

**Uchwała Nr ...84.../2008**  
**Zarządu Powiatu w Olecku**  
**z dnia 23 czerwca 2008r.**

**w sprawie wysokości minimalnych stawek czynszu najmu za korzystanie z mienia powiatu.**

Na podstawie art. 32 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Olecku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się miesięczne minimalne stawki czynszu najmu brutto za 1m<sup>2</sup> lokalu lub gruntu będącego mieniem powiatu, dla stosunku najmu nawiązywanego bezprzetargowo w wysokościach jak poniżej:
  - 1) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność biurową gospodarczą - 8,00 zł/m<sup>2</sup>
  - 2) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na działalność oświatową, sportową, opiekę zdrowotną - 5,50 zł/m<sup>2</sup>
  - 3) lokale lub pomieszczenia użytkowe wynajmowane na cele magazynowo-składowe - 3,60 zł/m<sup>2</sup>
  - 4) garaże i pozostałe lokale - 3,20 zł/m<sup>2</sup>
  - 5) plac manewrowy do nauki jazdy oraz boiska szkolne wykorzystywane do nauki jazdy - 0,80 zł/m<sup>2</sup>
  - 6) boiska szkolne wykorzystywane do innych celów niż w pkt 5 - 0,30 zł/m<sup>2</sup>
2. Stawki czynszu określone w ust. 1 mają charakter minimalny i wynajmujący ma prawo negocjować stawki na wyższym poziomie.
3. Zastosowanie stawki niższej niż określa uchwała wymaga uprzedniej zgody ze strony Zarządu Powiatu.
4. Stawki czynszu w obowiązujących umowach, niższe niż określone w ust 1 winny ulec zwiększeniu do poziomu nie mniejszego niż wynikające z ust. 1, jeżeli pozwalają na to warunki w zawartych dotychczas umowach najmu.

5. Stawki czynszu o których w ust. 1 nie mają zastosowania do umów tzw. najmu okazjonalnego. Do najmu okazjonalnego stosuje się zasady wynikające z przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się:

- 1) Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Nieruchomości
- 2) Kierownikom jednostek organizacyjnych powiatu.

§ 3

Traci moc uchwała Zarządu Powiatu Nr 220/2006 z dnia 4 kwietnia 2006 r. w sprawie ustalenie minimalnych stawek czynszu za korzystanie z mienia Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olecku.

**Starosta Olecki**

**Stanisław Lucjan Ramotowski**

Członkowie zarządu:

1. Maria Wanda Dzienisiewicz
2. Krzysztof Locman
3. Andrzej Kisiel

