

PROTOKÓŁ NR 35/08
z posiedzenia Zarządu Powiatu w Olecku
odbytego **29 stycznia 2008r.** w Starostwie Powiatowym w Olecku

Posiedzenie Zarządu Powiatu otworzył i prowadził Przewodniczący Zarządu – Stanisław Lucjan Ramotowski. W obradach udział wzięli 3-ej członkowie zarządu (nieobecny członek zarządu Andrzej Kisiel) - *lista obecności w załączeniu – zał. nr 1.*

W posiedzeniu uczestniczyli również: Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości – Czesław Krasowski, Dyrektor Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku – Beata Stypułkowska, Prezes Spółki OLMEDICA w Olecku – Katarzyna Mróz. - *lista obecności w załączeniu – zał. nr 2.*

Starosta przedstawił porządek obrad, który przedstawia się następująco:

1. Realizacja wniosków i postanowień z 16 stycznia 2008r.
2. Określenie mienia do sprzedaży w 2008 roku.
3. Ocena wykonania planów pracy Wydziałów starostwa za 2007 rok.
4. Rozpatrzenie wniosków i opinii z posiedzeń Komisji Stałych Rady Powiatu.
5. Sprawy bieżące
6. Wolne wnioski.
7. Przyjęcie protokołu z posiedzenia zarządu z 16 stycznia 2008r.

Zarząd przyjął powyższy porządek jednogłośnie.

Ad. 1.

Sekretarz Powiatu przedstawił realizację wniosków i postanowień z poprzednich posiedzeń zarządu.

Uwag do powyższej informacji nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **przyjął realizację wniosków i postanowień.**

Ad. 2

Na posiedzenie zarządu przybył Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości.

Starosta przedstawił plan mienia do sprzedaży w roku 2008. Poinformował, że zakładany plan na rok 2008 wynosi 2.150.700 zł, natomiast prognozowany wg cen rynkowych na dzień 15.01.2008r. to kwota 3.823.400 zł, nadwyżka 1.672.700 zł. Należy zauważyć, że popyt na nieruchomości gruntowe trochę jest niższy.

Uwag do powyższej informacji nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **przyjął i zatwierdził do realizacji plan sprzedaży mienia powiatu na rok 2008 –w załączeniu – zał. nr 3 do protokołu.**

Kolejno starosta przedstawił wnioski Wydziału Geodezji i Nieruchomości kierowane do zarządu powiatu dotyczące:

1. wyrażenia zgody na zwiększenie cen wywoławczych nieruchomości położonych w obrębie Sedranki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia II przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Olecko 2.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości poinformował, iż w związku z dokonaną wyceną w maju 2007r. nieruchomości położonych w obrębie Sedranki

i gwałtownym wzrostem cen nieruchomości proponuje się zwiększenie cen wywoławczych ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego o 100%. Ponadto proponuje się ogłoszenie II przetargu z obniżeniem ceny wywoławczej o 20% dla nieruchomości oznaczonej nr geod. 3219 o pow. 0,6778 ha położonej w obrębie Olecko 2 miasta Olecko (przeznaczona pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną).

Uwag nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **wyraził zgodę** na zwiększenie cen wywoławczych nieruchomości położonych w obrębie Sedranki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego i ogłoszenia II przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Olecko 2 - w załączeniu – zał. nr 4 do protokołu.

2. podjęcia uchwały w sprawie rozbiórki budynku.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości poinformował, iż w związku z przeznaczeniem do sprzedaży działek położonych w Olecku przy ul. Wiejskiej w celu zapewnienia dojazdu niezbędna jest rozbiórka budynku gospodarczego znajdującego się na drodze dojazdowej.

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **podjął uchwałę** w sprawie przeznaczenia do rozbiórki budynku gospodarczego znajdującego się na działkach oznaczonych nr geod. 3196, 3215 i 3209 położonych w obrębie Olecko 2 miasta Olecko (budynek gospodarczy przy ul. Wiejskiej w celu zapewnienia dojazdu do sprzedanych działek –w załączeniu – zał. nr 5 do protokołu.

