

**Protokół Nr 10/2015**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku,**  
**które odbyło się 26 marca 2015r. o godz. 12:00**

Obecni na posiedzeniu:

Marian Świerszcz – Przewodniczący Zarządu;  
Kazimierz Iwanowski – Wicestarosta;  
Dariusz Marian Andruczyk – Członek Zarządu;  
Zofia Bordzio – Członek Zarządu;  
Karol Czerwiński – Członek Zarządu;

oraz

Edward Adamczyk – Sekretarz Powiatu;  
Sylwia Syperowicz – Skarbnik Powiatu

*Lista obecności w załączeniu – zał. nr 1 do protokołu*

Obradom Przewodniczył Starosta Marian Świerszcz, który przywitał przybyłych na posiedzenie Zarządu i zaproponował poniższy porządek posiedzenia.

Porządek posiedzenia:

1. Realizacja wniosków i postanowień z 18 marca 2015r.
2. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu powiatu za rok 2014.
3. Sprawy bieżące.
4. Wolne wnioski.
5. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Zarządu Powiatu z 18 marca 2015r.

Uwag do przedstawionego porządku nie zgłoszono.

Wobec powyższego przystąpiono do jego realizacji.

**Ad. 1**

Sekretarz Powiatu przedstawił realizację wniosków i postanowień z posiedzenia Zarządu z 18 marca 2015r.

Uwag do przedstawionej informacji nie zgłoszono.

Zarząd **przyjął realizację wniosków i postanowień** z poprzedniego posiedzenia.

**Ad. 2**

Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu powiatu na rok 2014.

Skarbnik Powiatu przedstawiła sprawozdanie roczne z wykonania budżetu Powiatu Oleckiego oraz informację o stanie mienia Powiatu Oleckiego.

Poinformowała, że sprawozdanie obejmuje:

Sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Oleckiego za rok 2014 obejmuje:

Wykonanie dochodów budżetu powiatu w kwocie **46.188.801,96 zł**, w tym:

- dochody bieżące - 43.844.262,83 zł,
- dochody majątkowe - 2.344.539,13 zł.

Wykonanie wydatków budżetu powiatu w kwocie **46.961.939,85 zł**, w tym:

- wydatki bieżące - 1.962.170,39 zł,
- wydatki majątkowe - 4.999.769,46 zł.

Dochody w 2014 roku zostały wykonane w kwocie 46.188.801,96 zł, co stanowi 96,50% założonego planu, natomiast wydatki zrealizowano w wysokości 46.961.939,85 zł, tj. 97,39% planu, nadwyżka/deficyt – 773.137,89 zł, co stanowi 218,81% (spowodowane jest to tym, że nie wpłynęły planowane dochody na ponad 800.000 zł). Łączna kwota długu na koniec roku wyniosła 16.690.000,00 zł, co stanowi 36,13% do dochodów wykonanych. Nadwyżka operacyjna tj. różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi wyniosła 1.882.092,44 zł.

Starosta zapytał z czego wynika niewykonanie dochodów?

Skarbnik Powiatu odpowiedziała, że niewykonanie wynika z tego, że nieotrzymaliśmy dotacji w kwocie 400.000 zł z Urzędu Miejskiego w Olecku na realizację inwestycji w Babkach Gąseckich oraz ok. 400.000 zł dotacji z RPO.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Powiatu Oleckiego oraz informacji o stanie mienia Powiatu Oleckiego** (uchwała Nr 23/2015). *Uchwałę przekazano do Rady Powiatu w Olecku oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie – uchwała stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.*

### **Ad. 3**

#### **Starosta przedstawił pisma i wnioski skierowane do Zarządu Powiatu**

1. Wniosek Wydziału Geodezji i Nieruchomości dotyczący zmniejszenia cen wywoławczych przy ogłaszaniu kolejnych przetargów na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność powiatu.

