



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

STAROSTWO POWIATOWE

WF.272.4.5.2018

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

Olecko, dnia 05.12.2018r.

### Dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu „Ubezpieczenie mienia i odpowiedzialności cywilnej Powiatu Oleckiego”

Zamawiający, Powiat Olecki informuje, że w dniu 03.12.2018 r. do w/w postępowania zostało złożone zapytanie. Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018, poz. 1986 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniem

1. Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

**Ad 1. Zamawiający potwierdza że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.**

2. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.

**Ad 2 Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne.**

3. Proszę o wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac (np. instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna, instalacja centralnego-ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa, konstrukcja dachu, pokrycie dachu)

**Ad 3. Wykaz przeprowadzonych remontów dla budynków starszych niż 50 lat, ze wskazaniem, w których budynkach był przeprowadzony remont oraz zakresem przeprowadzonych prac:**

Lp.	Budynek	Prace remontowe wykonane w obiektach
<b>Starostwo Powiatowe w Olecku</b>		
1.	Budynek administracyjny – rok budowy przed 1939	- wymiana okien - docieplenie budynku - wymiana instalacji elektrycznej zasilającej sprzęt elektroniczny
2.	Budynek szpitala (stara część)	- termomodernizacja (docieplenie, wymiana instalacji centralnego ogrzewania); - przebudowa modernizacja I piętra szpitala w zakresie: robót instalacji wodno-kanalizacyjnych, wentylacji mechanicznej, elektrycznej, gazów medycznych;
<b>Zespół Szkół Technicznych w Olecku</b>		
1.	Budynek dydaktyczny „Szkoła” – rok budowy 1965	- wymiana okien - modernizacja kotłowni - remonty korytarzy - adaptacja pomieszczeń na potrzeby pracowni fryzjerskiej - wymiana w części sal instalacji elektrycznej
2.	Budynek dydaktyczny „Zamek” – rok budowy 1959	- wymiana okien na wieży, korytarzu i 3 pomieszczeniach - wymiana części instalacji elektrycznej
3.	Internat (budynek duży) – rok budowy 1959	- wymiana okien - remonty sal i korytarzy



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

		<ul style="list-style-type: none"><li>- remont dachu</li><li>- adaptacja części pomieszczeń na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej</li><li>- remont elewacji</li><li>- częściowa wymiana instalacji elektrycznej</li></ul>
4.	Internat (stołówka) – rok budowy 1959	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana okien</li><li>- ocieplenie dachu</li><li>- wymiana części instalacji elektrycznej</li></ul>
<b>Powiatowy Urząd Pracy w Olecku</b>		
1	Budynek biurowy – rok budowy 1944	<p>Adaptacja warsztatów szkolnych ZST w Olecku na pomieszczenia biurowe PUP (2006 rok):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-wymiana zużytych elementów budynku: tynków wewnętrznych, posadzki, podłogi, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji elektr., co., instalacji telefonicznej,</li><li>-prace malarskie</li></ul> <p>Roboty remontowo-budowlane (2007 rok):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- remont kominów, dachu (dachówki), remont elewacji</li></ul> <p>Wymiana pokrycia dachowego (2008):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-wymiana dachówki na blachodachówkę</li></ul> <p>Adaptacja nieużytkowego poddasza w budynku PUP na potrzeby Centrum Aktywizacji Zawodowej (2009 rok):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-instalacja wod.-kan., instalacja co., instalacja wentylacyjna, elektryczna</li><li>-ocieplenie ścian budynku,</li><li>-stolarka okienna i drzwiowa (montaż okien uchylnych)</li><li>-pokrycie dachu lukarny i klatki schodowej blachodachówką</li></ul> <p>Modernizacja centralnego ogrzewania(2011 rok):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana starych grzejników i zaworów do regulacji c.o.</li></ul> <p>Zakup i montaż kotła grzewczego (2017 rok):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana pieca centralnego ogrzewania na piec z podajnikiem opalany eko-groszkiem</li></ul>
<b>Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Głuchych im. Filipa Smaldone w Olecku</b>		
1	Budynek szkolny – rok budowy 1965	<ul style="list-style-type: none"><li>- remont dachu z obróbką blacharską</li><li>- wymiana okien</li><li>- wymiana instalacji elektrycznej</li></ul>
2	Budynek gospodarczy – rok budowy 1898	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana okien i drzwi</li><li>- remont dachu z obróbką blacharską</li></ul>
3	Budynek internatu – rok budowy 1898	<ul style="list-style-type: none"><li>- remont dachu (wymiana pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, kominów wentylacyjnych, przebudowa wejścia głównego)</li><li>- wymiana okien</li><li>- wymiana instalacji elektrycznej, remont pomieszczeń, odnowienie stolarki drzwiowej</li><li>- montaż pieca olejowego do grzania wody</li><li>- montaż pieców c.o.</li></ul>
<b>Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku</b>		
1	Internat męski/pracownia żywienia – rok budowy 1966	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana części okien - 2007</li><li>- wykonanie elewacji budynku – 15.04.2008</li><li>- wymiana pokrycia dachu oraz naprawa kominów na budynku – 29.12.2008</li></ul>



