

Olecko, 2008-09-30

GN. 7430-1/47/08

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (jednolity tekst Dz. U. Nr z 2005r. Nr 240, poz. 2027) oraz §44 pkt 2, § 46, § 47 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454) i art. 104 k.p.a., po przeprowadzeniu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia i usunięcia rozbieżności zapisu własności działek 1314/2, 1314/3 położonych w obrębie Olecko2 w KW Nr 37110 i ewidencji gruntów, Starosta Olecki wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,

orzeka:

wprowadzić do operatu ewidencji gruntów obrębu Olecko 2 zmianę polegającą na tym, że w jednostce rejestrowej nr 2807, KW 37110 wykreślić Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko jako zarządcę, a pozostawić Skarb Państwa jako właściciela.

Uzasadnienie :

Do zadań Starosty związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków należy utrzymanie operatu ewidencyjnego w stanie aktualności, tj. zgodności z dostępnymi dla organu dokumentami i materiałami źródłowymi (§ 44 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków).

W związku z powyższym Starosta Olecki podjął z urzędu postępowanie administracyjne mające na celu sprawdzenie poprawności zapisów w operacie ewidencji gruntów i budynków, dotyczących działek nr 1314/2, 1314/3 położonych w obrębie Olecko2. Zawiadomieniem z dnia 3 września 2008 r. nr GN-7430-1/47/08 wszczął postępowanie wyjaśniające w wyniku, którego ustalono, co następuje:

Na wniosek Nadleśnictwa Olecko z dnia 12.09.2005 r. Starosta do operatu ewidencji gruntów i budynków wprowadził zmianę zarejestrowaną pod nr 273/2005, polegającą na wpisaniu jako zarządcy Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko do działek nr 1314/2 o pow. 0,8017 ha i 1314/3 o pow. 3,8815 ha stanowiących własność Skarbu Państwa.

Zmiany dokonał na podstawie kopii protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 18.04.1997 r. oraz wykazem zmian danych ewidencyjnych.

Jak wynika z postanowień art. 7d, pkt 1 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków.

W ewidencji gruntów i budynków wykazuje się zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt. 1 ustawy - właściciela, a w odniesieniu do gruntów państwowych i samorządowych – inne osoby fizyczne i prawne, w których władaniu znajdują się grunty i budynki. Prawa tych osób i jednostek uwidocznia się w ewidencji na podstawie wpisów w Księdze Wieczystej, prawomocnych orzeczeń sądowych, umów zawartych w formie aktów notarialnych dotyczących ustanowienia lub przemieniania praw rzeczowych do nieruchomości z wyłączeniem umów dotyczących użytkowania wieczystego gruntów i własności lokali, ostatecznych decyzji administracyjnych i dyspozycji zawartych w aktach normatywnych.

Z zapisów prawa wynika, że zapisy ewidencyjne mają charakter pochodnych informacji o gruntach i właścicielach wynikający z wyżej wskazanych orzeczeń lub umów, co wprost wynika z § 12 ust 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Wobec powyższego wpisanie zmiany nr 273/2005 zarządu Nadleśnictwa Olecko do działek nr 1314/2, 1314/3 nastąpiło wbrew obowiązującym przepisom prawa. Rozporządzenie wskazuje, że dokument na podstawie, którego została wprowadzona zmiana nie spełnia wymogów określonych w cytowanych przepisach.

Ponadto w protokole zdawczo-odbiorczym z dnia 18.04.1997 r. stroną przekazującą była Komenda Wojewódzka Policji w Suwałkach, co w roku 2005 nie było zgodne z zapisem w rejestrze ewidencyjnym.

Obowiązującym zapisem w operacie ewidencyjnym dotyczącym właściciela w dniu wpłynięcia wniosku był Skarb Państwa, który został wprowadzony na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta Olecko z dnia 3 września 1997 r. nr RG. 7224-151/97, wygaszającej zarząd gruntów Komendzie Wojewódzkiej Policji w Suwałkach na działkach nr 1314/2 i 1314/3 o pow. 4,6832 ha, położonych w obrębie Olecko 2.

Należy również podkreślić, że prowadzone postępowanie wyjaśniające wykryło niezgodność zapisów pomiędzy ewidencją gruntów i budynków, a Księgą Wieczystą nr 37110.

W KW 37110 nie został ujawniony stan wprowadzony zmianą nr 273/2005 do operatu ewidencyjnego ujawniający Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko jako zarządcę.

Zawiadomiono skutecznie o możliwości zapoznania się z zebrany w sprawie materiałem dowodowym, do którego Nadleśnictwo Olecko nie wniosło uwag.

W związku z powyższym należało orzec w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Oleckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Olecko
ul. Kościuszki 32
19-400 Olecko
2. Sąd Rejonowy w Olecku
Wydział Ksiąg Wieczystych
3. Ewidencja gruntów i budynków
4. a/a



STAROSTA

dr inż. Stanisław Lucjan Ramotowski