Wydział poinformował, że w dniu 19.02.2015r. z powodu braku wpłaty wadium nie odbył się przetarg na zbycie 5 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną położonych w obrębie Olecko 2 miasta Olecko, ul. Szeremety (łącznie wartość nieruchomości 416 130,00 zł netto + 23% VAT).

W dniu 26.02.2015r. z powodu braku wadium nie odbył się przetarg na zbycie 7 nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, położonych w obrębie Sedranki (łącznie wartość nieruchomości 327.184,00 zł netto + 23% VAT) oraz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym (Bizon) położonej w obrębie Olecko 2 miasta Olecko ul. Wiejska (wartość nieruchomości 29.985,00 zł netto zwolnione z VAT).

Proponuje się obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości przy ogłoszeniu kolejnych przetargów o 20%.

Nieruchomości przy ul. Szeremety:

- nr geod. 3200 o pow. 0,1383 ha wartość 76 065,00 zł - 20% 60 852,00 zł,
- nr geod. 3201 o pow. 0,1406 ha wartość 77 330,00 zł - 20% 61 864,00 zł,
- nr geod. 3206 o pow. 0,1563 ha wartość 85 965,00 zł - 20% 68 772,00 zł,
- nr geod. 3212 o pow. 0,1724 ha wartość 94 820,00 zł - 20% 75 856,00 zł,
- nr geod. 3213 o pow. 0,1490 ha wartość 81 950,00 zł - 20% 65 560,00 zł,

Nieruchomości położone w obrębie Sedranki:

nr geod. 232 o pow. 0,4444 ha wartość 61 451,00 zł - 20% 49 160,80 zł,  
nr geod. 233 o pow. 0,3304 ha wartość 46 631,00 zł - 20% 37 304,80 zł,  
nr geod. 234 o pow. 0,3154 ha wartość 44 668,00 zł - 20% 35 734,40 zł,  
nr geod. 237 o pow. 0,2933 ha wartość 47 795,00 zł - 20% 33 436,00 zł,  
nr geod. 240/1i 240/2 o pow. 0,3024 ha wartość 42 978,00 zł - 20% 34 382,40 zł,  
nr geod. 241/1 i 241/2 o pow. 0,3162 ha wartość 44 772,00 zł - 20% 35 817,60 zł,  
nr geod. 242/1 i 242/2 o pow. 0,3171 ha wartość 44 889,00 zł - 20% 35 911,20 zł,

Nieruchomość zabudowa budynkiem użytkowym (Bizon):

nr geod. 17/136 o pow. 0,0542 ha wartość 29 985,00 zł - 20% 23 988,00 zł,

Starosta poinformował, że przetarg na działki budowlane w obrębie Sedranki ogłaszane były 21 razy oraz na działki w obrębie Olecko 2 ogłaszane były 15 razy.

Uwag nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę** w sprawie obniżenia ceny wywoławczej przy ogłoszeniu trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność powiatu (*nieruchomość zabudowa budynkiem użytkowym (Bizon)*).

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę** w sprawie obniżenia ceny wywoławczej przy ogłoszeniu drugiego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność powiatu (*nieruchomości przy ul. Szeremety*).

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę** w sprawie obniżenia ceny wywoławczej przy ogłoszeniu trzeciego przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność powiatu (*nieruchomości położone w obrębie Sedranki*) – wniosek wraz z uchwałami stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Starosta poinformował, że zwrócił się z prośbą do Wydziału Geodezji i Nieruchomości o dokonanie zmian w działkach w rejonie cmentarza przy ul. Wiejskiej. Wydział przygotowuje również podział działki rolnej o nr geod. 3/3 obręb Olecko 1 o powierzchni 2,7086 ha w celu przeznaczenia do sprzedaży.

