

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania i materiały wyjściowe.**

- umowa z inwestorem
- inwentaryzacja i oględziny istniejącego obiektu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)

### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu wokół Świetlicy Wiejskiej w m. Zagaje na dz. nr 136 wraz z remontem budynku.

### **3. Zakres opracowania.**

Zakres opracowania obejmuje lokalizację urządzeń placu zabaw, ławek, koszy naśmieci oraz docieplenie wraz z remontem wewnątrz budynku. Dodatkowo objęte opracowaniem jest wymiana nawierzchni wjazdu na działkę, wymianę nawierzchni schodów wejściowych do budynku oraz wymianę opaski wokół budynku.

### **4. Lokalizacja.**

Budynek Świetlicy Wiejskiej zlokalizowany jest na dz. nr 136 w miejscowości Zagaje, gmina Koszyce.

### **5. Opis zagospodarowania terenu działki.**

#### **5.1. Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki.**

Na działce znajduje się budynek Świetlicy Wiejskiej oraz szalet publiczny. Budynek posiada przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz zbiornik na ścieki sanitarne. Działka posiada ogrodzenie. Na działce znajduje się niska zieleń oraz drzewa owocowe. Wejście i wjazd na działkę zlokalizowany jest od strony wschodniej.

## 5.2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zakres prac obejmuje montaż urządzeń placu zabaw wraz z wyznaczeniem stref bezpieczeństwa, montaż ławek oraz koszy na śmieci. Przewidziana jest również wymiana nawierzchni wjazdu na działkę, wymiana schodów wejściowych do budynku oraz wymiana nawierzchni opaski wokół budynku.

## 6. Opis budynku.

Budynek został wybudowany w XX wieku. Jest to budynek parterowy, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły na fundamencie ceglany. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blachą stalową trapezową powlekaną. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną, oraz elektryczną.

Powierzchnia zabudowy budynku -63,5 m<sup>2</sup>

## 7. Opis projektowanych prac.

### ~~7.1. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku Świetlicy Wiejskiej.~~

~~Docieplenie należy wykonać po oczyszczeniu powierzchni ścian i zagruntowaniu. Warstwę izolacji należy wykonać ze styropianu EPS70 gr. 10 cm. Całość należy zakółkować dyblami w ilości min. 4 szt. na m<sup>2</sup>. Na przygotowaną powierzchnie należy nałożyć po zagruntowaniu wyprawę akrylową. Należy zastosować listwę startową oraz narożniki ochronne z siatką na wszystkich krawędziach zewnętrznych.~~ **Usunięto z zakresu**

### ~~7.2. Wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej i okiennej z drewnianej na PCV.~~

~~W związku z bardzo złym stanem technicznym należy wymienić stolarkę zewnętrzną drzwiową oraz okienną. Po wykuciu drzwi należy zamontować drzwi aluminiowe „cieple” lub drewniane. Po demontażu stolarki okiennej należy zamontować okna PCV, profil 5 komorowy, kolor biały.~~ **Usunięto z zakresu**

### 7.3. Wymiana opaski wokół budynku z betonowej na kostkę brukową.

W związku ze złym stanem technicznym betonowej opaski wokół budynku projektuje się wymianę jej na opaskę z kostki brukowej szer. 36 cm. Należy ją ograniczyć obrzeżem

szarym gr. 6 cm posadowionym na ławie betonowej. Pod kostkę należy wykonać

podbudowę z pospółki gr. 10 cm. Kostkę na opasce należy ułożyć ze spadkiem od budynku na podsypce cementowo-piaskowej.

#### **7.4. Wymiana okładzin malarskich oraz posadzki wewnątrz budynku.**

W pomieszczeniach wewnątrz budynku należy wykonać nowe powłoki malarskie oraz wymienić posadzkę z wykładziny rolowanej na płytki gresowe

#### **7.5. Wymiana zewnętrznych schodów wejściowych z betonowych na kostkę brukową.**

W związku ze złym stanem technicznym schodów zaleca się wymianę ich na schody z kostki brukowej. Po rozbiórce schodów betonowych należy ułożyć palisadę nostalit 40 na ławie betonowej, która to będzie stanowić podział i ograniczenie stopni. Po wykonaniu podbudowy z pospółki gr. min. 10 cm należy ułożyć kostkę betonową na podsypce cementowo-piaskowej ze spadkiem od budynku

#### **7.6. Wymiana nawierzchni wjazdu na działkę z kłińca na kostkę brukową.**

Wjazd na działkę posiada nawierzchnie z tłucznia, która posiada znaczne nierówności. W związku z tym projektuje się wymianę nawierzchni z tłucznia n nawierzchnię z kostki brukowej gr. 8 cm. Po wyrównaniu istniejącej nawierzchni kłińcem należy ułożyć kostkę betonową gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej. Ograniczenie wjazdu z kostki stanowić będzie obrzeże betonowe gr. 6 cm na wzmocnionej ławie betonowej.

#### **7.7. Ustawienie ławek ze stolami.**

W celu poprawy walorów rekreacyjnych działki projektuje się ustawienie na prefabrykowanych fundamentach ławek oraz stołów z ławkami.

#### **7.8. Ustawienie urządzenia zabawowego huśtawka słupowa „WAGA” wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z piasku gr.30 cm.**

Na działce projektuje się lokalizację huśtawki słupowej na prefabrykowanym fundamencie. Montowane urządzenie musi posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Pod huśtawką słupową należy wykonać strefę bezpieczeństwa. Nawierzchnię tej strefy bezpieczeństwa stanowić będzie piasek o grubości warstwy 30 cm.

### **7.9. Ustawienie urządzenia zabawowego huśtawka sprężynowa**

#### **„MOTOCYKLA" wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z trawy.**

Na działce projektuje się lokalizację huśtawki sprężynowej na prefabrykowanym fundamencie. Montowane urządzenie musi posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Pod huśtawką sprężynową należy wykonać strefę bezpieczeństwa. Nawierzchnię tej strefy bezpieczeństwa stanowić będzie trawa.

### **7.10. Ustawienie urządzenia zabawowego huśtawka ważka „MODRA" wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej z trawy.**

Na działce projektuje się lokalizację huśtawki ważki na prefabrykowanym fundamencie. Montowane urządzenie musi posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Pod huśtawką sprężynową należy wykonać strefę bezpieczeństwa. Nawierzchnię tej strefy bezpieczeństwa stanowić będzie trawa.

### **7.11. Otoczenie budynku.**

Na terenie wokół budynku przewiduje się założenie nowej nawierzchni trawiastej z wykorzystaniem nawozów mineralnych. Dodatkowo na terenach stref bezpieczeństwa projektuje się rozsypanie torfu gr. 2 cm w celu poprawy warunków dla wzrostu trawy.

## **8. Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych.**

W chwili obecnej teren wokół budynku oraz sam budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez właściwe ukształtowanie terenu.

## **9. Uwagi.**

Wszystkie prace budowlane winny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne dopuszczone do stosowania -Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2497) oraz Ustawa z dnia 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

Opracował:

*inż. Andrzej SZEĞDA*  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
NR MAP/D185/PWQK/D5