3. podjęcia uchwał w sprawie sprzedaży nieruchomości:

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości poinformował, iż w związku z wcześniejszymi postanowieniami zarządu zostały przygotowane uchwały w sprawie zbycia nieruchomości położonych w obrębie Sedranki oraz Olecko 2 (działki budowlane w obrębie Sedranki 11 szt., działki w pasie drogowym ul. Prusa i 11-go Listopada – 5 szt., działka zabudowana przy szpitalu).

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **podjął uchwałę** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność powiatu (nieruchomości położone w obrębie Sedranki oraz Olecko 2 – działki budowlane 11 szt.)

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **podjął uchwałę** w sprawie zbycia nieruchomości położonej w obrębie Olecko 2 miasta Olecko (działki w pasie drogowym ul. Prusa i 11-go Listopada – 5 szt.)

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **podjął uchwałę** w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność powiatu (działka zabudowana przy szpitalu).

Uchwały w załączeniu – zał. nr 6 do protokołu.

Starosta zwracając się do Naczelnika Wydziału Geodezji i Nieruchomości zapytał jak przedstawia się sprawa roszczeń osób, które wyjechały za granicę?

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości odpowiedział, że odnaleziono dwie księgi wieczyste, które zostały już sprostowane. W chwili obecnej trwa sprawdzanie ok. 3000 szt. ksiąg wieczystych. Ponadto powiedział, iż prace związane z porządkowaniem ksiąg wieczystych potrwać do końca 2008 roku.

Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości opuścił obrady zarządu.

Ad. 3

Sekretarz Powiatu przedstawił informację z wykonania planów pracy wydziałów za rok 2007.

Uwag do powyższej informacji nie zgłoszono.

Zarząd w wyniku głosowania za- 3 **pozytywnie ocenił pracę Wydziałów Starostwa i Samodzielnego stanowiska (...) za rok 2007**. Stwierdził, iż Wydziały pracowały zgodnie z zatwierdzonymi planami pracy. Realizacja zadań przebiegała rytmicznie i była zgodna z terminami określonymi w KPA – *informacja w załączeniu zał. nr 7 do protokołu*.

Ad. 5

Starosta zapoznał zarząd z wnioskami i opiniami z posiedzeń Komisji Stałych Rady Powiatu odbytych w dniach 24 i 25 stycznia 2008r. i skierował do właściwych adresatów celem realizacji – *informacja w załączeniu zał. nr 8 do protokołu*.

Na posiedzenie zarządu przybyła Dyrektor ZSLiZ w Olecku

Starosta przedstawił sprawę ewentualnego przejęcia Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego „Dworek Mazurski” jako Skarbu Państwa na potrzeby ZSLiZ (gospodarstwo pomocnicze) i skomunalizowania nieruchomości na rzecz powiatu. W związku z tym do dnia 30.04.2008r. planowane jest wygaszenie trwałego zarządu dla nieruchomości w celu jej przejęcia przez szkołę jako gospodarstwo pomocnicze. Wówczas będzie można nieruchomość wycenić i sprzedać a uzyskane środki przeznaczyć na cele publiczne. W związku z powyższym należałoby przygotować projekt uchwały w tej sprawie oraz wystosować pismo do Komendy Stołecznej Policji w Warszawie informujące o zamierzeniach wygaszenia trwałego zarządu tej nieruchomości z dniem 30.04.2008r.

Dyrektor ZSLiZ powiedziała, iż musi się nad sprawą zastanowić, ponieważ nie wiadomo czy rozwiązanie to jest dla szkoły korzystne.

Po dyskusji **zarząd zobowiązał Dyrektora ZSLiZ w Olecku** do przygotowania niezbędnych dokumentów w celu utworzenia gospodarstwa pomocniczego, które przejmie nieruchomość Skarbu Państwa (Dworek Mazurski). W powyższej sprawie Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości służy pomocą Dyrektorowi w przygotowania niezbędnych dokumentów do skomunalizowania i przejęcia powyższej nieruchomości.

Kolejno Starosta przedstawił wniosek Dyrektora PCPR Olecko (z dnia 15.01.2008r.) w sprawie zajęcia stanowiska w sprawie odstąpienia od ponoszenia kosztów ogrzewania w pomieszczeniach budynku przy ul. Gołdapskiej 23 przez okres 3 miesięcy – łączna kwota 6.902,67 zł.

Skarbnik Powiatu poinformowała, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o rachunkowości i finansach publicznych jednostki budżetowe w planach finansowych zabezpieczają środki na poszczególne rodzaje wydatków na które otrzymują środki z budżetu powiatu. ZSLiZ w planie dochodów na rok 2008 zapisał te wpływy, które zwiększyły budżet szkoły po stronie wydatków. W chwili obecnej nie ma możliwości odstąpienia od ponoszenia kosztów ogrzewania w budynku zajmowanym przez PCPR. Na dokończenie prac remontowych prowadzonych przez jednostkę, w trakcie roku budżetowego z chwilą pojawienia się dodatkowych środków będzie można rozważyć możliwość zwiększenia planu wydatków.

W związku z powyższym **zarząd negatywnie ustosunkował się do powyższego wniosku**.

Dokumentacja w sprawie stanowi załącznik nr 9 do niniejszego protokołu zarządu.

Dyrektor ZSLiZ opuściła obrady zarządu.

Na posiedzenie zarządu przybyła Prezes Spółki OLMEDICA.

W przerwie obrad zarządu odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników OLMEDICA Sp. z o.o. w Olecku.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w wyniku głosowania za-3 podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółki OLMEDICA w Olecku Sp. z o.o. (wynagrodzenie na dotychczasowym poziomie od 01.01.2008r.)

Prezes Spółki OLMEDICA przedstawiła żądania lekarzy oddziału ginekologiczno-położniczego. Żądania te przedstawiają się następująco: 3.000,00 zł do każdego kontraktu i raz 47,00 zł i 57,00 zł za godzinę dyżuru zwykłego i świątecznego. Różnica w kosztach miesięcznie to ok. 30.000 zł (jeden oddział). II propozycja żądań to dwie średnie krajowe, dyżury płatne z dodatkiem 100% za dyżur. Brak zgody na klauzulę opt-out. Różnica kosztów tych żądań to 41.798,37 zł miesięcznie (strata zakładu to jeden miesiąc). Propozycja została odrzucona przez lekarzy. Spełnienie żądań lekarzy ginekologów oznaczałoby konieczność przyznania tych samych uposażeń dla pozostałych lekarzy w szpitalu co zostało przez pozostałych lekarzy głośno stwierdzone. Lekarze ginekolodzy żądają przekazania środków przez Powiat.

Starosta stwierdził, że nie ma możliwości prawnych na przekazanie. Możliwe jest jedynie dofinansowanie inwestycji a nie przekazywanie środków na wzrost wynagrodzeń. Nie można dopuścić do zadłużenia spółki, bo to grozi jej zamknięciem.

Prezes Zarządu stwierdziła, że codziennie kilkakrotne negocjacje z lekarzami nie przynoszą skutku. Ginekolodzy są zdeterminowani i grożą odejściem do innych zakładów, wskazując MCZ „Pro-Medica” Ełk. Lekarze w tym szpitalu wynegocjowali bardzo wysokie stawki 46/56 zł za godziny dyżurów oraz po 1000 zł do kontraktu podstawowego. Wg dyrektora brakuje im na wypłatę tych pieniędzy ok. 3 mln za 2 miesiące.

Starosta powiedział, że należy prowadzić rozmowy i negocjować uposażenie do możliwości finansowych spółki.

Prezes Spółki stwierdziła, że może się to zakończyć sytuacją zaprzestania działalności oddziału na miesiąc do czasu znalezienia nowych lekarzy. Rozmowy prowadzone do chwili obecnej nie przyniosły skutków, ponieważ wszyscy lekarze byli uprzedzani przez ordynatora, albo obawiają się presji ze strony środowiska.

