

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

BURMISTRZ MIASTA I GMINY KOSZYCE

ogłasza rokowania po drugim nieograniczonym przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność gminy Koszyce

I. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia:

położenie nieruchomości: województwo małopolskie, powiat proszowicki, gmina Koszyce, miasto Koszyce ul. Topolowa – działka ewid. 562/2 (pow. 0,0882 ha), objęta księgą wieczystą o numerze KR1H/00030236/9. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Gminy Koszyce nr XI/129/04 z dnia 24 marca 2004 roku oraz zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla części wsi: Koszyce, Włostowice, Sokołowice w Gminie Koszyce uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Koszyce nr XVI/165/2013 z dnia 26 marca 2013 roku oznacza obszar przedmiotowej działki symbolem:

5.3.Uc/o: *"tereny usług komercyjnych z ograniczeniami"*

9.5 ZP – *teren zieleni urządzonej i półurządzonej – bez prawa zabudowy*

15.1 WS – *wody płynące (sąsiedztwo działki)*

Na nieruchomości znajduje się budynek o powierzchni użytkowej około 366 m² w złym stanie technicznym – dach dwuspadowy pokryty eternitem, stolarka okienna i drzwiowa – drewniana. Budynek z lat 1943-1965, z garażem i pomieszczeniem magazynowo – składowym.

Nieruchomość nieogrodzona, obrzeża ścisłej zabudowy miejskiej. Teren równy z dostępem do drogi publicznej. Działka sprzedawana jest w istniejącym stanie technicznym, na podstawie danych z ewidencji gruntów. Wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy. Gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. W przypadku utrudnienia w zagospodarowaniu nieruchomości wynikającego z znajdujących się podziemnych lub nadziemnych części uzbrojenia, usunięcia drzewostanu, nabywca własnym staraniem i na własny koszt dokona usunięcia, zmiany położenia bez żadnych roszczeń w stosunku do gminy.

Forma zbycia – sprzedaż na własność.

II. Cena wywoławcza do rokowań – 135 000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści pięć tysięcy).

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ppkt b) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /t.j. Dz.U.2022.931/.

Cena nieruchomości płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Gminy Koszyce. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze rokowań może być rozłożona na raty. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Następna rata wraz z oprocentowaniem podlega zapłacie w terminie ustalonym przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

III. Obciążenia i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

Działka nr 562/2 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań, nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią.

IV Terminy przeprowadzenia przetargów:

Tryb zbycia – rokowania po drugim nieograniczonym przetargu ustnym zakończonym wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16.05.2022 - zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 25.07.2022 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.

V. Zgłoszenie udziału w rokowaniach:

Zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce – Sekretariat - w godzinach pracy Urzędu **do dnia 14.10.2022 r. do godz. 15:00** z dopiskiem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Koszycach”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki, bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wzór zgłoszenia stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

W dniu rokowań uczestnicy zobowiązani są posiadać:

- dowód wpłaty zaliczki,

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający ich tożsamość (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do CEIDG),
- osoby prawne – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty upoważniające do działania w ich imieniu,
- pełnomocnik reprezentujący w rokowaniach osobę fizyczną lub prawną – oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego,
- małżonków – do dokonywania czynności w rokowaniach konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodną współmałżonka.

VI. Warunki dodatkowe rokowań:

- 1) przy wyborze zgłoszenia komisja przeprowadzająca rokowania będzie się kierowała zaproponowaną ceną,
- 2) sposobem zapłaty: zapłata jednorazowa lub na dwie równe raty.
- 3) zgłoszenia z ceną poniżej ceny wywoławczej oraz zgłoszenia z innym niż podany wyżej sposobem zapłaty - nie będą przyjmowane.

VII Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się w dniu **19 października 2022 r.** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Koszyce, ul. Elżbiety Łokietkówny 14, 32-130 Koszyce o **godz. 11.00**. Rokowania przeprowadzone zostaną w dwóch częściach. W części pierwszej komisja w obecności uczestników otwiera zgłoszenia, sprawdza dane w nich zawarte, tożsamość uczestników oraz kwalifikuje zgłoszenia do części ustnej. Część ustna przeprowadzona zostanie bezpośrednio po części pierwszej, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

VIII. Zaliczka:

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. kwoty 13 500,00 (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset złotych) Zaliczka płatna jest w pieniądzu i należy ją wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Solcu Zdroju oddział Koszyce o numerze **35 8517 0007 0054 0047 7059 0003**, tytułem: „zaliczka na rokowania do sprzedaży nieruchomości w Koszycach”.

Termin wniesienia zaliczki: 14.10.2022 r. na koncie Gminy Koszyce

Za dzień wniesienia zaliczki uważa się datę uznania rachunku Gminy Koszyce.

Wpłacona zaliczka zostanie;

- zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca zaliczkę wygra rokowania,
- zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed wpływem 3 dni od dnia zamknięcia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania, od zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

IX. Zastrzeżenia:

Burmistrz Miasta i Gminy Koszyce zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

X. Dodatkowe informacje:

Ogłoszenie o rokowaniach wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Koszycach oraz zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dodatkowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Koszycach tel. 413854603 w godzinach pracy Urzędu. Istnieje możliwość obejrzenia nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.

BURMISTRZ
mgr Stanisław Rybak