

### Istotne dla stron postanowienia umowne, które należy uwzględnić w treści umowy

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać całodobowo na rzecz Zamawiającego Paliwo **gazowe gaz ziemny wysokometanowy typu E** przy ciśnieniu nie niższym niż 1,6 kPa do instalacji znajdującej się w obiekcie/lokalu Zamawiającego: .....  
(nazwa, dokładny adres)  
w łącznej ilości do: ..... kWh/h, grupa taryfowa: ..... z zastrzeżeniem ust. 4 oraz ust. 7.
2. Dostarczanie gazu ziemnego i świadczenie usług dystrybucji odbywać się musi zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 755 z późn. zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu Cywilnego, postanowieniami umowy, zgodnie z taryfą Wykonawcy w zakresie obrotu paliwami gazowymi oraz taryfą operatora dla usług dystrybucji paliw gazowych i usług regazyfikacji skroplonego gazu dla odpowiedniej grupy taryfowej.
3. Własność paliwa gazowego przechodzi na własność Zamawiającego po dokonaniu pomiaru na wyjściu z układu pomiarowego.
4. Zamawiający wskazuje, iż wielkość poboru paliwa gazowego w poszczególnych grupach taryfowych na poziomie określonym w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do umowy ma charakter prognozowany. Zamawiający zastrzega sobie, przy zachowaniu cen jednostkowych i w ramach przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, prawo do odebrania mniejszej ilości paliwa gazowego. Powyższe działanie Zamawiającego nie stanowi zmiany treści umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia, w szczególności z tytułu praw do zapłaty lub odszkodowania.
5. Podczas trwania umowy obowiązywać będą ceny jednostkowe i stawki opłat określonych przez Wykonawcę w formularzu oferty – *szczegółowej wycenie zamówienia* stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. Ceny zaoferowane przez Wykonawcę nie będą podlegały waloryzacji i zmianie do końca realizacji umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 6 oraz możliwościami zmiany umowy przewidzianymi w § 7 umowy.
6. Rozliczenie zobowiązań z tytułu realizacji umowy odbywać się będzie na podstawie cen, o których mowa w ust. 5 za rzeczywistą ilość pobranego gazu na podstawie odczytów wskazań urządzeń pomiarowych. Przy czym ustala się, iż stawki stałe i zmienne (sieciowe) muszą być zgodne ze stawką stałą i zmienną wynikającą z obowiązującej na dzień dostawy taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego, do którego sieci jest przyłączony dany punkt poboru oraz grupy taryfowej, do której został on zakwalifikowany.
7. Zamawiający zastrzega, iż w trakcie obowiązywania umowy może dojść do znaczącej zmiany mocy punktu poboru. Powyższe działanie nie będzie stanowiło podstawy renegotjowania warunków umowy.
8. Zamawiającemu w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania postanowień umowy przysługiwać będzie prawo złożenia reklamacji. Do postępowania reklamacyjnego zastosowanie będą miały procedury obowiązujące u Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego rozpatrzenia wniosków i reklamacji i dokonania ewentualnej korekty rozliczeń z Zamawiającym.

#### § 2

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) do przygotowania i wypełnienia wszelkich formalności wynikających z konieczności przeniesienia obowiązków sprzedawcy gazu i podłączenia istniejącej instalacji odbiorczej Zamawiającego w terminie umożliwiającym zawarcie umowy;
- 2) do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu paliwami gazowymi wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
- 3) (w zależności od Wykonawcy – wpisać odpowiednio)  
do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji gazu ziemnego wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (w przypadku, gdy Wykonawca jest właścicielem sieci dystrybucyjnej)

lub:

do posiadania zawartej umowy z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) właściwym dla siedziby Zamawiającego, obowiązującą w okresie trwania umowy (w przypadku, gdy Wykonawca nie jest właścicielem sieci dystrybucyjnej);

- 4) do zapewnienia standardów oraz jakości obsługi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa energetycznego. Winien zapewnić ciągłość dostaw bez jakichkolwiek przerw w dostawach oraz posiadać możliwość magazynowania paliwa gazowego w ilości zabezpieczającej prognozowane zużycie za okres, co najmniej jednego miesiąca, tj. do czasu zmiany dotychczasowego Wykonawcy;
- 5) zagwarantować dostarczanie gazu ziemnego spełniającego wymagania prawne i parametry techniczne zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 755 z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o zapasach ropy naftowej, produktów naftowych i gazu ziemnego oraz zasadach postępowania w sytuacjach zagrożenia bezpieczeństwa paliwowego państwa i zakłóceń na rynku naftowym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1517.), w tym bonifikaty w przypadku niedotrzymania standardów jakościowych.

