



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Goldapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
sekretariat tel. (087) 520 25 43 fax. wew. 319
mail: olmedica@ipartner.com.pl



Olecko, dnia 16.03.2010 r.



STAROSTWO POWIATOWE
w Olecku

l.dz. 250/2010

Biurowo Rady Powiatu 4 E-d Powiatu.
16.03.2010

dot. odpowiedzi na interpelację radnego Leszka Gałczyka z dnia 25.02.2010 r.

Koncepcja przystosowania pomieszczeń „Starej” części Szpitala do aktualnych potrzeb „OLMEDICA” w Olecku Sp. z o. o.

Budynek szpitala tzw. „stara bryła” jest to budynek modernizowany i przebudowywany wg. projektu PUA SARP z 1988 r. Budynek składa się z trzech skrzydeł połączonych pod kątem 120° w rzucie poziomym. Budynek ma wysokość trzech kondygnacji, jest całkowicie podpiwniczony. Konstrukcja całego budynku jest tradycyjna murowana o układzie mieszanym z przewagą podłużnego.

Kubatura budynku wynosi 9430 m³, a powierzchnia użytkowa 2921 m².

Projektowany pierwotnie układ funkcjonalny przedstawia się następująco:

1. Niski parter – kuchnia szpitalna z zapleczem magazynowym i jadalnią.
2. Parter – pracownia rehabilitacji dziennej, apteka szpitalna, punkt krwiodawstwa.
3. I piętro – oddział dziecięcy 29 łóżkowy
4. II piętro – oddział ginekologiczny 19 łóżkowy

W związku z dezaktualizacją istniejącej dokumentacji związanej ze zmianą przepisów prawa budowlanego, bhp i p. poż oraz wymogów sanitarno-epidemiologicznych dla pomieszczeń służby zdrowia oraz potrzeb zdrowotnych wprowadzono niezbędne zmiany, które pozwolą dostosować pomieszczenia istniejącego budynku do aktualnych potrzeb w zakresie ochrony zdrowia.

1. II piętro – zakończona została budowa Stacji Dializ i jest przygotowana do prowadzenia zabiegów nefroterapii.



2. I piętro – cała powierzchnia (648 m²) zostanie wykorzystana na potrzeby Oddziału Wewnętrzznego (355 m²) z kaplicą szpitalną (60 m²) planowaną w wersji pierwotnej i Pododdziałem Kardiologicznym (147 m²).

Wejście na ten poziom znajduje się od strony holu windowego istniejącego w części nowej Szpitala Oddziału Wewnętrznego. Tuż za wejściem planowana jest kaplica z holą i pomieszczeniem socjalnym dla księdza. W dalszej części planowane jest umieszczenie Pracowni Badań Endoskopowych, pracownię do prób wysiłkowych i holtera. W skrzydle prawym piętra planowane są internistyczne cztery sale chorych, 3-łóżkowe każda z węzłem sanitarnym (umywalka, sedes, brodzik) oraz pkt. pielęgniarstwa i brudownik.

W przypadku umieszczenia węzłów sanitarnych w salach chorych wolna powierzchnia WC męskiego i damskiego zostanie wykorzystana na pracownię echa serca. Lewe skrzydło przeznaczone jest na umieszczenie Pododdziału Kardiologicznego. Planowane jest 8 łóżek kardiologicznych (4 sale), w tym 4 łóżka intensywnego nadzoru. W każdej sali kardiologicznej przewidziano węzeł sanitarny. W obrębie pododdziału znajduje się punkt nadzoru pielęgniarstwa, pokój lekarza, łazienka dla osób niepełnosprawnych, kuchenka oddziałowa do rozdania posiłków, brudownik i pomieszczenie porządkowe oraz WC personelu. Na styku obu skrzydeł znajduje się pomieszczenie jadalni i pobytu dziennego.

Instalacje niezbędne do funkcjonowania oddziałów: instalacja gazów medycznych (tlen, sprężone powietrze, próżnia), instalacja przyzywowa, elektryczna, wod-kan, C.O., telefoniczna, telewizyjna, wentylacyjno – klimatyzacyjna, sieci komputerowej. Dokumentacja budowlana i kosztorys są w opracowaniu przez firmę projektową Probud z Ełku z terminem zakończenia 30.04.2010 r. Wartość kosztorysowa będzie znana po przekazaniu inwestorowi kompletu dokumentacji.

3. Parter – urządzenie Zakładu Rehabilitacji Leczniczej (stacjonarnej) z gabinetami zabiegów rehabilitacji i fizykoterapii oraz z 18 miejscami noclegowymi, wykorzystując powierzchnię apteki i punktu krwiodawstwa, które znajdują się w nowej części szpitala. Sporządzona jest dokumentacja budowlana i kosztorys wykonawczy. Wartość kosztorysowa - 2 413 735 zł

4. Niski parter – powierzchnię jadalni oraz część powierzchni magazynowej wykorzystano na urządzenie poradni chorób płuc, która aktualnie funkcjonuje. Dostęp jest z poziomu terenu, co nie wymaga stosowania wind lub podjazdów dla osób niepełno sprawnych. Pozostała powierzchnia przeznaczona jest na kuchnię



„Olmedica” w Olecku sp. z o.o.
REGON: 519558690 NIP: 847-14-88-956
ul. Gołdapska 1, 19 – 400 Olecko, tel (087) 520 22 95-96
sekretariat tel. (087) 520 25 43 fax. wew. 319
mail: olmedica@ipartner.com.pl



szpitalną (brak aktualnej dokumentacji).

W wyniku uzyskanego dofinansowania przez Powiat Olecki z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w ramach programu „ Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej” wykonano ocieplenie i elewację na całości budynku, wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa, przeprowadzono remont dachu. Aktualnie trwają prace związane z wymianą instalacji grzewczej wewnątrz budynku. Po wykonaniu całości robót inwestycyjnych związanych z dostosowaniem budynku do aktualnych potrzeb i wymogów ochrony zdrowia budynek w całości będzie wykorzystany.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU
„OLMEDICA” w Olecku sp. z ograniczoną odpowiedzialnością

mgr Katarzyna Mróz