2. Wniosek Dyrektora Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla Dzieci Głuchych w Olecku znak: OSW/l.dz.61/2015 z 02.03.2015r. w sprawie objęcia patronatem honorowym XXXVIII Ogólnopolskiego Konkursu Matematycznego dla Niesłyszących i Słabosłyszących w Olecku oraz ufundowania pucharu i nagród laureatom konkursu (3 kategorie po 3 miejsca). Konkurs odbędzie się w dniach 8-10 maja 2015r. – wniosek stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Wydział Edukacji poinformował, że w budżecie Powiatu na 2015 rok są zabezpieczone środki finansowe na w/w cel (rozdział 92195 § 4210 - 800,00 zł oraz rozdział 75075 § 4210 – 1.000,00 zł).

Wicestarosta zaproponował kwotę 1.000 zł

Uwag nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyznał** kwotę 1.000 zł z przeznaczeniem na w/w cel.

3. Wniosek Dyrektora Centrum Administracyjnego Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Olecku z 12.03.2015r. w sprawie zwiększenia o 0,5 etatu osoby sprzątającej oraz utworzenia 1 etatu sekretarki.

Dyrektor poinformowała, że zgodnie z ustawą o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej Dom im. Janusza Korczaka w Olecku z dniem 1 stycznia 2014 roku został przekształcony w 6 Domów oraz Centrum Administracyjne Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych w Olecku. W związku z tym Centrum pełni obsługę finansowo-organizacyjną dla siedmiu odrębnie i niezależnie działających jednostek. Obecnie obsługę w/w jednostek prowadzi trzech pracowników tj. : 1 etat – pracownik administracyjno-gospodarczy, 1 etat – referent ds. kadr i płac oraz 1 etat główny księgowy. Jest to zdecydowanie za mało, aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie w/w jednostek z zachowaniem terminowości. Niezbędne jest również zwiększenie o 0,5 etatu osoby sprzątajacej, ponieważ utrzymanie porządku dwóch budynków i posesji wymaga ogromnego nakładu pracy przy tak dużej ilości dzieci (63 wychowanków).

Obecny plan finansowy zabezpiecza w 100% potrzeby jednostki. Środki finansowe na wynagrodzenia w związku ze zwiększeniem liczby etatów pochodzą ze środków z porozumień za dzieci przebywające w placówkach z innych powiatów. Od 1 kwietnia 2015r. obowiązywały będą nowe znacznie wyższe koszty utrzymania wychowanków w poszczególnych domach, co przyczyni się do zwiększenia dochodów powiatów – *wniosek stanowi załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.*

Uwag nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **wyraził zgodę** na zwiększenie zatrudnienia w jednostce o 0,5 etatu osoby sprzątajacej oraz utworzenia 1 etatu sekretarki w ramach środków własnych.

4. Wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Technicznych w Olecku znak: L.dz. 13608/15 z 16.03.2015r. w sprawie zwiększenia zatrudnienia pracownika do nadzoru rac budowlanych pracowników przydzielonych w ramach robót publicznych o 5/8 etatu na okres 4 miesięcy w roku.

Koszt zatrudnienia wyniesie 5.234,28 zł. W roku budżetowym 2015 w ZST będzie zaoszczędzona kwota ponad 10.000 zł, gdyż na wynagrodzenie jednej ze sprzątaczek jednostka otrzymuje refundację z PUP Olecko – *wniosek stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.*

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **wyraził zgodę na zwiększenie zatrudnienia pracownika do nadzoru rac budowlanych pracowników przydzielonych w ramach robót publicznych o 5/8 etatu** na okres 4 miesięcy w roku w ramach środków własnych.

5. Starosta zapoznał Zarząd z informacją Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej z działalności i wykonania kontraktów za 2014 rok - *informacja stanowi załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.*

*Na planowany zysk brutto w kwocie 3 715,04 zł zakład wygospodarował zysk w wysokości 34 507,30 zł tj. o 30 792,26 zł większy od planowanego.*

6. Wniosek Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej znak: l.dz. 36/2015 z 20.03.2015r. w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego za 2014 rok.

