

UMOWA Nr /FS/ 2016

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gmina Koszyce ul. Elżbiety Łokietkówny 14,32 - 130 Koszyce reprezentowana przez:

Pan Stanisław Rybak - Wójta Gminy

Przy kontrasygnacie Skarbnika Pani Janina Nowak zwaną w dalszej części

Zamawiającym

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Remont kuchni w remizie OSP w sołectwie Książnice Wielkie**”. Zadanie realizowane w ramach funduszu sołectkiego.

§2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Protokolarnie przekazanie placu budowy
2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i norami
2. Zorganizowanie zaplecza budowy
3. Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
4. Wykonywanie poleceń Zamawiającego w zakresie prawidłowej realizacji przedmiotu umowy pod względem jakości, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz przepisów prawa budowlanego i sztuki budowlanej
5. Utrzymanie czystości i porządku, zachowanie szczególnej ostrożności i przestrzeganie przepisów BHP
6. Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału osobowego oraz materiałów wymaganych do przeprowadzenia badania jakości robót oraz uzyskania protokołów wymaganych przepisami do odbioru na własny koszt.
7. Zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy w trybie przewidzianym w niniejszej Umowie, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§3

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe podczas realizacji zadania objętego umową

§4

Realizacja zamówienia nastąpi w terminie : **od daty umowy do dnia 29.04.2016 roku**

§5

Nadzór nad realizacją zadania sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego

§6

1. Za wykonanie robót objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości łącznie zł (słownie złotych:), w tym podatek Vat.
2. Nie będzie wypłacana zaliczka.
3. Zamawiający nie dopuszcza częściowego fakturowania robót.
4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 ujęte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy
5. Płatność nastąpi przelewem na konto wskazane przez **Wykonawcę** w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego** wraz z protokołem odbioru robót końcowych.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

1. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - d) W przypadku naliczenia kary umownej dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury a wykonawca wyraża na to zgodę.

2. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy ,za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- c) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki

3. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

5. Przepis o którym mowa w ust.4 nie ma zastosowania jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w § 9 niniejszej umowy.

6. Gwarancje jakości:

a) na wykonane roboty **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru końcowego.

b) **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy,

c) okres gwarancji rozpoczyna się w pierwszym dniu od daty odbioru.

d) O wykryciu wady zamawiający jest zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** pisemnie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na 7 dni przed planowanym terminem.

e) W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Wykonawcę**, **Zamawiający** wyznacza **Wykonawcy** odpowiedzi termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.

f) W razie nieusunięcia przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **Wykonawcy** innemu wykonawcy.

§8

1. Datę gotowości do odbioru przedmiotu umowy ustali **Wykonawca** i zawiadomi **Zamawiającego** pisemnie lub telefonicznie.

2. **Zamawiający** przeprowadzi czynności odbiorowe przy udziale **Wykonawcy** bądź jego upoważnionych przedstawicieli w przeciągu 14 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zawierający **wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy ustalone na usunięcie ewentualnych usterek.**

§9

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,

b) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania zamawiającego

2) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,

3) Odstąpienie od umowy przez strony powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4) W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

- w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

- **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;

- **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

5) W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie (aneks podpisany przez zamawiającego i wykonawcę).

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia

co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- l) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności; klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych
 - b) wstrzymanie robót przez zamawiającego
 - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
 - d) konieczność wykonania korekty projektu budowlanego

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Ustawowa zmiana podatku Vat.

- a) zmiana wynagrodzenia wykonawcy w związku ze zmianą stawki podatku Vat

§11

Wszelkie sprawy sporne będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego po wyczerpaniu drogi mediacyjnej

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

1

1

2