

Opis przedmiotu zamówienia

Przygotowanie projektu budowlanego oraz kosztorysów dla inwestycji obejmującej rozbudowę i przebudowę Starostwa Powiatowego w Olecku w celu zapewnienia dostępności architektonicznej.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu lub działki, projekt architektoniczno- budowlany, projekt techniczny)- 3 egz. +wersja elektroniczna;
- projekt wykonawczy- 3 egz. +wersja elektroniczna;
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR)- 2 egz. +wersja elektroniczna;
- przedmiar robót, kosztorys ofertowy oraz inwestorski- 1 egz.+wersja elektroniczna;
- uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania kompletnego projektu (w tym m.in. ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej właściwego dla miejsca lokalizacji inwestycji, wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej);
- mapę do celów projektowych;
- nadzór autorski w trakcie realizacji zadania (bez dodatkowego wynagrodzenia).

2. Opracowanie musi uwzględniać obowiązujące przepisy prawa w tym w szczególności zapisy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz zawierać:

- a) Projekt budowlany opracowany zgodnie z przepisami Prawo budowlane- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i Rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego (Dz.U. 2020poz. 1609). Dokumentację należy wykonać w 3 egzemplarzach i zapisie cyfrowym.
- b) Przedmiary robót pełne, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis

z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót w liczbie 1 egz. oraz zapisie cyfrowym

- c) kosztorys inwestorski pełny i kosztorys ofertowy opracowany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389) w 1 egz. oraz w zapisie cyfrowym

ZAKRES PRAC

Do obowiązków wynikających z Ustawy należy:

- zapewnienie możliwości poruszania się po piętrach i pomiędzy piętrami,
- umożliwienie dotarcia do wszystkich pomieszczeń (z wyjątkiem technicznych) w budynku,
- umożliwienie nawigacji wewnątrz budynku w szczególności osobom z wadami wzroku oraz słuchu,
- umożliwienie wejścia do budynku z psem asystującym,
- zapewnienie bezpiecznej ewakuacji z budynku wszystkim, w tym osobom z niepełnosprawnościami.

1. Strefa wejściowa

- usytuowanie w strefie wejściowej punktu informacyjnego, dostępnego z pozycji stojącej i siedzącej
- umieszczenie informacji wizualnej np. w formie tablicy, ekranu itp. w tym również tablica inf. zapisana w alfabecie Braille'a oraz tyflografiką przedstawiającą układ budynku możliwą do odczytania w sposób dotykowy.
- zapewnienie miejsc odpoczynku, np. krzesła w korytarzu,

2. Ewakuacja

• Wystrój wnętrz i dróg ewakuacyjnych

- elementy wykończenia wnętrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych,
- w pomieszczeniach ZL oraz na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji stosowanie łatwo zapalnych wykładzin podłogowych

i ściennych jest zabronione.

- **Montaż poręczy na korytarzach umożliwiające poruszanie się w warunkach ograniczonej widoczności.**

- **Klatka schodowa**

Z uwagi na przeznaczenie budynku oraz jego wysokość klatka schodowa powinna być obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

- **Montaż poręczy przy schodach umożliwiających ruch obustronny,**
- **Wprowadzenie na drogach ewakuacyjnych oświetlenia awaryjnego i podświetlonych znaków ewakuacyjnych.**

Na poziomych drogach ewakuacyjnych przewiduje się oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN- EN 1838:2005 „Zastosowania oświetlenia. Oświetlenia awaryjne”.

-oprawy oświetleniowe powinny być umieszczone co najmniej 2,0 m nad posadzką. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacyjną do bezpiecznego miejsca,

-gdy nie jest możliwe bezpośrednio dostrzeżenie wyjścia awaryjnego, to w celu jego wskazania powinien być umieszczony znak kierunkowy (lub szereg znaków),

-w celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z PN-EN 60598-2-22 „Oprawy oświetleniowe. Wymagania szczegółowe. Oprawy oświetleniowe do oświetlania awaryjnego” powinny być umieszczone w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa.

-oprawy powinny być umieszczone:

- a. przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- b. obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- c. przy każdej zmianie kierunku,
- d. w pobliżu każdego wyjścia końcowego,
- e. w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego.

Oświetlenie ewakuacyjne powinno załączać się w czasie nie dłuższym niż 2 s od zaniku napięcia sieci podstawowej.

Zasilanie energią elektryczną zapewni nieprzerwane działanie oświetlenia

ewakuacyjnego przez czas nie krótszy niż 1h.