Sprawozdanie finansowe za 2014 rok obejmuje:

Rachunek zysków i strat zamykający się zyskiem netto w kwocie 34 209,30 zł, który zwiększa Fundusz Zakładu.

Bilans zamykający się sumą bilansową w kwocie 3 540 653,27 zł.

Informację dodatkową, obejmującą wprowadzenie do sprawozdania finansowego oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

Uwag nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie zatwierdzenia rocznego sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Długoterminowej w Olecku za 2014 rok – wniosek wraz z uchwałą Nr 27/2015 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego protokołu.**

7. Starosta **zapoznał Zarząd z informacją** Prokuratury Rejonowej w Olecku znak: RA.060/17/15 z 19.03.2015r. o stanie przestępczości i jej zwalczaniu w 2014r. - *informacja stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.*

Z informacji wynika, że w 2014 roku Prokuratura Rejonowa w Olecku skierowała łącznie (z terenu dwóch powiatów) akty oskarżenia wobec 661 osób, w porównaniu do 824 osób w roku 2013. W 2014 roku w sprawach z terenu Powiatu Oleckiego Prokuratura skierowała akty oskarżenia wobec 353 osób, w porównaniu do 448 osób w roku 2013. Zmniejszenie liczby osób oskarżonych należy przede wszystkim upatrywać w zmianie prawa poprzez przeniesienie drobnych kradzieży i jazdy w stanie nietrzeźwości rowerem do rangi wykroczeń. Skuteczność aktów oskarżenia Prokuratury Rejonowej w Olecku w 2014 roku wyniosła 99,4%, gdyż spośród 655 osób oskarżonych i osądzonych Sąd uniewinnił tylko 4 osoby.

8. Wniosek Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Olecku z 25.03.2015r. w sprawie zabezpieczenia w budżecie powiatu na 2015 rok środków finansowych w wysokości 12.300 zł z przeznaczeniem na wykonania dokumentacji budowlanej na przebudowę ulicy Kamiennej i Przytorowej w Olecku.

Dyrektor poinformował, że powyższe ulice posiadają częściowo nieczynną kanalizację deszczową, zdeformowane chodniki oraz w bardzo złym stanie nawierzchnię. W pierwszej kolejności kwalifikują Siudo przebudowy. Wykonanie dokumentacji pozwoli na wykonania zadania w miarę posiadanych środków w możliwie szybkim terminie. Na realizację i współfinansowanie inwestycji wyraził zgodę Burmistrz Olecka – *wniosek stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.*

**Skarbnik Powiatu poinformowała**, że w budżecie powiatu na rok 2015 zostały zabezpieczone środki finansowe w wysokości 333.000 zł na realizację w/w inwestycji w tym zgodnie z ustaleniami również na wykonanie dokumentacji budowlanej.

9. Starosta zapoznał Zarząd z pismem Komendanta Powiatowego Policji w Olecku znak: PR-2416/15 z 24.03.2015r. będącym odpowiedzią na zapytanie w sprawie patroli pieszych i rowerowych w mieście Olecko – *pismo stanowi załącznik nr 11 do niniejszego protokołu.*

Komendant poinformował, że wzorem lat ubiegłych w sezonie letnim zostaną uruchomione patrole rowerowe na terenie miasta Olecka min. na „ścieżce wiewiórczej”. Natomiast patrole piesze w rejonie miasta będą organizowane na bieżąco w porze wieczorowo-nocnej w weekendy w miarę posiadanych sił i środków.

10. Zarząd powrócił do sprawy projektu uchwały Rady Powiatu w Olecku w sprawie utworzenia ograniczonego użytkowania dla obwodnicy Olecka usytuowanej w ciągu drogi krajowej nr 65 na odcinku sąsiadującym z działką nr geod. 144/2 położoną w obrębie 23 Sedranki.

