

**Uchwała Nr ...../2015**  
**Zarządu Powiatu w Olecku**  
**z dnia 15 czerwca 2015 r.**

**w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 595 z póź.zm), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz § 16 ust 4 uchwały nr XXXVII/230/10 Rady Powiatu w Olecku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. Nr 108, poz. 1594), uchwała się co następuje:

**§1**

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu, najmu brutto za 1 m<sup>2</sup> lokalu lub gruntu będącego mieniem powiatu:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. lokale lub pomieszczenia użytkowe<br>wynajmowane na działalność<br>biurową, gospodarczą                  | - 10,19 zł/m <sup>2</sup> |
| 2. lokale lub pomieszczenia użytkowe<br>wynajmowane na działalność oświatową,<br>sportową, opiekę zdrowotną | - 6,93 zł/m <sup>2</sup>  |
| 3. lokale lub pomieszczenia użytkowe<br>wynajmowane na cele magazynowo- składowe                            | - 4,52 zł/m <sup>2</sup>  |
| 4. garaże i pozostałe lokale  | - 4,20 zł/m <sup>2</sup>  |
| 5. place manewrowe do nauki jazdy<br>oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy                      | - 1,02 zł/m <sup>2</sup>  |
| 6. boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5  | - 0,42 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7. lokale handlowe lub grunty pod lokalami handlowymi   | - 5,78 zł/m <sup>2</sup>  |
| 8. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych<br>zlokalizowanych na terenie miasta                           | - 4,62 zł/m <sup>2</sup>  |
| 9. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych<br>zlokalizowanych na terenie wsi                              | - 3,68 zł/m <sup>2</sup>  |

## §2

1. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.
3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w ust. 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z ust. 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach.
4. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

## §3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

## §4

Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Nr 69/2012 z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.

## §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2015 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

Członkowie Zarządu Powiatu :

1. Kazimierz Iwanowski
2. Dariusz Marian Andruczyk
3. Zofia Bordzio
4. Karol Czerwiński

Starosta Olecki

Marian Świerszcz

Sporządził: Marcin Wiszniewski  
Sprawdził: Krzysztof Krajewski

Olecko, dnia 10.06.2015 r.

RADCA PRAWNY  
  
Marcin Mitros