

UMOWA - Wzór

na wykonanie robót budowlanych zgodnie z zapytaniem ofertowym nr 16/2016 z dnia 12.10.2016 r. przeprowadzonym przez **Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Długoterminowej w Olecku Kolonia**

zawarta w dniu 2016 roku pomiędzy:
Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Długoterminowej zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Dyrektora Emilię Urbanowicz,

a

.....
z siedzibą w przy ul., reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

I. Przedmiot i zakres umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie budynku magazynowego odpadów medycznych**.
2. Ilość i zakres robót budowlanych objętych zamówieniem, określony został w przedmiarze robót, zapytaniu ofertowym, złożonej ofercie, kosztorysie ofertowym, które to dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Miejsce wykonania robót Olecko Kolonia 4 – siedziba Zamawiającego.
4. Roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców:

II. Termin realizacji

§ 2

1. Ustala się następujący termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy:.....
2. Zakończenie robót będących przedmiotem umowy ustala się na dzień **31 grudnia 2016 r.**

III. Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

§ 3

1. Wynagrodzenie za prace objęte przedmiotem umowy ustala się w kwociezł brutto (słownie:) w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy, tj.zł (słownie) zgodnie z ofertą wybraną w trybie zapytania ofertowego.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje:
 - 1) pełne koszty kompleksowego wykonania robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze sztuką budowlaną i celem dla jakiego zostały zaplanowane i mają być wykonane,
 - 2) wszelkie koszty związane z zapleczem budowy Wykonawcy,
 - 3) inne niezbędne koszty do poniesienia związane z realizacją umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze, w terminie do 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Do faktur należy załączyć protokół odbioru robót.
4. Jeżeli wynagrodzenie będzie obejmowało pracę wykonaną przez podwykonawców, do faktury należy dołączyć oświadczenie podwykonawcy, że wynagrodzenie należne podwykonawcy zostało zapłacone. Brak takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy.
5. Zamawiający nie przewiduje wypłaty wynagrodzenia w częściach.

§ 4

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na realizację robót.

IV. Obowiązki stron

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Przekazania placu budowy.
2. Zapewnienia nadzoru inwestorskiego i uczestniczenia w odbiorach robót zgłaszanych przez Wykonawcę.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie w oparciu o przedmiar robót i odbioru robót, zgodnie ze złożoną ofertą z należytą starannością, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zapewnienia wykonania i kierowania robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Wytyczenia robót, a po ich zakończeniu do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa.
5. Urządzenia i utrzymania na własny koszt teren budowy udostępniony przez Zamawiającego i zapewnić ochronę, znajdującego się na nich mienia.
6. Przed rozpoczęciem robót, w ramach niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt wykonać, ustawić i utrzymać tablice informacyjne na czas wykonania robót.
7. Przestrzegania przepisów BHP w czasie trwania prac i ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe ze złego wykonawstwa i zabezpieczenia robót.
8. Dostarczania certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę.
9. Zgłaszania wykonania robót do odbioru częściowego oraz odbioru końcowego.
10. Usuwania usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót podwykonawcy.
2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy, o których mowa w ust. 3, 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
7. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami ust. 4, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem podwykonawcy.

V. Gwarancja i rękojmia za wady

§ 8

1. Wykonawca udziela gwarancji wykonanie przedmiotu umowy i rękojmi na wady na okres 10 lat od daty dokonanego odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
2. Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują do wyboru następujące uprawnienia w/g kolejności:
 - a) żądanie usunięcia usterek lub wad z prawem odmowy odbioru,
 - b) obniżenia ceny,
 - c) odstąpienia od umowy w całości lub części.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru robót końcowym, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt robót wykonanych przez osobę trzecią zostanie pokryty z wynagrodzenia Wykonawcy.

VI. Odbiór robót

§ 9

Zamawiający w terminie 7 dni od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru częściowego oraz końcowego dokona odbioru wykonanych prac. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przedłoży protokoły i atesty dopuszczenia materiałów np. certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z PN oraz protokoły prób i sprawdzeń pomontażowych.

VII. Kary umowne

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych będą kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu zamówienia, bez względu na stopień zaawansowania prac,
 - b) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w §3 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,

- c) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nie przedłożenia zamawiającemu potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu umowy zawartej z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, lub niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie ze sprzeciwem lub wnioskiem Zamawiającego
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, zapłaci on karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w §3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku:
 - b) ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - c) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca odstąpi od wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - e) wystąpienia przesłanek pozwalających stwierdzić, że termin umowy nie zostanie dotrzymany,
2. W przypadku odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli Zamawiający powierzy wykonanie prac innej firmie, której ceny będą wyższe od cen Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu różnicę w wysokości cen.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - b) Wykonawca zabezpieczy odwrotnie przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony odstępującego;
 - c) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od zabezpieczenia przerwanych prac Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy;
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego przy realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - e) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu budowy sprzęt .
 - f) sprzęt i urządzenia zaplecza budowy pozostawione po przerwaniu robót zostaną przez Zamawiającego usunięte na koszt Wykonawcy poza teren budowy bez odpowiedzialności za ich zabezpieczenie.

IX. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie dokonania zmian jakości, ilości robót lub ich odpowiednich części, które uzna za niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z powiadomieniem na piśmie Zamawiającego.

2. W przypadku spowodowanego przez Wykonawcę zniszczenia lub uszkodzenia obiektów Zamawiającego, ich części bądź urządzeń, w toku realizacji umownego zadania, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca zabezpieczy teren budowy i podporządkuje wymaganiom Zamawiającego, a po ich zakończeniu, przekaże uporządkowany na dzień odbioru robót.
4. Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian treści zawartej umowy.
2. Zmiany dotyczące terminu wykonania robót budowlanych, zakresu tych robót lub wysokości wynagrodzenia Wykonawcy możliwe są w sytuacji wyjątkowej w szczególności w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, uzupełniających, wyjątkowo niesprzyjających warunków pogodowych lub innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada wykonawca, zmiany stawki urzędowej podatku VAT, rezygnacji z części robót, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona;

§ 14

Spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygane będą, przez właściwy rzeczowo sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz inne przepisy prawa obowiązującego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający