego dostępu do sieci w celu usunięcia awarii, wykonania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych lub remontowych sieci gazowej. Szczegółowy zakres służebności zostanie określony w akcie notarialnym zawierającym oświadczenie Podmiotu o ustanowieniu służebności przesyłu. Służebność przesyłu zostanie również ujawniona w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości obciążonej tą służebnością. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego, ponosi PSG.

7. Powstrzymanie się od jakiegokolwiek ingerencji w urządzenia pomiarowo-rozliczeniowe (lub w inne urządzenia zamontowane w punkcie gazowym) i zamontowane na nich zabezpieczenia od chwili ich zamontowania.

§ IV. Zmiana terminu na wykonanie przyłącza oraz siła wyższa

1. Termin wybudowania przez Podmiot instalacji gazowej może ulec zmianie w przypadku niezależnego od Podmiotu opóźnienia w uzyskaniu decyzji lub pozwoleń administracyjnych umożliwiających wybudowanie instalacji gazowej. W takim przypadku Podmiot ma obowiązek powiadomić pisemnie PSG o powstałym opóźnieniu. Zmiana terminu, o której mowa w niniejszym ust. 1, nie wymaga zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy.
2. PSG uprawniona jest do przedłużenia terminu na wykonanie przyłączenia określonego w Umowie, w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez Podmiot obowiązków określonych w § III ust. 2 - 5; w takim przypadku termin na wykonanie przyłączenia ulegnie przedłużeniu o liczbę dni, o jaką Podmiot opóźnił wykonanie swoich obowiązków, o czym PSG powiadomi pisemnie Podmiot, co nie stanowi zmiany Umowy ani nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
 - b) niezależnego od PSG opóźnienia w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, uzgodnień lub opinii, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej;
 - c) nieuzyskania niezbędnych uprawnień do dysponowania nieruchomościami, na których będzie przebiegać przyłącze lub sieć gazowa (w przypadku konieczności jej wybudowania), na cele budowlane lub eksploatacyjne, w terminie 90 dni od daty zawarcia Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie w uzyskaniu pozwoleń administracyjno-prawnych, o którym mowa w ust. 2 lit. b) powyżej, będzie następstwem okoliczności zawnionych przez PSG, Podmiot uprawniony będzie do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych, niezależnie od tego, czy skorzystał z uprawnienia do odstąpienia od Umowy przysługującego mu na podstawie ust. 4 poniżej.
4. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 pkt b) lub c), PSG powiadomi pisemnie Podmiot o zaistniałych przeszkodach uniemożliwiających wykonanie przyłączenia w terminie określonym w Umowie, oraz przedłuży ten termin o okres niezbędny do usunięcia przeszkód w wykonaniu przyłączenia. Takie powiadomienie nie stanowi zmiany Umowy, jednakże po jego otrzymaniu

Podmiot będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia Podmiotowi. W przypadku odstąpienia przez Podmiot od Umowy, Strony obowiązane będą zwrócić sobie wzajemne świadczenia (lub ich ekwiwalent pieniężny) spełnione przed złożeniem przez Podmiot oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

5. Strony zwolnione są od odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego niewykonania były okoliczności siły wyższej. Za okoliczności siły wyższej uważa się zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy, którego Strony nie mogły przewidzieć ani jemu zapobiec przy dołożeniu maksymalnej staranności.

§ V. Rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego

1. Uruchomienie instalacji gazowej Podmiotu i rozpoczęcie dostaw paliwa gazowego w ilości wynikającej z Umowy nastąpi po wykonaniu przyłączenia i spełnieniu niezbędnych warunków określonych w § III ust. 2, 3 4 i 5 OWUP lub w Umowie.
2. Z dniem zawarcia Umowy dla Podmiotu zostaje zarezerwowana przepustowość w obszarze dystrybucyjnym PSG, w wielkości zgodnej z parametrami określonymi w Warunkach przyłączenia. Przepustowość, o której mowa w zdaniu poprzednim, zarezerwowana będzie do dnia złożenia do PSG, Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji (PZD) w celu rozpoczęcia świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego na rzecz Podmiotu, zgodnie z zasadami świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.
3. W przypadku, gdy Podmiot zawrze ze Sprzedawcą Umowę kompleksową, PZD składane jest przez Sprzedawcę.
4. W przypadku, gdy Podmiot zawrze oddzielne umowy sprzedaży oraz dystrybucji, PZD składane jest przez Podmiot.
5. Niezłożenie PZD może skutkować utratą rezerwy przepustowości w obszarze dystrybucyjnym PSG oraz brakiem możliwości świadczenia usługi dystrybucji paliwa gazowego przez PSG.

§ VI. Rozwiązanie Umowy oraz odstąpienie od Umowy

1. Rozwiązanie Umowy może nastąpić za porozumieniem Stron, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami w takim porozumieniu.
2. Pozostałe przypadki rozwiązania Umowy określone są w Umowie.
3. Każda ze Stron uprawniona jest do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez drugą Stronę jej istotnych zobowiązań, wynikających z Umowy. Takie oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy poprzedzić pisemnym wezwaniem Strony do zaniechania naruszeń lub przywrócenia stanu zgodnego z Umową i wyznaczeniem w tym celu dodatkowego 21 dniowego terminu liczonego od dnia otrzymania wezwania przez Stronę.
4. Jeżeli Umowa została zawarta poza lokalem PSG lub przy pomocy środków porozumiewania się na odległość, Podmiot będący konsumentem jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie

14 (czternastu) dni od dnia jej zawarcia, poprzez złożenie PSG stosownego oświadczenia przesłanego Podmiotowi wraz projektem Umowy.

5. W każdym przypadku rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ VII. Postanowienia końcowe

1. PSG może zmienić OWUP w całości lub w części w szczególności w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności faktycznych mających wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
 - b) zmiany stanu prawnego mającej wpływ na prawa lub obowiązki Stron;
 - c) zmiany Taryfy;
 - d) konieczności realizacji obowiązków wynikających z decyzji Prezesa URE lub innego organu administracji publicznej lub wyroku sądowego;
 - e) uzasadnionej potrzeby uzupełnienia, uszczegółowienia lub doprecyzowania postanowień Umowy lub OWUP.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 powyżej, zmiana OWUP, nastąpi poprzez niezwłoczne doręczenie Podmiotowi zmienionych OWUP. Podmiot może wypowiedzieć Umowę w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu zmienionych OWUP, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
DS. PRAWIS WOT II

Wzrost: 1,80 m

Za zgodność z oryginałem
15.08.15 data
KIEROWNIK
Rejonu Dróg Wojewódzkiej
W Olsztynie
podpis Rejszel
Data wersji: 09.02.2015
Zdzisław Rejszel