#### § 3

1. Niniejszą umowę zawiera się do kwoty: .....zł netto + .....% VAT, tj. .... zł brutto (słownie: .....), z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze **w terminie 30 dni** od daty wystawienia faktury. *Wykonawca zobowiązuje się wysłać Zamawiającemu faktury w terminie nie późniejszym niż trzy (3) dni robocze od dnia ich wystawienia. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.*
3. **Faktury należy wystawiać na Gminę Bytom ul. Parkowa 2 (NIP 626-298-85-82; REGON 276255269), Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Bytomiu, ul. Strzelców Bytomskich 16, 41-902 Bytom.**
4. **Ustala się, iż faktury należy dostarczyć na adres Zamawiającego, tj. Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Bytomiu ul. Strzelców Bytomskich 16,41-402 Bytom.**
5. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych w przypadku zwłoki w zapłacie należności w wysokości stopy procentowej, wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów.
6. Zakazuje się przelewu wierzytelności i przejęcia długu z tytułu niniejszej umowy.
7. Rozwiązanie umowy może nastąpić za wypowiedzeniem przez każdą ze stron z zachowaniem czternastodniowego (14) okresu wypowiedzenia w przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy lub istotnych postanowień IRiESD przez drugą Stronę, po uprzednim wezwaniu jej do zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków w wyznaczonym, odpowiednim terminie.
8. W przypadku, gdy okoliczność siły wyższej utrzymuje się nieprzerwanie dłużej niż trzydzieści (30) dni w Roku umownym, Strona, która została zawiadomiona o działaniu siły wyższej może rozwiązać umowę z zachowaniem, co najmniej czternastodniowego (14) terminu wypowiedzenia.

#### § 4

1. Termin wykonania zamówienia: w okresie od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie sprzedaży paliwa gazowego nastąpi nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy paliwa gazowego.

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę:
  - 1) w wysokości 10 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 5 % całkowitej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy w stosunku do terminu określonego w umowie, liczonej odrębnie dla każdego obiektu/lokalu objętego umową;
2. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia nałożonych kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur. W przypadku braku pokrycia nałożonych kar umownych w kwotach pozostałych

do zapłaty, Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania kary umownej lub jej nie potrąconej części w terminie 14 dni od dnia nałożenia.

#### § 6

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach również w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca utraci prawo do wykonywania działalności będącej przedmiotem umowy;
  - 2) gdy wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenie przedsiębiorstwa lub połączenie się z innym przedsiębiorstwem;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
  - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podejmuje jego realizacji pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 5) gdy Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego i wezwań do realizacji warunków umowy, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczania i dochodzenia kar umownych z innych tytułów zastrzeżonych w niniejszej umowie.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z poniższych okoliczności. Strony przewidują możliwość:
  - 1) zmiany strony umowy, tj. w sytuacji wystąpienia następstwa prawnego wynikającego z odrębnych przepisów;
  - 2) zmiany Wykonawcy, tj. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
  - 3) dokonania zmiany postanowień umownych, pod warunkiem łącznego spełnienia poniższych warunków:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) wprowadzenia do umowy zmian dotyczących realizacji dodatkowych dostaw od dotychczasowego Wykonawcy nieobjętych niniejszą umową, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zmienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszej umowy,
    - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
    - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 5) zmiany wynagrodzenia brutto, w tym cen jednostkowych brutto, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów dotyczących podatku VAT i/lub podatku akcyzowego;

