

Uchwała Nr⁶⁹...../2012
Zarządu Powiatu w Olecku
z dnia 17 stycznia 2012r.

w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055, z 2007 r., Nr 173, poz. 1218, z 2008 r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r., Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r., Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, oraz 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), w związku z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r., Nr 64, poz. 341; Nr 106, poz. 622; Nr 129, poz. 732; Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz §6 ust 4 uchwały nr XXXVII/230/10 Rady Powiatu w Olecku z dnia 24 czerwca 2010r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. War- Maz. Nr 108, poz. 1594), uchwała się co następuje:

§1

Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu, najmu brutto za 1 m² lokalu lub gruntu będącego mieniem powiatu:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność
biurową, gospodarczą | - 9,70 zł/m ² |
| 2. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na działalność oświatową,
sportową, opiekę zdrowotną | - 6,60 zł/m ² |
| 3. lokale lub pomieszczenia użytkowe
wynajmowane na cele magazynowo- składowe | - 4,30 zł/m ² |
| 4. garaże i pozostałe lokale | - 4,00 zł/m ² |
| 5. place manewrowe do nauki jazdy
oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy | - 0,97 zł/m ² |
| 6. boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5 | - 0,40 zł/m ² |
| 7. lokale handlowe lub grunty pod lokalami handlowymi | - 5,50 zł/m ² |
| 8. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie miasta | - 4,40 zł/m ² |
| 9. powierzchnie użytkowe lokali mieszkalnych
zlokalizowanych na terenie wsi | - 3,50 zł/m ² |

§2

1. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
2. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.
3. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w ust. 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z ust. 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach.
4. Stawki czynszu o których mowa w ust. 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się:

1. Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości.
2. Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§4

Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Nr 3/2011 z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 marca 2012 r. i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.



Starosta Olecki

Andrzej Stanisław Kisiel

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Kazimierz Iwanowski
2. Krzysztof Locman
3. Marian Świerszcz
4. Marek Dobrzyń