



Olsztyn, dnia 30.01.2009r.

**Wojewódzki Sąd Administracyjny
w Olsztynie**

ul. Emilii Plater 1
10-562 Olsztyn

Strona skarżąca:
Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko
ul. Kościuszki 32
19-400 Olecko

Strona przeciwna:
Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
Al. Marszałka J. Piłsudskiego 7/9
10-575 Olsztyn

ODPOWIEDŹ NA SKARGĘ

Na podstawie art. 54 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2002r. Nr 153, poz. 1270 z późn. zm.) przekazuję akta sprawy dotyczące skargi Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe-Nadleśnictwo Olecko na moją decyzję z dnia 26.11.2008r. znak: IG.IX.7621-0001-073/08 utrzymującą w mocy decyzję Starosty Oleckiego z dnia 30.09.2008r. znak: GN.7430-1/47/08.

UZASADNIENIE

Starosta Olecki, pismem z dnia 3 września 2008r. znak: GN-7430-1/47/08, wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uzgodnienia i usunięcia rozbieżności zapisu własności działek 1314/2 i 1314/3 położonych w obrębie Olecko 2 gmina Olecko, ujawnionych w księdze wieczystej nr 37110, między operatem ewidencji gruntów i budynków a w/w księgą wieczystą.

Starosta Olecki po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego wydał, na podstawie art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, § 44 pkt 2, § 46, § 47 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia

GN 1200
4.02.2009

29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, decyzję z dnia 30.09.2008r. znak: GN.7430-1/47/08, w której orzekł wprowadzić do operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Olecko 2 zmianę polegającą na wykreśleniu w jednostce rejestrowej nr 2807, KW 37110, Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko jako zarządcy, a pozostawieniu Skarbu Państwa jako właściciela.

Organ w uzasadnieniu w/w decyzji wyjaśnił, że z ustaleń dokonanych w postępowaniu administracyjnym wynika, że na wniosek z dnia 12.09.2005r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wprowadził do operatu ewidencyjnego zmianę zarejestrowaną pod nr 273/2005, polegającą na wpisaniu wnioskodawcy jako zarządcy do działek o nr 1314/2 i 1314/3, stanowiących własność Skarbu Państwa. Zmiana została dokonana na podstawie kopii protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 18.04.1997r., dotyczącego przejęcia gruntów leśnych będących w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Suwałkach położonych na terenie Leśnictwa Szczedranka oraz wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego przez firmę Geo-Las s.c. z Wasilkowa. W/w protokół zdawczo-odbiorczy, zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w nawiązaniu do art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, nie spełnia wymogów określonych w/w przepisami.

W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono również, że dniu wprowadzenia w/w zmiany Komenda Wojewódzka Policji w Suwałkach nie figurowała w operacie ewidencji gruntów i budynków jako zarządca przedmiotowych działek. Stwierdzono także niezgodność zapisów ujawnionych w księdze wieczystej nr 37110 a ewidencją gruntów i budynków.

Od powyższej decyzji, pismem z dnia 14.10.2008r., odwołało się Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko w ustalonym ustawowo terminie, zarzucając wydanej przez Starostę Oleckiego decyzji naruszenie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 1991r. Nr 101, poz. 444 z późn. zmianami).

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego po rozpatrzeniu złożonego odwołania oraz całości materiału dowodowego stwierdził co następuje:

- 1) protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 18.04.1997r., na podstawie którego wprowadzono do operatu ewidencji gruntów i budynków zmianę nr 273/2005, nie spełnia wymogów określonych przepisami art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz § 12 ust.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W/w akty prawne jednoznacznie precyzują dokumenty, na podstawie których uwidacznia się

w ewidencji gruntów i budynków prawa osób i jednostek organizacyjnych do gruntów, budynków i lokali.

- 2) zmiana zapisu w operacie ewidencyjnym może nastąpić wyłącznie na podstawie stosownego- przewidzianego prawem dokumentu. Do kompetencji organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków nie należy ustalanie stanu prawnego nieruchomości.
- 3) z wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko jednoznacznie wynika, że działki nr 1314/2 i 1314/3 położone w obrębie Olecko 2 pełniły i pełnią funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. W/w działki stanowią teren ośrodka wypoczynkowego „Dworek Mazurski” i nie jest prowadzona na nich gospodarka leśna.

W związku z powyższym Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniu 26.11.2008r. wydał decyzję znak: IG.IX.7621-0001-073/08 utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Ostródzkiego z dnia 30.09.2008r., znak: GN.7430-1/47/08.

W dniu 31.12.2008r. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko, za pośrednictwem Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, złożyło skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie. Skarżąca wnosi o uchylenie zaskarżonej decyzji i poprzedzającej ją decyzji organu I instancji oraz zasądzenie kosztów postępowania według norm przepisanych.

Podtrzymując swoje stanowisko wyrażone w decyzji z dnia 26.11.2008r. znak: IG.IX.7621-0001-073/08 przekazuję skargę Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko wraz z aktami sprawy i wnoszę o jej oddalenie.

Załączniki:

1. Akta sprawy.

Otrzymują do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe- Nadleśnictwo Olecko
ul Kościuszki 32
19-400 Olecko
- ② Starosta Olecki
ul. Kolejowa 32
19-400 Olecko
3. Wydz. Prawny i Nadzoru
do sprawy PN.0513-3/09

WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

Stanisław Kowalski