Starosta poinformował, że zostało wystosowane pismo do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie celem zapoznania się z projektem przedmiotowej uchwały i wniesienie ewentualnych uwag i wniosków. Pismo otrzymały również właścicielki przedmiotowej nieruchomości. W dniu 25.03.2015r. do Urzędu wpłynęła odpowiedź od właścicieli nieruchomości, iż *cyt. „wyrażamy kategorię sprzeciw w sprawie utworzenia*

*obszaru ograniczonego użytkowania. Uchwała Rady Powiatu ograniczająca, zakazująca rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zakaz lokalizowania i budowy nowej zabudowy mieszkaniowej, zakaz zmiany funkcji zabudowy z niemieszkalnej na mieszkalną jest nam ze wszech miar krzywdząca”.*

Radca prawny wyjaśnił, że w przypadku niepodjęcia uchwały przez Radę Powiatu bezpośrednie skutki nie zaistnieją. Natomiast zgodnie z art. 88 ustawy o samorządzie powiatowym w przypadku gdy organ powiatu nie wykonuje czynności nakazanych przez prawo można zaskarżyć ten stan rzeczy do sądu administracyjnego po wyczerpaniu procedury opisanej w art. 87 ustawy. Trudno jednak dzisiaj wskazać zainteresowanych takim działaniem. Ponadto przepis art. 417<sup>1</sup> § 4kc wskazuje na możliwość dochodzenia roszczeń przez osoby, które ucierpiały na skutek nie wydania aktu normatywnego. Jest to jednak możliwość czysto hipotetyczna, gdyż podjęcie tej uchwały nakłada na mieszkańców terenu objętego strefą dodatkowe obciążenia. Należy się liczyć także z sygnalizowaniem niepodjęcia tej uchwały przez organy kontrole typu NIK.

Wydział Środowiska i Rolnictwa uważa za zasadne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania dla działki zakwalifikowanej jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o nr geod. 144/2 obręb 23 Sedranki o pow. 0,5587 ha posesja Sedranki 5, m. Sedranki gmina Olecko.

Zarząd po zapoznaniu się z materiałami w sprawie **postanowił skierować projekt uchwały pod obrady Komisji Stałych Rady Powiatu w Olecku** – dokumentacja w sprawie stanowi załącznik nr 12 do niniejszego protokołu.

#### **Po Sesji Rady Powiatu, Zarząd wznowił obrady:**

11. Starosta przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego na rzecz Powiatu Oleckiego.

Wydział Geodezji i Nieruchomości poinformował, że powyższa uchwała upoważnia do nabycia od Spółdzielni mieszkaniowej w Olecku lokal mieszkalny oznaczony nr 25 o pow. użytkowej 61,00m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 5,70m<sup>2</sup> położony w Olecku, os. Siejnik I 13 na działce o nr geod. 146/4 wraz z udziałem 122/10000 w gruncie i częściach wspólnych budynku.

Zarząd w wyniku głosowania za-5 **podjął uchwałę w sprawie nabycia lokalu mieszkalnego na rzecz Powiatu Oleckiego** - uchwała Nr 28/2015 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego protokołu.

Starosta poinformował, że do chwili obecnej nie ma wyceny rzeczoznawcy przedmiotowej nieruchomości. Starosta dodał, że należy wzmocnić naciski na Spółdzielnię Mieszkaniową, aby zmobilizowała rzeczoznawcę do działań.

#### **Ad. 4**

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

#### **Ad. 5**





Zarząd w wyniku głosowania za-5 **przyjął protokół** z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku z 18 marca 2015r.

Przewodniczący zamknął obrady.  
Na tym protokół zakończono.

Protokolowała: Karina Anna Bielawska  
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym  
Starostwa Powiatowego w Olecku



Członkowie Zarządu:

1. Kazimierz Iwanowski 
2. Dariusz Marian Andruczyk 
3. Zofia Bordzio 
4. Karol Czerwiński 

Starosta Olecki  
  
Marian Świercz

