



2017

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI
GMINY KOŁACZKOWO NA LATA 2017-
2023

Spis treści

I. WPROWADZENIE.....	4
II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI	5
II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)	5
II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)	5
II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR)	6
II.4. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR).....	6
II.5. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku.....	7
II.6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego	7
II.7. Strategia Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025.....	8
II.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo	9
II.9. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Kołaczkowo na lata 2008-2017.....	10
II.10. Program współpracy Gminy Kołaczkowo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2017 roku.....	11
III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR).....	12
III.1. Ogólna charakterystyka gminy.....	12
III.1.1. Sfera społeczna	13
III.1.2. Sfera gospodarcza	13
III.1.3. Sfera środowiskowa	14
III.1.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna	15
III.1.5. Sfera techniczna	16
III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR).....	17
III.2.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)	17
III.2.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych.....	22
III.2.3. Analiza pozyskanych danych	24
III.3. Obszar zdegradowany (OZ)	54
III.4. Obszar rewitalizacji (OR)	57
III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)	60
III.5.1 Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)	60
III.5.2 Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)	60

III.6. Wnioski z diagnozy - skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).....	61
III.6.1 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)	62
III.6.2 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej	62
III.6.3 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej	62
III.6.4 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej	63
III.6.5 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej	63
III.6.6 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)	63
IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	63
V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ	64
VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE	65
VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne	65
VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne	82
VI.3. Projekty zintegrowane	84
VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	84
VII.1. Komplementarność przestrzenna	85
VII.2. Komplementarność problemowa	87
VII.3. Komplementarność proceduralno - instytucjonalna	87
VII.4. Komplementarność międzyokresowa.....	87
VII.5. Komplementarność źródeł finansowania	88
VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	89
IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ).....	96
X. USPOŁECZNIENIE PROGRAMU REWITALIZACJI	96
X.1. Diagnozowanie.....	96
X.2. Programowanie (konsultacje są w toku).....	97
X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji	97
XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI	97
Spis tabel	101
Spis rycin	101

I. WPROWADZENIE

Rewitalizacja obszarów zdegradowanych to najbardziej kompleksowa odpowiedź na degradację społeczną, gospodarczą, przestrzenną, techniczną i środowiskową polskich gmin. Jest ona zagadnieniem, które przez długie lata nie było uregulowane prawnie, co było jednym z głównych przeszkód prowadzenia działań w zakresie odnowy społeczno-gospodarczej obszarów zdegradowanych. Obecnie kwestie merytoryczne związane z rewitalizacją regulują: Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Program rewitalizacji jest zasadniczym dokumentem służącym zaplanowaniu i realizacji procesu rewitalizacji. Ma on charakter „strategii rewitalizacji”, w której dokonuje się pogłębionej diagnozy stanu obszaru rewitalizacji oraz planuje i koordynuje działania, służące osiągnięciu wizji stanu obszaru po rewitalizacji. Służy również koordynacji działań rewitalizacyjnych z szeregiem innych dokumentów uchwalonych przez gminę.

Gmina Kołaczkowo otrzymała dofinansowanie projektu pt. „Program rewitalizacji dla obszaru zdegradowanego Gminy Kołaczkowo” w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020, w oparciu o umowę o udzielenie dotacji celowej zawartą z Samorządem Województwa Wielkopolskiego. Zgodnie z umową, przygotowanie programu sprowadza się do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023. Dokument przygotowany został zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023 kompleksowo, i w sposób zaplanowany przedstawia sposób rozwiązywania problemów występujących na obszarze rewitalizacji (OR) wyznaczonym na terenie gminy. **Podstawę prawną** uchwalenia programu stanowi **Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym**.

II. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI

II.1. Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (SOR)

Głównym celem Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju jest tworzenie warunków dla wzrostu dochodów mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym.

Aby osiągnąć zamierzony cel główny, Strategia wyodrębnia 3 cele szczegółowe, których realizacja będzie wiodła do spełnienia nakreślonego planu. Te 3 podwaliny koncepcji to Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną, Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony oraz Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarstwu. Drugi cel szczegółowy wskazuje na konieczność koncentracji działań w obszarze spójności społecznej i rozwoju zrównoważonym terytorialnie, co oznacza m.in. prowadzenie skutecznej polityki regionalnej dostosowanej do specyfiki danego terytorium i obejmującej działania służące aktywizacji gospodarczej, rozwojowi lokalnych rynków pracy i mobilizacji zawodowej mieszkańców, czy poprawie dostępu do usług publicznych z wykorzystaniem potencjałów lokalnych i subregionalnych gospodarstw, jak również własnych zasobów. Są to równocześnie działania, na których skupia się niniejszy Plan rewitalizacji.

Dalej, SOR, wylicza obszary, wpływające na osiągnięcie w/w celów: kapitał ludzki i społeczny, cyfryzacja, transport, energia, środowisko i bezpieczeństwo narodowe. W kontekście tych wytycznych Lokalny Plan Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023 jest odpowiedzią na założone w Strategii priorytety i zarazem środkiem do ich osiągnięcia.

II.2. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)

KPZK 2030 jako jeden z obszarów interwencji identyfikuje obszary z koncentracją problemów rozwojowych, tj.: obszary degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, na których występują problemy związane z niskim poziomem przedsiębiorczości, bezrobociem, niską jakością infrastruktury, depopulacją oraz często występującą koncentracją patologii i ubóstwa. KPZK 2030 dedykuje tym obszarom kierunek działań: „*Wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych – w tym: Restrukturyzacja i rewitalizacja obszarów zdegradowanych i miast*”, którego celem jest przywrócenie obszarom zdegradowanym funkcji administracyjnych, społecznych i gospodarczych oraz stworzenie warunków sprzyjających ich powtórnemu zagospodarowaniu, inwestycjom infrastrukturalnym oraz wsparciu zasobów ludzkich i przedsiębiorczości. W KPZK 2030 sformułowano także pewne wskazania dotyczące działań na poziomach regionalnym i lokalnym, dotyczące wyznaczenia w planach zagospodarowania przestrzennego województw

obszary, które na poziomie lokalnym powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji/restrukturyzacji oraz regionalnymi programami inwestycyjnymi, wpisującymi się w strategię rozwoju danego miasta i w strategię rozwoju województwa. Realizacja w gminie Lokalnego Programu Rewitalizacji oparta została na ogólnych zasadach polityki przestrzennej przyjętych w KPZK 2030 tj. zasada zrównoważonego rozwoju, racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji (odnowy) nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przezorności ekologicznej oraz kompetencji ekologicznej.

II.3. Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020. Regiony. Miasta. Obszary Wiejskie (KSRR)

KSRR w zakresie budowania spójności terytorialnej i przeciwdziałania marginalizacji obszarów problemowych identyfikuje cel szczegółowy: „*Restrukturyzacja i rewitalizacja miast i innych obszarów tracących dotychczasowe funkcje społeczno-gospodarcze*”, adresowany do obszarów miast tracących funkcje społeczno-gospodarcze, do których, w przypadku województwa wielkopolskiego, zalicza się: Gniezno, Kalisz, Konin, Leszno, Ostrów Wlkp. i Piłę. Stwierdza również, że działania adresowane do obszarów zdegradowanych powinny być w szczególności ukierunkowane na wspieranie jakości kapitału ludzkiego, modernizację struktury gospodarczej, poprawę jakości i dostępności infrastruktury technicznej oraz modernizację i rozwój obiektów użyteczności publicznej. Działania rewitalizacyjne powinny być prowadzone na podstawie lokalnych programów rewitalizacji, które będą uwzględniać określone krajowe wytyczne i standardy. Wskazuje także m.in. na konieczność promowania projektów i inicjatyw opartych na partnerstwie publiczno-prywatnym.

