



Olsztyn, dnia 26.11.2008r.

Gr
2.12.2008

DECYZJA

Na podstawie art. 7b ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zmianami), rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. 2001r. Nr 38, poz. 454) oraz art. 138 § 2 ustawy kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz. U. 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu odwołania Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko z dnia 14.10.2008r., w sprawie wprowadzenia do operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Olecko 2 zmiany, polegającej na wykreśleniu dla jednostki rejestrowej nr 2807 (działki nr 1314/ i 1314/3) zarządu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko, *utrzymuję w mocy zaskarżoną decyzję Starosty Oleckiego z dnia 30.09.2008r. znak: GN.7430-1/47/08.*

UZASADNIENIE

Zawiadomieniem z dnia 3 września 2008r. znak:Gn-7430-1/47/08 Starosta Olecki wszczął z urzędu postępowanie w sprawie uzgodnienia i usunięcia rozbieżności zapisów dla działek nr 1314/2 i 1614/3 położonych w obrębie Olecko 2 w księdze wieczystej nr KW 37110 oraz operacie ewidencji gruntów i budynków.

W trakcie postępowania przeprowadzonego przez Starostę ustalono, że na wniosek z dnia 12.09.2005r. Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko, organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków wprowadził do operatu ewidencyjnego zmianę zarejestrowaną pod nr 273/2005, polegającą na wpisaniu wnioskodawcy jako zarządcy do działek o nr 1314/2 i 1314/3, stanowiących własność Skarbu Państwa. Zmiana została dokonana na podstawie kopii protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 18.04.1997r., dotyczącego przejęcia gruntów leśnych będących w zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji w Suwałkach położonych na terenie Leśnictwa Szczedranka oraz wykazu zmian danych ewidencyjnych sporządzonego przez firmę Geo-Las s.c. z Wasilkowa. W dniu wprowadzenia w/w zmiany Komenda Wojewódzka Policji w Suwałkach nie figurowała w operacie ewidencji gruntów i budynków jako zarządca przedmiotowych działek.

Starosta Olecki ustalił, że zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w nawiązaniu do art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne- protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 18.04.1997r., na podstawie którego wprowadzono do operatu ewidencji gruntów i budynków zmianę nr 273/2005, nie spełnia wymogów określonych w/w przepisami.

W trakcie postępowania wyjaśniającego stwierdzono również niezgodność zapisów ujawnionych w księdze wieczystej nr 37110 a ewidencją gruntów i budynków. W księdze wieczystej, jako właściciel przedmiotowych działek widnieje Skarb Państwa, brak jest wpisu dotyczącego ustanowienia zarządu.

Wobec powyższego Starosta Olecki wydał decyzję z dnia 30.09.2008r. znak: GN.7430-1/47/08 wprowadzającą do operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Olecko 2 zmianę polegającą na wykreśleniu w jednostce rejestrowej nr 2807 (działki nr 1314/2 i 1314/3) zarządu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko i pozostawieniu jako właściciela Skarb Państwa.

Od powyższej decyzji, pismem z dnia 14.10.2008r., odwołało się Nadleśnictwo Olecko w ustalonym ustawowo terminie, zarzucając wydanej przez Starostę Oleckiego decyzji naruszenie art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 1991r. Nr 101, poz. 444 z późn. zmianami).

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie podziela ustalenia Starosty Oleckiego, że protokół zdawczo-odbiorczy z dnia 18.04.1997r., na podstawie którego wprowadzono do operatu ewidencji gruntów i budynków zmianę nr 273/2005, nie spełnia wymogów określonych przepisami ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne oraz rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W/w akty prawne jednoznacznie precyzują dokumenty, na podstawie których uwidacznia się w ewidencji gruntów i budynków prawa osób i jednostek organizacyjnych do gruntów, budynków i lokali.

Z wypisu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Olecko jednoznacznie wynika, że działki nr 1314/2 i 1614/3 położone w obrębie Olecko 2 pełniły i pełnią funkcję rekreacyjno-wypoczynkową. W/w działki stanowią teren ośrodka wypoczynkowego „Dworek Mazurski” i nie jest prowadzona na nich gospodarka leśna.

Do kompetencji organu prowadzącego ewidencję gruntów i budynków nie należy ustalanie stanu prawnego nieruchomości. Ewidencja gruntów i budynków rejestruje dane o gruntach, budynkach i lokalach odzwierciedlające określony stan faktyczny i prawny.

Zmiana zapisu w operacie ewidencyjnym może nastąpić wyłącznie na podstawie stosownego -przewidzianego prawem dokumentu.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie za pośrednictwem Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w terminie 30 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko
ul. Kościuszki 32
19-400 Olecko
- ② Starosta Olecki
3. a/a



WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU GEODEZYJNEGO
I KARTOGRAFICZNEGO

Stanisław Kowalski