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

		<p>(drobne naprawy pokrycia papowego, obróbki dachowe kominów i ogniomurów przy zastosowaniu technologii elastAR pokrycie dachu z technologii bezspoinowej, włóknina zbrojona, masa plastyczna ELASTAR HDX2. Warstwa refleksyjno-ochronna ELASTAR AL., warstwy niwelująco-wyrównawcze, cementowe gr. 2 mm z modyfikatorem ELASTAR CEMENT)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- remont sekretariatu wraz z likwidacją łazienki przy sekretariacie na parterze budynku – 01.12.2010</li><li>- remont łazienek na parterze budynku – 01.12.2010</li><li>- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku – 01.12.2010</li><li>- wykonanie robót budowlanych 16.09.2011- inwestycja pn. „Remont pracowni szkolnych w ramach projektu „Modernizacja i doposażenie pracowni do kształcenia w zawodach gastronomicznych i hotelarskich – Pewnym krokiem w zawodową przyszłość”. Wykonano: pracownie gastronomiczne, pomieszczenie obróbki wstępnej, zmywalnię, pracownię obsługi konsumenta z aneksem barowym i ladę recepcyjną, wykonanie wentylacji mechanicznej oraz roboty dodatkowe.</li><li>- montaż windy zewnętrznej przy ścianie szczytowej – 09.12.2011</li><li>- wykonano termomodernizację ścian piwnicy od szczytu i od strony ulicy Gołdapskiej – 30.06.2013</li><li>- wykonanie, dostawa i montaż 3 szt. drzwi wewnętrznych – 08.01.2016</li><li>- wykonanie, dostawa i montaż elementów 1 ściany mobilnej abopart. W systemie E – STYCZEŃ 2016</li><li>- wymiana orynnowania na budynku – 28.12.2017</li><li>- okresowa kontrola przewodów kominowych w obiekcie – co roku – ostatnia 27.08.2018</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co roku – ostatnia w 2018 r.</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co pięć lat – ostatnia w 2016 r.</li><li>- pomiary instalacji elektrycznej – co pięć lat – ostatnie – w 2018 r.</li><li>- pomiar rezystancji uziemienia instalacji odgromowej – co pięć lat -ostatni w 2018 r.</li></ul>
2	Internat z kotłownią i budynkiem gospodarczym – rok budowy 1966	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana okien w internacie – 2003</li><li>- remont części internatu – 2006</li></ul> <p>(remont pomieszczeń z jednej strony internatu, wymiana instalacji elektrycznej w części internatu, utworzenie Mazurskiego Centrum Edukacji i Inicjatyw Lokalnych)</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana części okien - 2007</li><li>- okresowa kontrola przewodów kominowych w obiekcie – co roku – ostatnia 27.08.2018</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co roku – ostatnia w 2018 r.</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co pięć lat – ostatnia w 2016 r.</li></ul>





## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

		<ul style="list-style-type: none"><li>- pomiary instalacji elektrycznej – co pięć lat – ostatnie – w 2015 r.</li><li>- pomiar rezystancji uziemienia instalacji odgromowej – co pięć lat -ostatnie w 2015 r.</li><li>- kontrola instalacji i aparatów gazowych – co roku – ostatnia wrzesień 2018 r.</li></ul>
3	Budynek szkoły oraz sala gimnastyczna z budynkiem gospodarczym – rok budowy 1967	<ul style="list-style-type: none"><li>- wymiana części okien w szkole - 2003</li><li>- wymiana części okien w szkole - 2007</li><li>- wymiana pokrycia dachu z dociepleniem na budynku szkoły – 28.11.2007 (naprawa istniejącego pokrycia dachowego, wykonanie izolacji cieplochronnej dachu z płyt styropianowych gr. 10 zm, wykonanie nowego pokrycia dachu z technologii bezspoinowej, wymiana rynien i rur spustowych z blachy stalowej powlekanej, wymiana instalacji odgromowej na dachu z wykonaniem badań)</li><li>- adaptacja przejść szatni i łazienki na użytek osób niepełnosprawnych – 18.11.2008 (wykonanie podjazdów i pochylni, wymiana stolarki drzwiowej, wykonanie robót posadzkarskich, wymiana armatury sanitarnej i instalacji elektrycznej)</li><li>- wykonanie ciągu komunikacyjnego z szatni do łazienki dla osób niepełnosprawnych z terakoty antypoślizgowej – 27.11.2008</li><li>- wymiana parapetów (na I piętrze szkoły) oraz częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej - 12.12.2008</li><li>- wykonanie remontu dachu łącznika szkoły – 15.12.2008 (wykonanie izolacji termicznej na łączniku - styropian EPS200, kleje, kotwy, pokrycie Elastar, zamontowanie nowych pasów nadrynnowych – rury spustowe, rury łączne, wymiana rynien na nowe na łączniku i szatniach, obróbki blacharskie na łączniku i szatniach)</li><li>- remont ściany bocznej szatni – 18.12.2008 (wymiana parapetów zewnętrznych w budynku szatni, założenie opaski betonowej wokół muru, odsłonięcie fundamentów, uzupełnienie brakujących spoin, wykonania rapówki, położenie właściwej izolacji zewnętrznej przeciwwilgociowej i cieplnej, wykonanie elewacji na budynku szatni)</li><li>- naprawa instalacji odgromowej oraz częściowy remont pokrycia dachu na sali gimnastycznej – 19.12.2008 (miejscowa naprawa pokrycia, wymiana rynien i rur spustowych)</li><li>- wymiana i obróbka drzwi na parterze szkoły (12 szt.) i w szatniach (22 szt., w tym jedno dwuskrzydłowe) - 28.12.2008</li><li>- ułożenie terakoty w holu komunikacyjnym na parterze szkoły – 28.12.2008</li><li>- wykonanie obróbki okien w sali gimnastycznej – 30.12.2008 (wymiana obróbek zewnętrznych blaszanych, odgrzybienie oraz pomalowanie wewnętrznej ściany)</li></ul>



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

	<ul style="list-style-type: none"><li>- izolacja ściany szczytowej sali gimnastycznej oraz odpływu do studzienki odpływowej – 01.12.2009</li><li>- remont sali gimnastycznej – 14.12.2009 (zdrapanie starych warstw farby, załatwienie dziur, odmalowanie całej sali gimnastycznej)</li><li>- wymiana instalacji elektrycznej w Sali gimnastycznej i szatniach – 22.12.2009</li><li>- ułożenie terakoty na korytarzach na I i II piętrze i schodach- ciągu komunikacyjnego oraz paneli podłogowych w pracowni dydaktycznej nauki zawodu na I piętrze – 23.12.2009</li><li>- budowa platformy pionowej zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych na ścianie szczytowej budynku szkoły – 31.08.2010</li><li>- przystosowanie łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych – 21.10.2010 (likwidacja barier architektonicznych w 4 łazienkach rozmieszczonych na dwóch kondygnacjach – I i II piętrze)</li><li>- ocieplenie ścian piwnicznych i fundamentalnych budynku szkoły, łącznika i Sali gimnastycznej – 16.10.2012</li><li>- pomalowanie sali gimnastycznej – 04.03.2016</li><li>- wykonanie renowacji parkietu z wymianą listew przypodłogowych na nowe w Sali gimnastycznej – 16.08.2016</li><li>- okresowa kontrola przewodów kominowych w obiekcie – co roku – ostatnia 27.08.2018</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co roku – ostatnia w 2018 r.</li><li>- kontrola stanu technicznego obiektu budowlanego – co pięć lat – ostatnia w 2016 r.</li><li>- pomiary instalacji elektrycznej – co pięć lat – ostatnie – w 2015 r.</li><li>- pomiar rezystancji uziemienia instalacji odgromowej – co pięć lat -ostatnie w 2017 r.</li></ul>
--	--

4. Proszę o wykaz planowanych remontów w okresie najbliższych 2 lat, w jakim zakresie będą przeprowadzane prace oraz ich wartość.

**Ad 4. Zamawiający na dzień udzielenia odpowiedzi nie ma informacji o planowanych remontach w okresie najbliższych 2 lat.**

5. Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się starodruki lub inkunabuły?