Ponadto Prezes Spółki OLMEDICA przedstawiła żądania pielęgniarek, które przedstawiają się następująco: pielęgniarki żądają podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego do 1500 zł + wszystkie pochodne. Skutek finansowy to 44.263 zł co miesiąc, natomiast za 3 miesiące 132.789 zł.

Sekretarz Powiatu zaproponował, aby Prezes Spółki OLMEDICA negocjowała ewentualne podwyżki płac dla lekarzy do wysokości możliwości finansowej spółki, natomiast dla personelu pielęgniarek zaproponować podwyższenie wynagrodzenia zasadniczego do wysokości pośredniej tj. 1360-1450 zł.

W związku z powyższym zarząd **upoważnił Prezesa Spółki OLMEDICA** do negocjacji wynagrodzeń.

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników w wyniku głosowania za-3 **podjęło uchwałę** w sprawie wyrażenia zgody na czasowe zawieszenie działalności oddziału ginekologicznego i położniczego – ROOMING w okresie od 01.02.2008r. do 29.02.2008r.

Dokumentacja w sprawie stanowi załącznik nr 10 do niniejszego protokołu zarządu.

C.d Ad. 5

1. Starosta **zapoznał zarząd** z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego (znak: IG.II.7111-0001-21/07 z dnia 24.01.2008r.) o umorzeniu postępowania administracyjnego w sprawie wymierzenia Staroście Oleckiemu kary pieniężnej (392.500 zł) w związku z przekroczeniem terminu wydania decyzji Nr 29 z dnia 16 lutego 2007r. odmawiającej Pani Wiesławie Dubowskiej udzielenia pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego z adaptacją poddasza na mieszkanie w Plewkach gm. Olecko na działce nr 92 – w załączeniu załącznik nr 11 do protokołu.
2. Wniosek Likwidatora SP ZOZ w Olecku w likwidacji (znak: SP ZOZ/14/085 z dnia 26.01.2008r.) w sprawie wyrażenia zgody na rozpoczęcie procedury dotyczącej uzyskania kredytu na pokrycie kosztów prowadzenia likwidacji w NORDEA BANK POLSKA SA.

Likwidator SP ZOZ w Olecku w likwidacji w piśmie poinformowała, iż zwróciła się do trzech banków o przygotowanie ofert na udzielenie kredytu w wysokości 90.000,00 zł, który będzie poręczał Powiat Olecki i jego spłata nastąpi do 15.12.2008r. (Bank Spółdzielczy odmówił przystąpienia do przetargu o udzielenie kredytu, Bank PEKAO SA oraz NORDEA BANK POLSKA SA. Po dokonaniu analizy dwóch ofert korzystniejsza jest oferta NORDEA BANK POLSKA SA. Likwidator zaproponowała możliwość skrócenia okresu likwidacji SP ZOZ w Olecku w likwidacji do 31.08.2008r.

Sekretarz Powiatu zwrócił się z prośbą o zastanowienie się nad terminem skrócenia okresu likwidacji SP ZOZ w Olecku do dnia 31.12.2008r.

W związku z powyższym zarząd w wyniku głosowania za-3 **zatwierdził ofertę NORDEA BANK POLSKA SA** jako najkorzystniejszą na udzielenie w/w kredytu – w załączeniu załącznik nr 12 do protokołu.