II.4. Narodowy Plan Rewitalizacji 2022. Założenia (NPR)

Z uwagi na konieczność podjęcia wielosektorowego i bardziej zintegrowanego wysiłku na rzecz wyprowadzania ze stanów kryzysowych obszarów zdegradowanych podjęto próbę wypracowania pakietu rozwiązań systemowych dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce – w tym celu opracowano Założenia Narodowego Planu Rewitalizacji, w ramach którego określono podstawowe założenia NPR oraz koncepcję jego zakresu. NPR stanowić będzie szeroko rozumianą wykładnię dla prowadzenia procesów rewitalizacyjnych jako działań kompleksowych i zintegrowanych. Głównym celem NPR będzie poprawa warunków rozwoju OZ w wymiarze przestrzennym, społecznym, kulturowym i gospodarczym. Realizacji tego celu służyć będzie tworzenie korzystnych warunków dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce i położenie nacisku na holistyczne, zintegrowane podejście do prowadzenia takich działań. W swoich założeniach, NPR promuje pełniejsze, całościowe rozumienie rewitalizacji, która wykracza poza prowadzenie przedsięwzięć związanych z modernizacją w wymiarze infrastrukturalnym. Rewitalizacja w nowym rozumieniu stanowi zespół skoordynowanych i skoncentrowanych tematycznie i terytorialnie działań

prowadzonych kompleksowo; zakłada skoncentrowane wysiłki wielu podmiotów na rzecz wyprowadzenia ze stanu kryzysowego danego obszaru, obejmującego interwencję w sferach: społecznej, gospodarczej, przestrzennej oraz kulturowej.

II.5. Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku

W zaktualizowanej w 2012 roku Strategii wojewódzkiej jako jedną ze słabych stron województwa wskazano istnienie obszarów i miast wymagających rewitalizacji oraz dużą powierzchnię terenów zdegradowanych. Wśród zagrożeń odnotowano natomiast marginalizację obszarów i ośrodków o niższej konkurencyjności, a także grup o najniższym wykształceniu, upośledzonych pod względem społecznym, fizycznym i psychicznym, wzrost patologii społecznych, liczne grupy i środowiska zagrożone wykluczeniem. W celu przeciwdziałania procesom degradacji społecznej, gospodarczej, przestrzennej i środowiskowej, w Strategii określono działania służące wsparciu rozwoju obszarów wiejskich (cel operacyjny 5.2). Działanie to polega na generowaniu i wzmacnianiu funkcji pozarolniczych w ścisłym powiązaniu ze specyficznymi potencjałami lokalnymi. W tym celu podkreśla się znaczenie aktywizacji lokalnych środowisk na rzecz rozwoju. Zaktualizowana „Strategia rozwoju województwa wielkopolskiego do 2020 roku” wskazuje w celu operacyjnym 5.5. na potrzebę zwiększenia dostępności do usług publicznych, a w celu 7.1. na konieczność poprawy warunków, jakości i dostępności edukacji, na czym w znacznej mierze skupia się także niniejszy Program. Większość działań określonych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023 pokrywa się z tymi celami. Do działań tych należą m.in. poprawa poziomu i zakresu edukacji dzieci i młodzieży, rozwój aktywnych postaw społecznych wśród mieszkańców, a także modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej.

II.6. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego przyjęty w 2010 roku jest jednym z dwóch dokumentów, razem ze Strategią Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2020 r., które wyznaczają główne kierunki rozwoju województwa. Opracowanie przedstawia podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w takich aspektach jak: ochrona przyrody, transport i infrastruktura oraz rozwój osadnictwa. Działania wyznaczone na poziomie regionalnym są realizowane lokalnie także przez samorządy. Projekty Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo odnoszą się do ogólnych koncepcji zawartych w Planie i wpisują się w cele jego horyzontalne: ład przestrzenny i Zrównoważony rozwój, m.in. poprzez promowanie aktywności społecznej czy modernizację przestrzeni publicznej z uwzględnieniem potrzeb środowiskowych i społecznych. W dokumencie LPR Gminy Kołaczkowo odpowiadają temu praktycznie wszystkie zaplanowane do realizacji projekty.

II.7. Strategia Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025

Dokumentem strategicznym określającym kierunki rozwoju Gminy Kołaczkowo jest Strategia Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025. Stanowi ona kompletny plan określający główne, długofalowe cele oraz wskazujący działania, które powinny być podjęte, aby te cele zostały osiągnięte. Strategia zawiera wizję Gminy, opartą na 3 filarach, która głosi, że Kołaczkowo to atrakcyjnie położony, prężny ośrodek rolniczy i usługowy bezpieczne, przyjazne miejsce do życia i wypoczynku oraz wykształceni, aktywni i zintegrowani mieszkańcy. W ich ramach sformułowano 3 cele strategiczne:

- Zapewnienie dogodnych warunków życia na terenie Gminy
- Zapewnienie dobrych warunków prowadzenia działalności gospodarczej
- Zapewnienie wysokiego poziomu usług społecznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017–2023 jest zbieżny z w/w dokumentem, wytyczając swoje cele w obrębie wskazanych do realizacji celów ze Strategii oraz obranej misji. Zbieżności te przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 1. Zbieżność celów Strategii Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025

Cel strategiczny Strategii	Projekt strategiczny Strategii	Nazwa projektu rewitalizacyjnego
Zapewnienie dogodnych warunków życia na terenie Gminy	1.2. Podejmowanie działań na rzecz poprawy infrastruktury innych zarządców dróg	Projekt 2.2.4. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej
	3.2. Poprawa estetyki gminy, zagospodarowanie stawów i oczek wodnych oraz udrożnienie rowów	Projekt 2.1.1. Modernizacja Placu Reymonta - Etap I
		Projekt 2.1.2. Modernizacja Placu Reymonta - Etap II (modernizacja zabytkowego parku)
	3.4. Instalacja alternatywnych źródeł energii	Projekt 2.1.9. Adaptacja budynku byłej centrali telefonicznej na Lecznicę dla Zwierząt - Etap II (termomodernizacja budynku)
Zapewnienie dobrych warunków prowadzenia działalności gospodarczej	5.1. Budowa, rozwój oraz promocja infrastruktury i oferty turystycznej	Projekt 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego
		Projekt 2.2.3. Zagospodarowanie lasu na potrzeby stowarzyszenia motocyklowego
Zapewnienie wysokiego poziomu usług społecznych	Projekt 6.1. Sprawna organizacja oświaty i nauczania	Projekt 1.1.1. Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka
		Projekt 1.1.2. Wzrost motywacji uczniów do nauki oraz rozwój

		kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych
	Projekt 6.2. Poprawa infrastruktury i wyposażenia placówek oświatowych	Projekt 2.1.3. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap I (przebudowa wnętrza budynku) Projekt 1.1.3. Modernizacja Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny Projekt 2.1.4. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap II (termomodernizacja budynku)
	Projekt 6.3. Uatrakcyjnienie oferty kultury i rozrywki	Projekt 1.2.1. Utworzenie Klubu Seniora Projekt 1.2.2. Stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży oraz ich aktywizacja w życiu społeczno-kulturalnym
	Projekt 6.4. Rozbudowa infrastruktury sportowo-rekreacyjnej	Projekt 2.2.1. Modernizacja boiska wraz z jego przebudową Projekt 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego
	Projekt 7.1. Organizacja dziennej opieki dla osób starszych	Projekt 1.2.1. Utworzenie Klubu Seniora Projekt 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora

Źródło: opracowanie własne

II.8. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczkowo

Gmina Kołczkowo posiada aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołczkowo, przyjęte Uchwałą nr XXXV/245/2014 Rady Gminy Kołczkowo w 2014 roku aktualizując zapisy z dokumentu uchwalonego w 2001 roku. Studium jest jednym z podstawowych, obligatoryjnym dla jednostki, dokumentów planowania strategicznego, określającym politykę przestrzenną gminy, a także jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które nie mogą naruszać jego ustaleń. W dokumencie tym wyznaczono nadrzędny kierunek zmian w gminie – misję rozwoju, która wskazuje, iż Kołczkowo to „Gmina o harmonijnym krajobrazie i czystym środowisku, dostatnia i przyjazna dla gości i mieszkańców, otwarta na problemy osób

potrzebujących pomocy, atrakcyjna dla inwestorów, a jednocześnie stanowiąca wygodne i bezpieczne miejsce pracy”. Założenie to w całości zawarte jest w opracowanym Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023. W dokumencie nie wskazano obszarów wymagających rewitalizacji oraz problemowych.

W Studium zawarto kilka celów strategicznych, m.in. poprawę warunków życia mieszkańców, na co odpowiedź stanowią projekty zawarte w LPR: 1.1.1. Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka, 1.2.1. Utworzenie Klubu Seniora, 1.2.2. Stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży oraz ich aktywizacja w życiu społeczno-kulturalnym, 2.1.1. i 2.1.2. Modernizacja Placu Reymonta, 2.1.3. i 2.1.4. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka, 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora, 2.2.1. Modernizacja boiska wraz z jego przebudową, 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego, 2.2.4. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej. Inny cel SUIKZP mówiący o dążeniu do poprawy stanu środowiska realizowany jest w projektach: 2.1.3. i 2.1.4. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka, 2.1.6. Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia oraz dostosowanie wnętrza na cele ochrony zdrowia, 2.1.9. Adaptacja budynku byłej centrali telefonicznej na Lecznicę dla Zwierząt Lokalnego Programu Rewitalizacji.

II.9. Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Kołaczkowo na lata 2008-2017

Uchwałą nr XX/137/2008 Rady Gminy w Kołaczkowie z dnia 27 listopada 2008 r. została przyjęta Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Kołaczkowo na lata 2008-2017. Strategia ma nakreślać kierunki polityki społecznej, jej priorytety oraz ogólne działania mające na celu połączenie programów instytucji, organizacji i administracji wokół problemów społecznych występujących lub mogących wystąpić w przyszłości na terenie gminy. Jest ona dokumentem otwartym, podlegającym ewaluacji i monitoringowi. Autorzy Strategii sformułowali wizję opartą na działaniach wspierających profesjonalną pomoc społeczną, zmierzających do zapewnienia bezpieczeństwa socjalnego jej mieszkańców.

Niniejszy dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo, podobnie jak Strategia, poświęca szczególną uwagę opiece i wychowaniu dzieci, wsparciu rodziny oraz seniorów. Zbieżność celów wskazanych w Strategii z projektami LPR przedstawiono w tabeli:

Tabela 2. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Kołaczkowo na lata 2008–2017

Cel strategiczny Strategii	Cel operacyjny Strategii	Nazwa projektu rewitalizacyjnego
Budowanie zintegrowanego systemu	1.2. Wsparcie rodzin ze szczególnym uwzględnieniem	Projekt 1.1.2. Wzrost motywacji uczniów do

<p>opieki nad dziećmi i rodziną</p>	<p>potrzeb dzieci i młodzieży poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - włączenie rodziców do współpracy z placówkami i świetlicami środowiskowymi i socjoterapeutycznymi, -zwiększenie dostępności i jakości poradnictwa rodzinnego i pedagogiczno-psychologicznego - tworzenie nowych i wsparcie już istniejących świetlic środowiskowych i socjoterapeutycznych, szczególnie na obszarach po byłych PRG-ach 	<p>nauki oraz rozwój kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych</p> <p>Projekt 1.1.3. Modernizacja Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny</p>
<p>Zintegrowany system w zakresie pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym</p>	<p>2.2. Zapewnienie zwiększonego dostępu osób niepełnosprawnych do usług specjalistycznych poprzez współpracę ze Środowiskowymi Domami Samopomocy, Warsztatami Terapii Zajęciowej, Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja barier architektonicznych w miejscach użyteczności publicznej 	<p>Projekt 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora</p>
	<p>2.3. Opieka nad osobami starszymi w środowisku zamieszkania poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - promocję i rozwój środowiskowych form opieki, tj. opiekuńcze usługi domowe, pomoc sąsiedzka, grupy samopomocowe - promowanie i wspieranie rozwiązań służących pełnej integracji społecznej osób w wieku poprodukcyjnym 	<p>Projekt 1.2.1. Utworzenie Klubu Seniora</p> <p>Projekt 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego</p>

II.10. Program współpracy Gminy Kołaczkowo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2017 roku

Obowiązujący Program współpracy Gminy Kołaczkowo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2017 roku został przyjęty uchwałą Nr XIX/150/2016 Rady Gminy Kołaczkowo z dnia 14 listopada 2016 roku. Jego celem jest

budowanie partnerstwa pomiędzy gminą a organizacjami i innymi podmiotami, służącego rozpoznawaniu i zaspokajaniu potrzeb mieszkańców oraz wzmocnieniu roli aktywności obywatelskiej w rozwiązywaniu problemów lokalnych. Służyć temu mają wyodrębnione cele szczegółowe:

- poprawa jakości życia poprzez zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy,
- racjonalne wykorzystywanie publicznych środków finansowych,
- otwarcie na innowacyjność i konkurencyjność w wykonywaniu zadań publicznych,
- integracja organizacji i innych podmiotów działających na rzecz gminy i jej mieszkańców,
- wzmocnienie potencjału organizacji i innych podmiotów oraz rozwój wolontariatu.

Cele Programu Rewitalizacji są zgodne z celami, jakie wytyczono w Programie współpracy Gminy Kołaczkowo z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami w 2017 roku. LPR już w pierwszym celu strategicznym stawia na poprawę jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej, a projekty, jakie założono do realizacji opierają się częstokroć na współpracy z różnymi podmiotami: Powiatowym Centrum Kształcenia, Zespołem Szkolno-Przedszkolnym, Gminnym Ośrodkiem Kultury, podmiotami prywatnymi czy wreszcie stowarzyszeniem z terenu gminy. Ponadto, obydwie programy celują w racjonalne wydatkowanie środków publicznych – niniejszy Program Rewitalizacji jednak w dużo szerszej perspektywie czasowej, starając się dywersyfikować źródła i partnerów do planowanych działań.

