

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
(*lokal mieszkalny w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a w Bytomiu*)

Zakres prac związany z remontem mieszkania mieszczącego się w Bytomiu przy ul Rodziewiczówny 6/1a

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu w mieszkaniu chronionym, treningowym mieszczącym się w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a w Bytomiu.

Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) wykonanie robót przygotowawczych;
- 2) budowa instalacji gazowej wewnętrznej;
- 3) montaż kotła gazowego;
- 4) montaż wkładu kominowego;
- 5) wykonanie wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania;
- 6) wywiezienie i utylizacja gruzu;
- 7) prace wykończeniowe.

Wykonawca winien podczas prowadzenia robót budowlanych zachować czystość klatki schodowej oraz wokół posesji.

Zamawiający rozszerza zakres prac ujętych w załączonym projekcie budowlanym zawartym w załączniku nr B do Ogłoszenia o wykonanie instalacji wody zimnej użytkowej doprowadzając do zlewozmywaka w kuchni, do umywalki, i kabiny natryskowej oraz do spłuczki kompaktu wc.

Jednocześnie pragniemy zwrócić uwagę iż wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski, wykonane roboty budowlane powinny być zgodne z zatwierdzonym projektem oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

Nadzór nad pracami powinien pełnić kierownik budowy z właściwymi uprawnieniami oraz prowadzić dziennik budowy.

Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania pełnej dokumentacji powykonawczej oraz sporządzenia oświadczenia stwierdzającego że wykonana instalacja nadaje się do użytkowania i została wykonana zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami prawa budowlanego, sporządzonego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i ważne wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

UWAGA:

Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski, wykonane roboty budowlane powinny być zgodne z zatwierdzonym projektem oraz zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.