

Wykonanie zadań z zakresu geodezji, kartografii i katastru z I półrocza 2010 r.

Załącznik nr do Protokołu nr XXXVI
Rady Powiatu w Olecku z dnia 26 sierpnia 2010 r.

Struktura organizacyjna Wydziału Geodezji i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Olecku.

Zatrudnieni- 8 etatów plus 2 stażystów.

Zrealizowano następujące zadania:

I. Dział ewidencji

1. Wprowadzono **846** zmian do operatu ewidencji gruntów w tym:

- m. Olecko **312**
- gm. Kowale **155**
- gm. Olecko **152**
- gm. Świętajno **141**
- gm. Wieliczki **86**

2. wydano **314** wypisów

3. wykonano **244** wyrysów

4. wydano **4** decyzji o połączeniu działek

5. wydano **5** decyzji o zmianie powierzchni

6. wystawiono **558** faktur na sumę **27.955,80** zł.

7. wydano **254** zaświadczeń o posiadaniu nieruchomości na wniosek Policji, Prokuratora, Urzędu Skarbowego, ZUS i Komornika.

8. do banku danych o transakcjach wprowadzono **131** aktów notarialnych

II. Dział Gospodarka Nieruchomościami.

1. wydano **6** decyzji na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej

2. wydano **106** postanowień o zatwierdzeniu projektu decyzji o warunkach zabudowy

3. wydano **1** decyzji o nadaniu działek dożywotnich

4. wydano **1** zaświadczeń o posiadaniu gospodarstw rolnych dla celów rentowych

5. wydano **3** decyzji na wygaszenie trwałego zarządu

6. wydano **1** decyzję na rekultywację terenów po eksploatacji kruszywa

7. odpowiedziano na **16** wniosków w/s mienia zabużańskiego

III. Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej

1. przyjęto i zarejestrowano **426** zgłoszeń na wykonanie robót geodezyjnych

2. zarejestrowano **269** podań na wykorzystanie danych geodezyjnych do szacunków i projektów

3. uzgodniono **84** projektów o przebiegu urządzeń podziemnych

4. skontrolowano i przyjęto do ośrodka **271** operatów wykonanych przez geodetów uprawnionych

5. wystawiono **1226** rachunki na sumę **74.801** zł.

IV. W roku 2010 ze sprzedaży Mienia Powiatu oraz spłat rat za nieruchomości

uzyskano 789 623,67 zł *zj. 69570 planu A*

Z up. Starosty
[Signature]
mgr inż. Czesław Krasowski
Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości

GN.7004/29/2010

Z d. Powiatu zapowiadają się z tego przedmiotem
czasie, przy, 97 do opracowania i terenu
przed obradą Komisji
Głównych Rady Powiatu
Olecko, dnia 09.08.2010 r.
Załącznik nr do Protokołu nr XXV/111/10
Rady Powiatu w Olecku z dnia 26.08.2010 r.
Zarząd Powiatu w Olecku

Podsumowanie I półrocza 2010 r. w zakresie zbycia mienia Powiatu i Skarbu Państwa.

Wydział Geodezji i Nieruchomości informuje, że działki rolne oraz działki przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną położone w obrębie Sedranki będące w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku wydzierżawione są rolnikom.

Po dokonaniu sprzedaży dla Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działek przeznaczonych pod obwodnicę pozostała część o pow. około 5 ha, położona w Sedrankach przy drodze krajowej zostanie zgłoszona do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

Działka oznaczona nr geod. 154/5 o pow. 7,1976 ha, położona w obrębie Golubki planowana jest do wykonania podziału i sprzedaży jako działki pod budownictwo mieszkaniowe.

Plan sprzedaży Mienia Powiatu w 2010 r. wynosi: 1 304 569 zł

1. Posiadane do sprzedaży mienie powiatu w łącznej wysokości:

1. Część budynku ZSLiZ dla ARiMR Olecko 2	580 000 zł
2. Działki Budowlane Sedranki 7 szt.	311 000 zł
3. Tereny byłego Gospodarstwa Pomocniczego ZSLiZ (zabudowane) Olecko 2	
▪ Działki budowlane szt. 16	750 000 zł
▪ Działka mieszkalno-usługowa	96 000 zł
▪ Działki pod obwodnicę ok. 9 ha	<u>500 000 zł</u>
	Razem: ZSLiZ: 2 237 000 zł
4. Część pasa drogowego Pl. Wolności Olecko 2	5 000 zł
4. Część pasa drogowego ul. Prusa	2 300 zł
6. Część pasa drogowego ul. 11-go Listopada	1 650 zł
7. Dworek Mazurski (wartość z przejęcia)	<u>4 100 000 zł</u>
	Razem: 6 345 950 zł

2. Proponowanie mienie powiatu do sprzedaży w 2010 r. i dochód z rat za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich:

1. Raty za nieruchomości sprzedane w latach poprzednich	4 569 zł
2. Działki pod obwodnicę ok. 9 ha	500 000 zł
4. Działki budowlane Sedranki 3 szt.	135 000 zł
5. Działka mieszkalno – usługowa	96 000 zł
6. Działki budowlane 3 szt.	169 000 zł
	<hr/>
Razem:	904 569 zł

Jest to prognoza szacunkowa wg cen rynkowych.

Planowane dochody mogą być niższe z uwagi na brak nabywców.

W roku 2010 ze sprzedaży mienia powiatu i spłaty rat uzyskano kwotę 789 623,67 zł tj. 60,5 % planu.

W dniu 07.01.2010 r. sprzedano działkę 528/1 o pow. 0,0049 ha położoną w Olecku przy ul. Mazurskiej – 3 257,38 zł

W dniu 07.04.2010 r. sprzedano 3 działki budowlane położone w obrębie Sedranki oraz 2 działki budowlane położone w Olecku przy ul. Wiejskiej 230 857,39 zł

W dniu 25.05.2010 r. sprzedaną działkę przeznaczoną pod zabudowę wielorodzinną położoną w Olecku przy ul. Gołdapskiej – 548 290,98 zł

Ogłoszono następujące przetargi:

- Na dzień 26.08.2010 r. ogłoszono przetarg na sprzedaż 7 działek pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne położonych w obrębie Sedranki.
- Na dzień 26.08.2010 r. ogłoszono przetarg na sprzedaż 14 działek pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne i 1 działki mieszkalno – usługowej, położonych w obrębie Olecko 2 miasta Olecko (ul. Wiejska).

W I półroczu 2010 r. założono Księgi Wieczyste na 99 % nieruchomości Skarbu Państwa.

Nie sprzedano żadnej nieruchomości Skarbu Państwa.

Sporządził:

Tomasz Ulikowski

Zup. Starosty

mgr inż. Ernest Krasowski
Naczelnik Wydziału Geodezji i Nieruchomości