III. DIAGNOZA CZYNNIKÓW I ZJAWISK KRYZYSOWYCH W GMINIE SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU ZDEGRADOWANEGO (OZ) I OBSZARU REWITALIZACJI (OR)

III.1. Ogólna charakterystyka gminy

Gmina Kołaczkowo jest gminą wiejską, o wybitnie rolniczym charakterze, położoną w powiecie wrzesińskim, w centralnej części województwa wielkopolskiego. Od północy graniczy z gminą Września i Strzałkowo, od wschodu z gminą Łądek i gminą Pyzdry, od południowego-wschodu i od południa z gminą Żerków oraz od zachodu z gminą Miłosław. Gmina zajmuje powierzchnię 116 km². Strukturę osadniczą gminy tworzy 17 miejscowości - sołectw: Bieganowo, Borzykowo, Budziłowo, Cieśle Małe, Cieśle Wielkie, Gałęzewice, Gorazdowo, Grabowo Królewskie, Kołaczkowo, Krzywa Góra, Sokolniki, Sławie, Szamarzewo, Wszembórz, Zieliniec, Łągiewki, Żydowo. Gęstość zaludnienia gminy wynosi 53 os/km² i jest najniższa w powiecie.

III.1.1. Sfera społeczna

Na społeczność gminy składa się 5 908 mieszkańców, w tym 50,6% to kobiety. W latach 2002-2016 liczba mieszkańców zmalała o 1,1%. Gmina Kołaczkowo ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -8. Odpowiada to przyrostowi naturalnemu -1,3 na 1 000 mieszkańców. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 1,15 i jest nieznacznie większy od średniej dla województwa oraz znacznie większy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju. W 2015 roku zarejestrowano 48 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 82 wymeldowania, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Kołaczkowo -34. 64,4% mieszkańców gminy Kołaczkowo jest w wieku produkcyjnym, 21,5% w wieku przedprodukcyjnym, a 14,2% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Bezrobocie rejestrowane w gminie Kołaczkowo wynosiło w 2016 roku 196 osób. Mężczyźni stanowili 38,8% mieszkańców pozostających bez pracy, a kobiety 61,2%. Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym dla całej gminy wynosił 5%, wśród panów wartość ta wynosiła 3,7%, a w grupie pań 6,6%. W 2015 roku zatrudnienie w gminie, w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców, wynosiło 105 (54% stanowili mężczyźni). W ostatnich 3 latach stopa bezrobocia spadła w gminie o 9%. 24,4% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Kołaczkowo pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 42,4% w przemyśle i budownictwie, a 9,9% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 9,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

III.1.2. Sfera gospodarcza

Poziom rozwoju przedsiębiorczości w gminie określa się między innymi za pomocą wskaźnika liczby podmiotów działających w przeliczeniu na 100 mieszkańców. W Kołaczkowie wartość ta wynosi 5,7.

W ramach działających w gminie podmiotów gospodarczych, tylko niespełna 3% stanowią podmioty sektora publicznego. Wśród firm prywatnych dominują osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, co stanowi 80% sektora prywatnego oraz 75% wszystkich przedsiębiorstw. W Kołaczkowie działają 3 spółki handlowe z kapitałem zagranicznym oraz 5 spółdzielni. Trzeci sektor reprezentowany jest przez 16 stowarzyszeń i organizacji społecznych. Pod względem wielkości dominują tu podmioty niewielkie, zatrudniające do 9 pracowników, które stanowią 96% przedsiębiorców, firm zatrudniających od 10 do 49 pracowników jest 20. Na terenie gminy nie działają podmioty średnie i duże, zatrudniające powyżej 49 osób. Klasyfikacja podmiotów wg rodzajów działalności PKD 2007 wskazują, że przedsiębiorstwa zajmujące się rolnictwem, leśnictwem, łowiectwem i rybactwem

stanowią 10,4%, przemysłem i budownictwem 30,4%, a resztę stanowi pozostała działalność.

Gospodarka rolna w gminie wskazuje na dominację zboża i mieszanek zbożowych (70%) w strukturze zasiewów. Największym powodzeniem cieszy się uprawa pszenżyta i pszenicy ozimej, a także jęczmienia jarego i żyta. Poza tym, sporą powierzchnię zajmują także uprawy przemysłowe – głównie rzepaku i rzepiku (prawie 13% całej powierzchni zasiewów w gminie) oraz buraków cukrowych (ponad 5%). Hodowla w gminie Kołaczkowo skupia się głównie na drobiu, choć znaczne jest także pogłowie trzody chlewnej. Zdecydowanie mniejszym zainteresowaniem cieszy się hodowla bydła, zaś konie występują tylko u kilkunastu hodowców.

III.1.3. Sfera środowiskowa

Według podziału rolniczo-klimatycznego obszar gminy należy zaliczyć do dzielnicy środkowej VII. Cechą charakterystyczną obszaru jest występowanie niskich opadów atmosferycznych, najwyższej liczby dni słonecznych (ponad 50) oraz najniższych ilości dni pochmurnych (poniżej 130). Liczba dni mroźnych wynosi od 30 do 50, dni z przymrozkami od 100 do 110, natomiast średni czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 80 dni.

Gminę Kołaczkowo cechuje deficyt wód powierzchniowych, co objawia się niską zdolnością retencyjną obszaru oraz niską zasobnością obszaru zlewni. Gmina leży w środkowym biegu rzeki Warty. Zlewnie cząstkowe tej rzeki – górny odcinek Miłośławki oraz dolny odcinek Wrześnicy – tworzą układ hydrograficzny obszaru. Bogactwem gminy są zasoby wód podziemnych. Należą one do Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na obszarze Pradoliny Warszawsko-Berlińskiej i stanowią perspektywiczny obszar zaopatrzenia w wodę miast powiatowych - Środy i Wrześni.

Dużym potencjałem naturalnym gminy są urodzajne gleby. Gmina, pod względem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej posiada dobre warunki dla produkcji rolnej. Grunty chronione klasy III zajmują 23,3% powierzchni gruntów ornych gminy, grunty klasy IV zajmują 44,6%. Łącznie grunty orne o bardzo dobrej bonitacji gleb /III i IV kl./ zajmują 67,9% ogółu powierzchni gruntów ornych. Dobre gleby stwarzają korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa, szczególnie w rejonie: Zieleńca, Gorazdowa, Grabowa – Hub, Krzywej Góry i Żydowa.

W strukturze użytkowania gruntów wg ostatnich dostępnych danych GUS z 2014 roku blisko 88% stanowiły użytki rolne. Znacząco mniej, bo nieco ponad 7% zajmowały lasy wraz z gruntami zadrzewionymi i zakrzewionymi, 3,86% grunty zurbanizowane i zabudowane, 0,8% nieużytki, 0,31% wody stojące i płynące. Lasy i grunty zadrzewione zajmują zaledwie 838 ha i stanowią odsetek powierzchni gminy znacznie niższy niż ich udział w powierzchni województwa wielkopolskiego (26%) i Polski (30,7%). Zasoby leśne skoncentrowane są w okolicach Gorazdowa-Sokolnik. Mniejsze

kompleksy leśne znajdują się w rejonie Krzywej Góry oraz w Pradolinie Warciańsko-Obrzańskiej. Dominującym typem lasu jest bór mieszany świeży z monokulturami sosnowymi.