- **Założenia dotyczące ewakuacji**

- długość przejścia w pomieszczeniach ZL mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczać 40 m, przy jednym wyjściu, długość dojścia ewakuacyjnego dla ZLIII- 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W celu spełnienia wymogu należy wydzielić p. pożarowo klatkę schodową,

- wysokość drzwi ewakuacyjnych wynosi min 2,0 m w świetle ościeżnicy,

- w budynku nie projektuje się pomieszczeń, w których liczba osób będzie przekraczać 50,

- główne wyjście ewakuacyjne z budynku zaprojektowano jako drzwi dwuskrzydłowe o szerokości w świetle min. 120 cm przy czym szerokość w świetle po otwarciu większego skrzydła wynosi min. 90cm,

- wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia nie mniejsza niż 2,0m,

- **Likwidacja progów w wejściach do pomieszczeń**

- **Poszerzenie otworów drzwiowych do pomieszczeń** tak by uzyskać min. 90 cm szerokości w świetle przejścia po otwarciu skrzydła drzwiowego.

- **Toalety dla osób niepełnosprawnych**

Zgodnie z przepisami na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych co najmniej jedno z ogólnodostępnych pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinno być przystosowane dla tych osób.

Na każdej kondygnacji z wyjątkiem piwnicy (pomieszczenia techniczne) przewidziano jedną toaletę dla osób niepełnosprawnych.

- **Rozbudowa budynku o szyb windy**

W ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego przewiduje się rozbudowę o zewnętrzny szyb windy z przedsionkiem. Winda przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu zapewniającą obsługę istniejącego budynku. Winda usytuowana zostanie przy ścianie zewnętrznej, szczytowej budynku dydaktycznego od strony wschodniej. Dostęp do windy zapewniony będzie w ramach istniejącej komunikacji wewnętrznej i zewnętrznej.

Kabina dźwigu osobowego dostępna dla osób niepełnosprawnych powinna mieć szerokość co najmniej 1,1 m i długość 1,4 m, poręcz na wysokości 0,9 m oraz

tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Szyb windy: konstrukcja samonośna stalowa, malowana farbą podkładową oraz nawierzchniową, przeszklona szkłem bezpiecznym, bezbarwnym (szklenie systemem ciepłym) w ramach aluminiowych, dach systemowy przeszklony z odwodnieniem.

roboty przygotowawcze:

- przeniesienie klimatyzatora na ścianie wschodniej,
- demontaż stolarki okiennej, parapetów w miejscu połączenia budynku z szybem windy,
- rozbiórka utwardzenia terenu,
- rozbiórka fragmentu dachu; konstrukcja wraz z pokryciem.

roboty instalacyjne: wykonanie instalacji zasilającej dźwig, instalacji dodatkowego oświetlenia oraz kamer monitoringu wg projektu branżowego,

roboty konstrukcyjno - budowlane wewnątrz budynku:

- dostosowanie wielkości otworów - wg wytycznych do montażu windy
- wykonanie niezbędnych przemurowań,
- wykonanie filarków z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej, montaż w świetle otworów prefabrykowanych nadproży,
- wykończenie otworów, tj. tynki, malowanie, uzupełnienie posadzki, itp.,

• roboty konstrukcyjno - budowlane na zewnątrz budynku:

- wykonanie podszybia i płyty fundamentowej
- wykonanie wykopu i wyrównanie podłoża, wykonanie podsypki, wykonanie podkładu z chudego betonu, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, wykonanie płyty fundamentowej, wykonanie żelbetowych ścian podszybia, wykonanie izolacji pionowej ścian typu bezspoinowego,
- montaż windy - roboty prowadzić wg wytycznych i projektu montażu dostarczonego przez producenta, dylatacje i obróbki blacharskie wykonać wg warunków producenta.

- **Pozostałe roboty budowlane**

- przeniesienie funkcji pomieszczenia kasy. Pomieszczenie wyposażać należy w system alarmowy, drzwi wejściowe antywłamaniowe z dwoma zamkami. Okna kasy powinny być okratowane.

- przeniesienie funkcji kancelarii tajnej: przygotowanie pomieszczenia

przeznaczonego do przetwarzania informacji niejawnych z klauzulą „zastrzeżone”,
Zgodnie z ZARZĄDZENIEM Nr 57/MON MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia
16 grudnia 2011 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania
kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych
odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu
przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków
bezpieczeństwa fizycznego.

- zaprojektowanie dwóch pomieszczeń przeznaczonych na archiwum. Planowanie
obciążenie stropu ok. 1900 kg/ m² (jeżeli ze względów technicznych wykonanie
takiego stropu nie będzie możliwe należy zaprojektować mniejsze obciążenie stropu).

wz. Starosty
Miasto Dobrzyń
WICESTAROSTA