- 6) zmiany cen i stawek paliwa gazowego, opłaty abonamentowej a także cen i stawek opłat dystrybucyjnych, w przypadku zatwierdzenia przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nowych Taryf. Zmiana cen jednostkowych może nastąpić w następujący sposób:
    - a) w przypadku gdy ceny określone w załączniku nr 1 do umowy (formularz oferty) wynikają z cennika obowiązującego u Wykonawcy w dniu składania oferty w postępowaniu, w wyniku którego zawarto umowę, zmiana cen jednostkowych może nastąpić na ceny zatwierdzone lub zmienione,
    - b) w przypadku gdy ceny określone w załączniku nr 1 do umowy (formularz oferty) nie wynikają z cennika obowiązującego u Wykonawcy gdyż zostały w całości lub w części skalkulowane przez Wykonawcę na poczet realizacji, zmiana cen jednostkowych może nastąpić w tej części z zachowaniem proporcji niniejszych cen do cen z cennika obowiązującego u Wykonawcy w dniu składania oferty w postępowaniu, którego dotyczy umowa,
    - c) zmiana cen jednostkowych nie może powodować zmiany kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy,
    - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo nie zaakceptowania zmiany cen jednostkowych, a w następstwie prawo wypowiedzenia umowy bez ponoszenia negatywnych konsekwencji;
  - 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany w zakresie grupy taryfowej, zgodnie z zasadami przewidzianymi w taryfach zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki;
  - 7) Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia ilości punktów poboru w przypadku oddania obiektu lub lokalu Zamawiającego osobie trzeciej lub z innych przyczyn stanowiących podstawę wyłączenia z użytkowania;
  - 8) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany mocy umownej, w przypadku innego zapotrzebowania na moc po otrzymaniu zgody na taką zmianę od Operatora systemu Dystrybucyjnego, do którego sieci jest przyłączony punkt poboru;
  - 9) dokonania zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu podwykonawstwa, wprowadzenie nowego podwykonawcy, zrezygnowanie z podwykonawcy bądź wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo niewskazania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa;
  - 10) zmiany postanowień umowy, których konieczność wprowadzenia jest wynikiem zmian obowiązującego prawa np. prawa energetycznego lub innych obowiązujących w sprzedaży, obrocie i dystrybucji paliwami gazowymi;
  - 11) wprowadzenia do umowy zmian, których łączna wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10 % wartości umowy określonej pierwotnie w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
  - 12) wprowadzenia zmian nieistotnych, niezależnie od ich wartości tj. takich, które nie zmieniają ogólnego charakteru umowy w jej pierwotnym brzmieniu.
2. Dokonanie zmiany umowy w zakresie jw. wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku wykazującego zasadność wprowadzenia zmian i zgody stron umowy na jej dokonanie. Jakikolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem, iż zmiany o których mowa w ust. 1 pkt 3, 4 oraz pkt 11 mogą odbyć się na podstawie oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy.

#### § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy – zgodnie z treścią oferty Wykonawcy - zostanie wykonany z udziałem:
  - 1) podwykonawcy - ..... w zakresie .....
  - 2) podwykonawcy - ..... w zakresie .....
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, o których mowa w ust. 1 i osób do kontaktu z nimi, o ile są już znane.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego.
4. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. W przypadku wykonania części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę, rozliczenie z Wykonawcą nastąpi po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy o treści jak w załączniku nr 2 do umowy, stanowiącym jej integralną część.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.

§ 10

Wszelkie spory dotyczące realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron umowy.

Załącznik do umowy:

- załącznik nr 1: formularz oferty – *szczegółowa wycena zamówienia*
- załącznik nr 2: oświadczenie podwykonawcy

....., dnia.....

NAZWA I ADRES PODWYKONAWCY:

.....  
.....  
.....

#### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Oświadczam, iż: ***Sprzedaż paliwa gazowego – gaz ziemny wysokometanowy dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Bytomiu***

odbyła się z moim udziałem w zakresie wykonania:

.....  
.....  
.....

a rozliczenie z tytułu wykonanych przeze mnie robót (prac) zostało dokonane w całości.

W związku z powyższym nie wnoszę i nie będę wnosić w przyszłości żadnych roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

.....  
/pieczęć i czytelny podpis/