Na obszarze gminy ochronie podlegają, w celu zapewnienia równowagi ekologicznej oraz zachowania najcenniejszych przyrodniczo i krajoznawczo terenów, następujące formy przyrody:

- pomniki przyrody - w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody znajdują się dwa drzewa pomnikowe - tuliopanowce amerykańskie w parku w Kołaczkowie (ustawa z dnia 16 października 91 r. o ochronie przyrody Dz. U. nr 14, poz. 492)
- parki dworskie objęte ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; do rejestru zabytkowych parków wpisano 6 z 8 istniejących obiektów parkowych (ustawa z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i muzeach Dz. U. nr 110)
- lasy ochronne - (ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach Dz. U. Nr 101, poz. 444).

Zagrożenia dla obecnego stanu środowiska przyrodniczego wynikają przede wszystkim z coraz większej interwencji człowieka w środowisko oraz brak poprawy jakości infrastruktury. Spora część gospodarstw domowych na terenie gminy nie jest podłączona do kanalizacji sanitarnej (56,9%). Inne niebezpieczeństwo wynika z dostrzegalnego w ostatnich latach procesu pogarszania się stanu technicznego i estetycznego terenów parków. Na taki stan wpłynęły zmiany własnościowe, czyli brak zainteresowanego gospodarza, brak odpowiedniej konserwacji, a przede wszystkim nakładów finansowych, niezbędnych do przystąpienia do rekultywacji i pielęgnacji zespołów parkowych. Wieloletnia dewastacja zespołów parkowych wpłynęła na wielkie straty wśród drzewostanu.

III.1.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna

W gminie działa tylko jedno publiczne przedszkole w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Kołaczkowie z filią w Sokolnikach oraz Niepubliczne Przedszkole „Bajeczny Zakątek” we Wszemborzu. Ogólnie placówki wychowania przedszkolnego w gminie dysponują 130 miejscami. Na jedno miejsce w przedszkolu przypada średnio 1,94 dzieci w wieku przedszkolnym z terenu gminy..

Gmina prowadzi 4 jednostki nauczania podstawowego: SP w Grabowie Królewskim, SP w Sokolnikach, SP w Bieganowie, SP w Kołaczkowie, Szkoła Filialna w Borzykowie, które zapewniają miejsca dla wszystkich uczniów z terenu gminy. Kadra pedagogiczna wynosi 73,71 etatów przy zatrudnieniu 87 osób. Na terenie gminy działa również Społeczna Szkoła Podstawowa we Wszemborzu.

Działalność kulturalno-edukacyjną na terenie gminy prowadzą: Biblioteka Publiczna w Borzykowie, Biblioteka Publiczna w Grabowie Królewskim, Biblioteka Publiczna w Kołaczkowie, Biblioteka Publiczna w Sokolnikach oraz Gminny Ośrodek Kultury.

Gminny Ośrodek Kultury im. Wł. Reymonta w Kołaczkowie jest samorządową wielofunkcyjną instytucją kultury, prowadzącą działalność we wszystkich sołectwach Gminy Kołaczkowo. Instytucja, prowadzona przy Izbie Pamięci Wł. St. Reymonta, zajmuje się szeroko rozumianym upowszechnianiem kultury i rekreacji poprzez organizowanie licznych imprez kulturalno-rozrywkowych oraz sportowo-rekreacyjnych. Prowadzona jest tu działalność wydawnicza i promująca gminę, organizowane są koncerty, warsztaty, konkursy (literackie, plastyczne, fotograficzne), przeglądy muzyczne i wystawy.

Na terenie Gminy jest 12 boisk sportowych oraz sala gimnastyczna zlokalizowana w Kołaczkowie na ul. Krakowskiej. W zakresie aktywności sportowej można również wyróżnić:

- Ludowe Zespoły Sportowe – w sumie 10
- Uczniowski Klub Sportowy – Iskra w Kołaczkowie, oraz Sokół w Sokolnikach
- oraz GOK – pozaszkolna działalność sportowa dla młodzieży.

Zadania pomocy społecznej w gminie realizowane są przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kołaczkowie. Celem jego działania jest pomoc rodzinom w przezwyciężaniu trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości, przede wszystkim podejmując działania zmierzające do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz ich integracji ze środowiskiem. W Kołaczkowie działa Gminny Punkt Informacyjno-Konsultacyjny Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Potrzebę bezpieczeństwa mieszkańców gminy zabezpiecza 7 jednostek OSP. Są one zlokalizowane w: Borzykowie, Gałęzowicach, Gorazdowie, Kołaczkowie, Sokolnikach, Wszemborzu oraz Zielińcu. W gminie Kołaczkowo znajduje się ośrodek zdrowia wraz z apteką zlokalizowany w siedzibie gminy, przychodnia zakładowa w Bieganowie i punkt lekarski w Sokolnikach. Dzięki położeniu gminy w pobliżu Wrześni, mieszkańcy mają możliwość korzystania ze szpitala powiatowego z pełnym wyposażeniem medycznym i farmaceutycznym.

Obecnie gmina jest zwodociągowana prawie w 100%, za wyjątkiem nielicznych rozproszonych gospodarstw. Gminę zaopatrują w wodę wodociągi grupowe i indywidualne. Gospodarka ściekowa na terenie gminy jest zorganizowana w sposób fragmentaryczny. Jedynie 43% gospodarstw podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej.

III.1.5. Sfera techniczna

Zgodnie z danymi GUS za rok 2015 na terenie gminy jest 1 134 budynków mieszkalnych. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie wynosi 92,4 m². W jednym mieszkaniu mieszka średnio 3,65 osób, a na jedną izbę przypada 0,83 mieszkańców. Wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczno-sanitarną wg. Stanu

na rok 2015 wskazuje, że ustęp splukiwany stanowił wyposażenie 94% gospodarstw, łazienka 91%, a centralne ogrzewanie 71%. Komunalne zasoby mieszkaniowe gminy w 2015 roku stanowiły 22 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 1 210.

Obecnie na terenie gminy znajduje się fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 220 KV, która przebiega w relacji wschód – zachód i łączy elektrownie Konin z Poznaniem. Linia ta jest własnym elementem sieci przesyłowej i umożliwia wyprowadzenie znacznej mocy elektrycznej z elektrowni Konin do stacji Poznań – Plewiska 220/110 KV. Ze stacji tej, poprzez sieć dystrybucyjną, przesyłana jest energia elektryczna także do odbiorców na terenie gminy Kołaczkowo. Nie przewiduje się budowy nowych obiektów sieci przesyłowej. Pod uwagę brana jest jednak możliwość przebudowy tych linii na linie wielotorowe, wielonapięciowe. W studium gminy uwzględnia się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych w obrębach ewidencyjnych: Borzykowo, Gorazdowo, Budziłowo, Grabowo Królewskie, Krzywa Góra, Kołaczkowo, Łagiewki, Wszembórz.

Przez obszar gminy nie przebiega gazociąg. Gmina nie jest zaopatrywana w gaz sieciowy i nie posiada programu zaopatrzenia w gaz. Docelowo przewiduje się, że przez teren gminy poprowadzony zostanie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000.

