

DA.2811.17.2020

**Postanowienia umowne**

zawarta w dniu.....2020 r. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) pomiędzy:

Gmina Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82; REGON 276255269)

Miejskim Ośrodkiem Pomocy Rodzinie z siedzibą w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 16 reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym w dalszym ciągu Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej w tekście Wykonawcą

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: ***Wymiana okien, drzwi oraz parapetów wewnętrznych, zewnętrznych w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a w Bytomiu.***
2. Na czas realizacji robót budynek objęty ww. zadaniem nie jest wyłączony z użytkowania.
3. Zakres prac remontowo-budowlanych obejmuje między innymi:
  - 1) wykonanie robót przygotowawczych polegających na demontażu istniejącej stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi;
  - 2) wykonanie robót przygotowawczych polegających na demontażu istniejących drzwi wewnętrznych oraz drzwi zewnętrznych;
  - 3) montaż nowych okien, parapetów oraz osadzenie nowych drzwi;
  - 4) obróbkę tynkarską;
  - 5) wywiezienie gruzu.
4. Wykonawca winien podczas prowadzenia robót budowlanych zachować czystość klatki schodowej oraz wokół posesji.
5. Strony ustalają następujący sposób organizacji terenu budowy:
  - 1) koszty związane z organizacją budowy ponosi Wykonawca;
  - 2) Wykonawca użyje własnych materiałów, maszyn i urządzeń do wykonania zamówienia;
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego oraz w oparciu o aktualny poziom wiedzy technicznej, sztukę budowlaną i obowiązujące przepisy;
  - 4) Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za znajdującą się w obrębie terenu budowy infrastrukturę techniczną;
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośrednio realizacji umowy, w tym uzgodnień odnośnie doboru i kolorystyki zastosowanych materiałów;
  - 6) Wykonawca odpowiada za stan BHP oraz zabezpieczenie terenu robót i ponosi pełną odpowiedzialność za zaistniałe zdarzenia i wypadki, których przyczyną będą prace prowadzone przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione, a także za niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót;
  - 7) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich awarii i szkód wyrządzonych w związku z wykonywanymi pracami;
  - 8) Wykonawca po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie ze złożoną ofertą oraz obowiązującymi przepisami prawa, w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: .... zł netto (słownie: ...../100) plus należny podatek VAT w wysokości: ..... zł, tj. **razem: .....zł brutto** (słownie: ...../100) zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana zostanie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku oraz oświadczenia o treści jak w *załączniku nr 1* do niniejszej umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony niniejszej umowy protokół odbioru robót „*bez zastrzeżeń*”.
3. **Fakturę lub rachunek należy wystawić na Gminę Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82; REGON 276255269), Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Strzelców Bytomskich 16, 41-902 Bytom.**
4. Ustala się, iż fakturę lub rachunek należy dostarczyć na adres Zamawiającego, tj. **Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie ul. Strzelców Bytomskich 16, 41-902 Bytom.**
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) właściwy dla niego jest Urząd Skarbowy w .....
  - 2) podany na fakturach rachunek bankowy będzie znajdować się na „białej liście podatników”, o której mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług oraz, że prowadzony jest dla niego rachunek VAT.
6. Strony dopuszczają fakturowanie elektroniczne – przesyłane za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, skrzynka PEPPOL nr 6260335120 lub pisemne.
7. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
8. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności w wysokości stopy procentowej, wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
9. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności (MPP).

## § 4

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści niniejszej umowy.

## § 5

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 2 dni od dnia zawiadomienia, do sprawdzenia zgodności tych robót z umową.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze.
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe robót niezwłocznie, lecz nie później niż do 2 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Zamawiający może odstąpić od odbioru robót lub czynności związanych z odbiorem jeżeli okaże się, że roboty nie zostały wykonane w całości. Wtedy Wykonawcy zostaną naliczone kary umowne zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
6. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt i ryzyko, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, a następnie zgłosi roboty do ponownego odbioru. W przypadku niedotrzymania wyznaczonego przez Zamawiającego terminu Wykonawcy zostaną naliczone kary zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 3. Za termin zakończenia czynności odbiorowych uważa się datę usunięcia usterek i podpisania protokołu odbioru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do odbioru końcowego przedstawić komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli przepisy tego wymagają).