**Ad 5. Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły?**

6. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:

a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów

b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu

c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły

d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

**Ad 6. Zamawiający informuje, że w zbiorach bibliotecznych nie znajdują się starodruki lub inkunabuły?**

7. Prosimy o podanie największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych w jednej lokalizacji (PML) oraz wskazanie tej lokalizacji.

**Ad 7 Zamawiający Informuje, że łączna suma ubezpieczenia środków trwałych oraz budynku mieści się w lokalizacji: Zespół Szkół Licealnych i Zawodowych w Olecku (PML około 50 000 000,00zł)**

8. Proszę o informacje na temat dodatkowych zabezpieczeń mienia wyłączonego z eksploatacji, przeznaczonego do rozbiórki jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).

**Ad 8. Zamawiający informuje, że dostęp do budynku gospodarczego przeznaczonego do rozbiórki został odgradzony czerwono-białą taśmą ostrzegawczą. Na budynku oraz ogrodzeniu posesji zostały zamontowane tabliczki ostrzegawcze: „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.**

9. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych powodzią po 1996 roku proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Ad 9. Brak terenów objętych powodzią w 1996;**

10. Odnośnie mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Ad 10. Brak mienia znajdującego się na terenach dotkniętych podtopieniem;**

11. Odnośnie mienia znajdującego się gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych proszę o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

**Ad 11. Brak mienia znajdującego się gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych;**

12. Czy w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

**Ad 12. Zamawiający dla ryzyka powodzi dopuszcza możliwość wprowadzenia limitu odpowiedzialności w wysokości 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;**

13. Proszę o wprowadzenie limitu w wysokości 200 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych.

**Ad 13. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 PLN na podtopienia i zalania powstałe wskutek podniesienia się poziomu wód gruntowych;**

14. Proszę o wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN.

**Ad 14 Zamawiający zgadza się na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej franszyzy redukcyjnej w wysokości 1000 PLN;**

15. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach? Jeśli tak, wnioskujemy o wyłączenie z ubezpieczenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej wnioskujemy o wskazanie oraz podanie wartości poszczególnego mienia z rokiem produkcji i przeznaczeniem.



## Starostwo Powiatowe w Olecku

19-400 Olecko, ul. Kolejowa 32

tel. 87 520 24 75, fax 87 520 32 19

e-mail: starostwo@powiat.olecko.pl

www.powiat.olecko.pl www.egoturystyka.pl

- 
- Ad 15. Zamawiający nie posiada instalacje baterii słonecznych (tzw. instalacji solarnych) wolnostojących lub/i znajdujących się na budynkach**
16. Proszę o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i obejmować nie będzie szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.
- Ad 16. Zamawiający Potwierdza, jednakże wyłącznie w zakresie niebędącym w sprzeczności z przedmiotem zamówienia**
17. Proszę o potwierdzenie że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne.
- Ad 17. Zamawiający Potwierdza że ochroną ubezpieczeniową nie będą objęte imprezy: lotnicze, motorowe, motorowodne;**
18. Wnioskuje o przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji do klauzul fakultatywnych.
- Ad 18. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji do klauzul fakultatywnych;**
19. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekują ochrony w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego polegającej na uszkodzeniu, w tym ograniczeniu funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania jeśli nastąpiły w wyniku działania wirusów, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania, cyberataku i innych działań osób trzecich.
- Ad 19. Zamawiający potwierdza, że Zamawiający nie oczekują ochrony w ubezpieczeniu sprzętu elektronicznego polegającej na uszkodzeniu, w tym ograniczeniu funkcjonalności lub wydajności, lub utracie danych elektronicznych lub oprogramowania jeśli nastąpiły w wyniku działania wirusów, koni trojańskich lub innego złośliwego oprogramowania, cyberataku i innych działań osób trzecich;**
20. Proszę o potwierdzenie, że w Zamawiający oczekują ochrony w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadku tylko w ubezpieczeniu komunikacyjnym.
- Ad 20. Zamawiający Potwierdza, że w Zamawiający oczekują ochrony w zakresie następstw nieszczęśliwych wypadku tylko w ubezpieczeniu komunikacyjnym.**
21. Wnioskuje o przesunięcie terminu składania ofert na 11 grudnia br.
- Ad 21. Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert na 11 grudnia br.**

**STAROSTA**  
*Marian Swierszcz*  
**Marian Swierszcz**