III.2. Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR)

Metoda wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), stanowi istotę diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie. Diagnoza, w tym wyznaczenie OZ i OR przeprowadzone zostały zgodnie z wymogami określonymi w Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 oraz Zasadach programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, przyjętych przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego. Poniżej zaprezentowano kolejne etapy wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR):

III.2.1. Wyznaczenie jednostek analitycznych (JA)

Punktem wyjścia do wyznaczenia jednostek analitycznych (JA) była analiza: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczkowo, w tym obrębów geodezyjnych, w ramach których znajdują się poszczególne jednostki osadnicze, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, granic okręgów wyborczych oraz map ewidencyjnych gminy. **Po szczegółowej analizie ww. dokumentów, na potrzeby diagnozy**, wyznaczone zostały jednostki analityczne, które obejmują obszary zamieszkałe, wewnętrznie spójne ze względu na funkcję terenu, fizjonomię terenu (układ przestrzenny i charakter zabudowy) oraz intensywność użytkowania. Stanowią one niepodzielne obszary, zamieszkałe przez nie mniej niż 5% i nie więcej niż 10% ogółu mieszkańców gminy. Ponadto osobne jednostki analityczne wyznaczono dla obszarów przemysłowych. Ostatecznie, na potrzeby diagnozy gmina

podzielona została na **18 jednostek analitycznych (JA)** o wyodrębnionych funkcjach: **zamieszkałe obszary wiejskie - ZOW** (15 jednostek) oraz **obszary przemysłowe – P** (3 jednostki).

Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA) przedstawia Tabela 3.

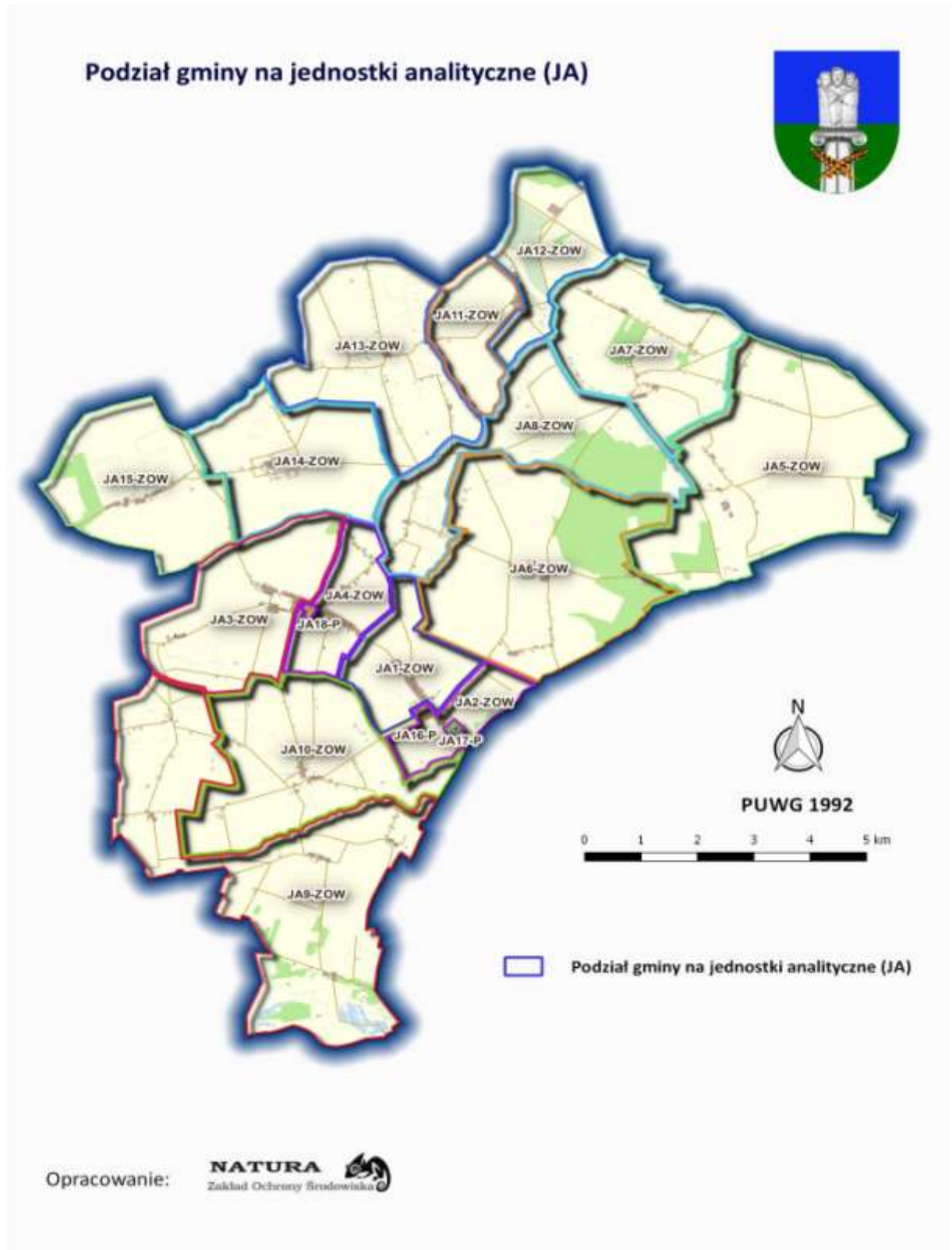
Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	323	5,47	3,67	3,18
2.	JA2-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	391	6,62	2,39	2,07
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	452	7,65	7,08	6,13
4.	JA4-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	435	7,36	3,19	2,76
5.	JA5-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	407	6,89	13,81	11,96
6.	JA6-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	460	7,79	13,13	11,37
7.	JA7-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	339	5,74	7,69	6,66
8.	JA8-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	462	7,82	8,20	7,10
9.	JA9-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	341	5,77	16,51	14,29
10.	JA10-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	286	4,84	9,27	8,03
11.	JA11-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	334	5,65	3,05	2,64
12.	JA12-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	374	6,33	4,44	3,84
13.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	447	7,57	8,73	7,56
14.	JA14-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	538	9,11	6,96	6,03
15.	JA15-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	319	5,40	7,25	6,28
16.	JA16-P	OBSZAR PRZEMYSŁOWY	PRZEMYSŁOWA	0	0	0,06	0,05
17.	JA17-P	OBSZAR PRZEMYSŁOWY	PRZEMYSŁOWA	0	0	0,04	0,03
18.	JA18-P	OBSZAR PRZEMYSŁOWY	PRZEMYSŁOWA	0	0	0,03	0,03
				5 908	100,00	116	100,00

Źródło: opracowanie własne

Rycina 1 przedstawia podział gminy na jednostki analityczne (JA)

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)



Charakterystyka wyznaczonych jednostek analitycznych (JA):

JA1-ZOW - jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Borzykowo tj. część ul. Wrzesińskiej od nr 1-81 i ul. Polną. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Na terenie jednostki znajduje się szkoła podstawowa, weterynaria, tartak oraz sklep spożywczy.

JA2-ZOW - jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Borzykowo tj. część ul. Wrzesińskiej od nr 82 do 107 oraz ul.: Żywiecką, Budowlaną, Kościelną, Leśną, Miłosławską, Rzemieślniczą, Spokojną, Strażacką, Szkolną, Słoneczna, Miętową Rumiankowa, Piaskową, Stolarską, Graniczną. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Na terenie jednostki znajduje się stolarnie i tapicernie oraz sklepy meblowe i wielobranżowe, sklepy spożywcze, piekarnia, apteka, świetlica wiejska, biblioteka, bar zajazd oraz sala bankietowa, betoniarnia, zakład produkcji części do samochodów, hurtownie materiałów rolniczych oraz składy węgla oraz OSP zlokalizowane przy świetlicy wiejskiej.