## § 6

1. Strony niniejszej umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w przypadkach i w wysokości jak niżej:
  - 1) w przypadku wadliwego wykonania prac gdy wady nie da się usunąć a przedmiot umowy może być użytkowany lub niedotrzymania warunków wykonania prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek i braków Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek i braków;
  - 4) w przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w jej usunięciu, liczonych od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przejęciu terenu budowy przez Wykonawcę;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.
4. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania robót niewykonanych lub usunięcia wad robót wykonanych wadliwie.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty objęte niniejszą umową 36 miesięcznego okresu rękojmi oraz 36 miesięcznej gwarancji liczonej od daty odbioru końcowego robót.
2. Do odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi wad wykonanej roboty Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do usunięcia wad na koszt Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia wad.

## § 8

1. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego wymagana jest również do każdej zmiany podwykonawcy czy zmiany zakresu wykonywanych przez niego robót.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie do 2 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą. Zamawiający w szczególności nie wyraził zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy.

5. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do umowy lub projektu umowy jest równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z danym podwykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może:
  - 1) ponownie przedłożyć umowę lub projekt umowy z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego;
  - 2) przedłożyć umowę lub projekt umowy z nowym podwykonawcą;
  - 3) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami.
6. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami, na które Zamawiający wyraził zgodę, zostały – pod rygorem nieważności – sporządzone na piśmie i przekazać Zamawiającemu kopię każdej umowy z podwykonawcą niezwłocznie, lecz nie później niż do 3 dni od daty jej zawarcia.
7. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Ustalenia powyższe stosuje się odpowiednio.

#### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy;
  - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie do 2 dni od przekazania terenu budowy i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 3) gdy Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
  - 4) gdy Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
  - 5) w przypadku powstania wad nie nadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy;
  - 6) w przypadku nieodebrania terenu budowy przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w § 5 ust.1.
2. W przypadkach odstąpienia od realizacji umowy, Wykonawca obowiązany jest przerwać roboty i dokonać inwentaryzacji przeprowadzonych robót z udziałem Zamawiającego.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 11

1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska i niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających wpływ na środowisko.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę jako „*wytwarzającego odpady*” do stosowania przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

#### § 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 13

Wszelkie spory mogące powstać na tle niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Niniejszą umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - oświadczenie Wykonawcy/oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy

....., dn. ....

NAZWA I ADRES PODMIOTU SKŁADAJĄCEGO OŚWIADCZENIE:

.....  
.....  
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY\*

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, tj.: **Wymiana okien, drzwi oraz parapetów wewnętrznych, zewnętrznych w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a w Bytomiu** odbyło się bez udziału podwykonawców.

.....  
(pieczęć i czytelny podpis Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY \*

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy dotyczącego: **Wymiana okien, drzwi oraz parapetów wewnętrznych, zewnętrznych w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a** odbyło się z moim udziałem w zakresie wykonania:

.....  
.....  
.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie prac zostało dokonane w całości.

W związku z powyższym nie wnoszę obecnie i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu. \*\*

Oświadczam, że wykonanie przedmiotu umowy, dotyczącego: **Wymiana okien, drzwi oraz parapetów wewnętrznych, zewnętrznych w lokalu mieszkalnym mieszczącym się w budynku przy ul. Rodziewiczówny 6/1a** w zakresie:

.....  
.....  
.....

odbyło się bez udziału dalszych podwykonawców/z udziałem dalszych podwykonawców, których oświadczenia przedstawiam w załączeniu. \*\*

.....  
(pieczęć i czytelny podpis podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

\* wypełnić/podpisać właściwie

\*\* niewłaściwie przekreślić