

Informacja o stanie mienia Skarbu Państwa za okres od 15.10.2009 do 31.12.2010r.

Powierzchni gruntów Skarbu Państwa na dzień 31 grudnia 2010 stanowi obszar 633,7776 ha i wartości 17.387.324,20 zł.

W okresie objętym informacją tj. 15 października 2009 r. do dnia 31 grudnia 2010 roku obrót nieruchomościami kształtuje się następująco:

- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności obszar 0,1700 ha za kwotę 1.354,00 zł.; o powierzchni
- nadano nieodpłatnie na własność nieruchomości w dożywotnim użytkowaniu 0,7100 ha; o wartości 2.200,00 zł. o powierzchni
- sprzedano nieruchomości gruntowe dotychczasowym użytkownikom wieczystym o powierzchni 7,5538 ha, wraz z kosztami dokumentacji za kwotę netto 362.023,00 zł. o

Uzyskane dochody z przekształceń i sprzedaży w powyższym okresie wyniosły **365.577 zł.**

Rozdysponowanie gruntów Skarbu Państwa o obszarze 633,7776 ha na dzień 31 grudnia 2010 roku przedstawia się następująco:

- 256,9470 ha - grunty w użytkowania wieczystym osób fizycznych i prawnych o wartości **9.898.598,20 zł.**
- 237,0000 ha – grunty zajęte pod drogi, o wartości **7.110.000,00 zł.**
- 139,8306 ha – grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Starosty, o wartości **378.726,00 zł.**

Wartość mienia Skarbu Państwa

Budynki we władaniu i trwałym zarządzie	-	2.809.777,95 zł
Grunty w trwałym zarządzie	-	1.193.100,00 zł
Grunty w wieczystym użytkowaniu	-	17.008.598,20 zł
Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Starosty	-	378.726,00 zł

Ogółem wartość - 21.390.202,15 zł

Szczegółowy wykaz mienia Skarbu Państwa przedstawiają poniższe tabele.

Budynki stanowiące własność Skarbu Państwa

Lp.	Władający	Położenie	Rodzaj budynku	Wartość w zł.
1.	Starosta	Stożne 30/2	lokal mieszkalny	35.000,00
2	Starosta	Olecko 2 ul. Składowa 6/4	lokal mieszkalny	22.839,00
2	Starosta	Olecko 2 ul. Wojska Polskiego 13	budynek biurowym garaż	115.778,00 12.688,00
3	Starosta	Kowale Oleckie, ul. Kościuszki 19	lokal mieszkalny budynek gospodarczy	22.454,35 1.934,00
			Suma	210.693,35 zł

Trwały zarząd: jednostka powiatowa

Lp.	Obręb	nr działki	Powierzchnia w ha	wartość gruntu	Budynki i budowle	Wartość budynków	władający	Trwały zarządca
1	Olecko 2	710	0,8223	370 035,00	Socjalno- biurowy	52.7420,70	Starosta	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Olecku
					Garażowo-warsztatowy	175.127,60		
					Śmietnik murowany	1.288,30		
					Magazyn olei i smarów	5.683,00		
Suma			0,8223	370 035,00		709.519,60		

W trwałym zarządzie: pozostałe jednostki

Lp.	Trwały zarządca	Położenie nieruchomości obręb	nr działki	Powierzchnia /lub udział w ha	wartość gruntu	Budynki i budowle	Wartość budynków
1	PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Olecko	Olecko 2, 11-go Listopada 10	339/1	0,0315	18 900,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	622/1	0,0268	13 936,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	622/2	0,0022	1 144,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	622/3	0,0186	9 672,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	421/2	0,0318	16 536,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	622/4	0,0179	9 308,00		
		Olecko 2/ ul. Zielona	622/5	0,0232	12 064,00		
2	Powszechny Zakład Ubezpieczeń S.A.	Olecko 2, ul. Tunelowa	1553/1	0,0027	1 053,00		
3	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Olecku	Olecko 2, ul. Wojska Polskiego 13	568/1	0,0847	36 421,00	Biurowy garaż	144 515,00 15 837,00
4	Urząd Skarbowy w Olecku	Olecko 2, ul. Wojska Polskiego 7	410/1	0,0865	38 925,00		
			410/11	0,1112	44 480,00		
5	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Olsztynie, Oddział Olecko	Olecko 2, ul. Armii Krajowej 9	1551	0,0234	14 508,00	biurowy	130 223,00
6	Komenda Powiatowa Policji w Olecku	Olecko 2, ul. Zamkowa 1	431	0,7666	375 634,00		
7	Prokuratura Rejonowa w Olecku	Olecko 2, ul. Sembrzyckiego	277/1	0,1171	58 550,00		
8	Sąd Rejonowy w Olecku	Olecko 1, Os. Siejnik I 18	147	0,7139	142 780,00	biurowy	1 759 342,00
Suma				2,1259	823 065,00		1 889 565,00

Planowane uzyskanie dochodów w roku 2011 przedstawia poniższy wykaz.

Rodzaj mienie	Dochody - wpływy do budżetu			
	1) Plan na 2011r.			
	Ogółem Dochody	W tym z tytułu		
		Dzierżawy i najmu	Użytkowania wieczystego i	Sprzedaży prawa użytkowania

1	2	3	trwałego zarządu	wieczystego	wieczystego w prawo własności
1	2	3	4	5	6
Grunty					
1) 2011	203.340,00 zł	263,00 zł.	170.967,00 zł.	27.110,00 zł.	5.000,00 zł.
Budynki i lokale					
1) 2011	5.410,00 zł	5.410,00 zł.			

W roku 2011 z tytułu obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa przewiduje się uzyskać następujące dochody na rzecz Budżetu Państwa :

1) Dochody za grunty:

§ 0470 – użytkowanie wieczyste i trwały zarząd – 170.967,00 zł.

§ 0750 – dzierżawa gruntów 263,00 zł.

§ 0760 - przekształcenia prawa użytkowania wieczystego – 5.000,00 zł.

§ 0770 - sprzedaż oraz wpływy z rat za sprzedaż w latach poprzednich- 27.110,00 zł.

§ 0920 – odsetki od rat rocznych z tytułu nabycia prawa w własności – 2.250,00 zł.

Łączny dochód stanowić będzie kwotę: 211.000,00 zł.

STAROSTA

 Andrzej Stanisław Kisiel