JA3-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Kołaczkowo tj. ul. Wrzesińską od nr 7 do 27 oraz ul.: Kasztanową, Miłosławską, Ogrodową, plac Reymonta, Szeroką, Średzką oraz wieś Łągiewki. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Na terenie jednostki znajduje się Urząd Gminy, Kościół, Bank, Poczta, sklepy spożywcze, Pałac Reymonta, Ośrodek Wspomagania Dziecka i Rodziny, GOPS, ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, OSP przy budynku Urzędu, stolarnia, usługi ubezpieczeniowe, biblioteka.

JA4-ZOW -jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Kołaczkowo tj. ul. Wrzesińską od nr 28 do nr 48B oraz ul.: Krakowską, Krótką, Leśną, Polną, Szkolna. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Na terenie jednostki znajduje się stacja gazowa, składy węgla i materiałów budowlanych, kwaciarnia, usługi medyczne oraz geodezyjne, oczyszczalnia ścieków, Jubiler zakład fryzjersko – kosmetyczny, Szkoła, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, Firmy Transportowe.

JA5-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa Gałęzewice, Szamarzewo. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Jednostki posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajdują się świetlice wiejskie, sklep spożywczy, w Szamarzewie byłe gospodarstwo PGR będące w chwili obecnej w rękach prywatnych, stawy rybne hodowlane.

JA6-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Gorazdowo. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy, jednak centrum miejscowości to zabudowa wielorodzinna. Na terenie jednostki znajduje się świetlica wiejska, sklep spożywczy, w miejscowości znajduje się byłe

gospodarstwo PGR będące w chwili obecnej w rękach prywatnych.

JA7-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa Sokolniki: ul.: Rolna, Rieczna, Szkolna, Kościelna, Krańcowa, Leśna, Piaskowa, Poczta. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy, jednak centrum miejscowości to zabudowa jednorodzinna. Na terenie jednostki znajduje się Szkoła, sklep spożywczy, kościół, zakład mięsny, kamieniarski, OSP oraz zakład kowalski.

JA8-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem część sołectwa: Sokolniki: ul.: Bohaterów II Wojny Światowej, Spokojna, Zakole, Zdrowotna i Żydowo. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy oraz zabudowa jednorodzinna. Na terenie jednostki znajduje się sklep spożywczy, ośrodek zdrowia, biblioteka, zakład mięsny, apteka, zakład stolarski oraz skup złomu i surowców wtórnych.

JA9-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwa: Budziłowo, Cieśle Małe, Cieśle Wielkie, Spławie. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: Cieśle Małe- świetlica wiejska i zakład mechaniki pojazdowej. Spławie – teren objęty w części NATURĄ 2000 oraz znajduje się tu gospodarstwo agroturystyczne.

JA10-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Wszembórz. Teren jednostki **to głównie zabudowa mieszkaniowa siedliskowa**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: świetlica wiejska, zakład produkcji zniczy, Społeczna Szkoła Podstawowa oraz hydrofornia.

JA11-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Bieganowo od nr 1 do nr 3, 17, 18 oraz od nr 43 do nr 49. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się szkoła podstawowa.

JA12-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Bieganowo od nr 4 do nr 14A oraz od nr 19 do nr 39. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: Kościół, pałac zabytkowy, świetlica wiejska, zakład produkcji suszu jajecznego, hydrofornia, byłe gospodarstwo PGR, sortownia odpadów komunalnych oraz sklepy spożywcze.

JA13-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Zieliniec. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: świetlica wiejska, OSP, sklep spożywczy, Galwanizernia, Ośrodek dla bezdomnych, kościół oraz zakład produkcji zniczy.

JA14-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Grabowo Królewskie. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: sklep spożywczy, kościół, zakład produkcji pianki poliuretanowej, zakład produkcji zniczy, byłe gospodarstwo PGR, szkoła podstawowa oraz biblioteka.

JA15-ZOW- jednostka obejmuje swym zasięgiem sołectwo Krzywa Góra. Teren jednostki **to głównie zabudowa wielorodzinna**. Jednostka posiada głównie charakter rolniczy. Na terenie jednostki znajduje się: zakład wytapiania tłuszczu zwierzęcych.

JA16-P- teren jednostki stanowi nowopowstała rozlewnia gazu.

JA17-P- teren jednostki to GSSCH na terenie której znajduje się zakład stolarski, skład węgla oraz zakład produkcji zniczy.

JA18-P- teren jednostki to SKR na terenie, którego znajduje się stacja gazowa, skład węgla, oraz skład materiałów budowlanych

III.2.2. Dobór wskaźników do analizy oraz zebranie danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje analizę wszystkich sfer, tj. sfery społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej dla całego obszaru gminy oraz pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji. Aby określić występowanie oraz intensywność poszczególnych negatywnych zjawisk w wyznaczonych wcześniej jednostkach analitycznych (JA), należy zastosować odpowiedni dobór wskaźników do analizy. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, wskazują przykłady negatywnych zjawisk społecznych i współwystępujących negatywnych zjawisk w sferach: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej wraz z ich wyszczególnieniem stanowiącym rekomendowane wskaźniki niezbędne do przeprowadzenia kompleksowej diagnozy gminy. Na potrzeby opracowania niniejszego dokumentu skorzystano z rekomendowanych wskaźników do analizy oraz utworzona została lista jednostek i instytucji, do których zwrócono się z prośbą o przekazanie danych, z uwzględnieniem podziału na wyznaczone wcześniej jednostki analityczne (JA).

Szczegółowe dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych przedstawia Tabela 4.

Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych

SFERA SPOŁECZNA			
L.p.	Zjawisko	Wskaźnik do analizy	Źródło danych
1.	Bezrobocie	Liczba osób bezrobotnych	PUP we Wrześni
2.	Ubóstwo	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa)	GOPS w Kończkowie
3.		Liczba osób pobierających zasiłki stałe	GOPS w Kończkowie
4.	Przestępczość	Liczba przestępstw stwierdzonych	KPP we Wrześni
5.	Niska aktywność społeczna	Frekwencja w wyborach	UG w Kończkowie
6.	Niski poziom edukacji	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	UG w Kończkowie
SFERA GOSPODARCZA			
8.	Niski poziom przedsiębiorczości	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców	CEIDG, KRS
SFERA ŚRODOWISKOWA			
9.	Przekroczenie standardów jakości środowiska	Liczba gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej	ZGKiM w Kończkowie
SFERA PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNA			
10.	Niewystarczająca infrastruktura techniczna	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	ZGKiM w Kończkowie
11.	Niewystarczająca infrastruktura społeczna	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	UG w Kończkowie
12.		Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania	UG w Kończkowie
13.	Niski poziom obsługi komunikacyjnej	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	UG w Kończkowie
SFERA TECHNICZNA			
14.	Zdegradowane technicznie obiekty budowlane	Liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym	UG w Kończkowie

Źródło: opracowanie własne

III.2.3. Analiza pozyskanych danych

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, **skalę negatywnych zjawisk określają wybrane do analizy wskaźniki** opisujące powyższe sfery, **które wskazują na niski poziom rozwoju wybranego do analizy obszaru** lub **dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju obszaru, w odniesieniu do wartości odpowiednich wskaźników dla poziomu całej gminy (wartości referencyjne)**. W oparciu o powyższą zasadę dokonana została analiza pozyskanych danych na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego (OZ). Poniżej przedstawiono szczegółowy opis przeprowadzonej analizy w poszczególnych sferach.