3. Starosta **zapoznał zarząd** z informacją Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olecku (znak: OFA-OF-0714-2/3/08 dnia 17.01.2008r.) dotyczącą zakresu umorzonych wierzytelności w 2007r. wg stanu na dzień 31.12.2007r. zgodnie z podjętą uchwałą Nr XLI/234/2001 Rady Powiatu Olecko-Gołdapskiego w Olecku z dnia 29.1.2001r. Jednostka poinformowała, iż w 2007r. nie dokonano umorzeń wierzytelności. Nie wystąpił też przypadek odroczenia terminu zapłaty wierzytelności ani rozłożenia jej na raty w trybie określonym w/w uchwałą – w załączeniu załącznik nr 13 do protokołu.
4. Starosta **zapoznał zarząd** z treścią odpowiedzi Prezesa Spółki OLMEDICA Sp. z o.o. w Olecku (znak: L.dz. 99/RIM/2008r. z dnia 21.01.2008r.) na wystąpienie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Rady Powiatu w Olecku – w załączeniu załącznik nr 14 do protokołu.
5. Starosta **zapoznał zarząd** z informacją Dyrektora Departamentu Sportu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (znak: S.II.2224/02/08 z dnia 15.01.2008r.), iż w roku 2008 będą kontynuowane programy budowy wielofunkcyjnych boisk sportowych i boisk piłkarskich w ramach programu „Blisko boisko”, których zasady finansowania i terminy składania wniosków do programów ogłoszone zostaną na stronie internetowej MSiT w marcu 2008r. – w załączeniu załącznik nr 15 do protokołu.
6. Starosta **zapoznał zarząd** z pismem Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego (znak: WMM.VII.0726-6-12/08 z dnia 21.01.2008r.) w sprawie partycypacji w kosztach utrzymania Biura Regionalnego w Brukseli w roku 2008.

Kwota określająca wysokość wsparcia finansowego ze strony poszczególnych jednostek samorządu terytorialnego w 2008 r. została wyliczona zgodnie z formułą zaproponowaną przez Konwent Starostów. W przypadku Powiatu Oleckiego jest to kwota 3.120 zł – w załączeniu załącznik nr 16 do protokołu.

7. Starosta **zapoznał zarząd** z pismem Dyrektora SP ZZOD Olecko Kolonia (L.dz. 8/2008 z dnia 2.01.2008r.) informującym, iż nie podpisywano żadnych porozumień płacowych z pracownikami, ale Dyrektor zakładu poparła żądania pracowników służby zdrowia – w załączeniu załącznik nr 17 do protokołu.
8. Starosta **zapoznał zarząd** z listem intencyjnym księdza proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Podwyższenia Krzyża Świętego w Olecku z dnia 28.01.2008r. dotyczącego ewentualnej likwidacji internatu ZST w Olecku przy ul. Zamkowej.

Zarząd po zapoznaniu się z w/w pismem i **zobowiązał Wydział Edukacji (...) do udzielenia odpowiedzi na wystąpienie** – w załączeniu załącznik nr 18 do protokołu.

9. Wniosek Komendy Powiatowej Policji w Olecku (znak: AGZ-840/08 z dnia 21.01.2008r.) w sprawie przekazania na własność użyczonego w dniu 4 stycznia 2007r. sprzętu komputerowego (dwa komplety) o nr inwentarzowych SP – III-48/8 oraz SP – III-48/9

Zarząd w wyniku głosowania za-3 **wyraził zgodę** na przekazanie na własność sprzętu komputerowego Komendzie Powiatowej Policji w Olecku – w załączeniu załącznik nr 19 do protokołu. .

10. Starosta **zapoznał zarząd** ze stanowiskiem Komisji Zdrowia, Oświaty i Bezpieczeństwa Rady Powiatu w Olecku w sprawie podwyższenia wynagrodzeń dla lekarzy oddziału położniczo-ginekologicznego szpitala w Olecku – w załączeniu załącznik nr 20 do protokołu.

11. Starosta **zapoznał zarząd** z informatorem Związku Powiatów Polskich Pt. „Warto wiedzieć” Nr 108 i 109 - – w załączeniu załącznik nr 21 do protokołu.

Ad. 6

Wolnych wniosków nie zgłoszono.

Ad. 7

Zarząd w wyniku głosowania za-3 przyjął protokół z poprzedniego posiedzenia zarządu.

Przewodniczący zamknął obrady.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Karina Bielawska
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

Starosta Olecki
Stanisław Luejjan Ramotowski

Członkowie zarządu:

1. Maria Wanda Dzienisiewicz *Yles*
2. Krzysztof Locman *opi*
3. Andrzej Kisiel *nieobecny*