Sfera społeczna

Wartości wskaźników przedstawiających: liczbę osób bezrobotnych, liczbę osób pobierających zasiłki w formie pomocy finansowej i rzeczowej, liczbę osób pobierających zasiłki stałe, liczbę przestępstw stwierdzonych oraz liczbę uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły dotyczą 2016 roku. Wartość wskaźnika: frekwencja w wyborach, dotyczy wyborów prezydenckich i parlamentarnych, które odbyły się w 2015 roku. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania danego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania danego zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną. Jeżeli skala zjawiska kryzysowego (wartość wskaźnika) w danej jednostce analitycznej przekraczała lub była niższa (tylko w przypadku frekwencji wyborczej) od wartości referencyjnej uznawano, że wskaźnik ma „wartość kryzysową”. Ostatecznie, **ze względu na szczególne i wyjątkowe znaczenie kwestii społecznych w procesie rewitalizacji, za obszary kryzysowe w sferze społecznej** uznane zostały te jednostki analityczne, które **charakteryzowały się przynajmniej trzema wskaźnikami o „wartościach kryzysowych”, spośród sześciu wybranych do analizy. Wskazuje to na swoistą „wrażliwość”** jaką kierowano się podczas diagnozowania zjawisk kryzysowych

w tej sferze. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej to: JA1-ZOW, JA2-ZOW, JA3-ZOW, JA12-ZOW oraz JA13-ZOW.**

Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy

L.p.	Opis wskaźnika do analizy	Wartość referencyjna wskaźnika do analizy		„Wartość kryzysowa” wskaźnika do analizy
1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w	Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych w 2016 r.	196	wartość powyżej 3,3 %
		Odsetek osób bezrobotnych w stosunku do liczby	3,3 %	

	stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.	mieszkańców gminy w 2016 r.		
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r.	252	wartość powyżej 4,3 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016r.	4,3%	
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej	Liczba osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r.	9	wartość powyżej 0,2 %
		Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w 2016 r	0,2 %	
4.	Liczba przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej przypadająca na 1000 mieszkańców	Liczba przestępstw stwierdzonych na terenie gminy w 2016 r.	13	wartość powyżej 2,20
		Liczba przestępstw stwierdzonych przypadająca na 1000 mieszkańców gminy w 2016 r.	2,20	
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej w 2015 r.	Frekwencja w wyborach w gminie w 2015 r.	47,6%	wartość poniżej 47,6 %
6.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną	Liczba uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	4	wartość powyżej 0,73%.
		Odsetek wszystkich uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r.	0,73%	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6 prezentuje wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych

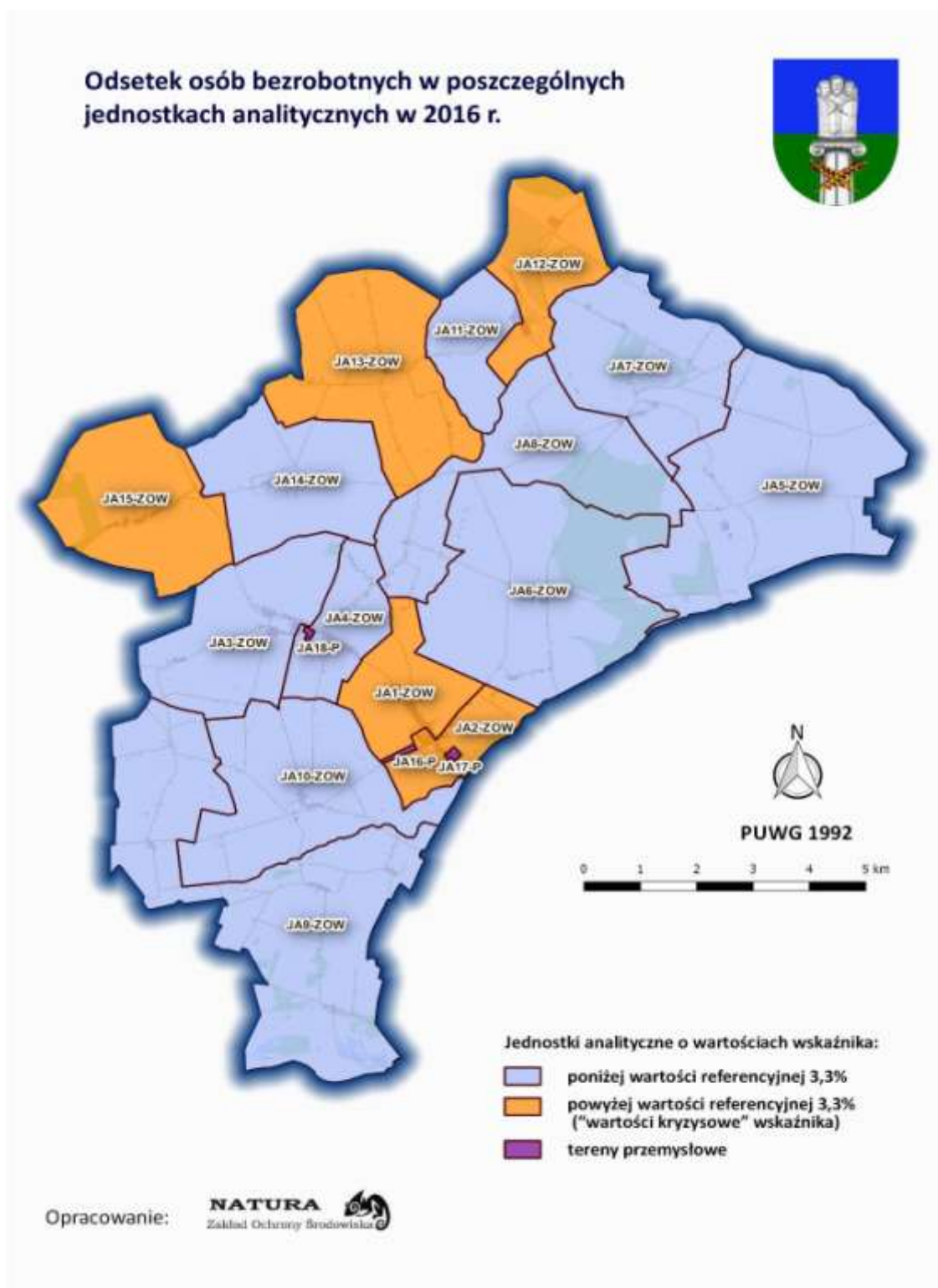
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		1.	Odsetek osób bezrobotnych w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej w 2016 r.- (%)	3,4	4,1	2,4	2,3	3,2	2,8	2,1	3,2	2,1	1,0	2,4	7,8	5,8
2.	Odsetek osób pobierających zasiłki (pomoc finansowa i rzeczowa) w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	1,5	4,3	1,1	3,4	3,2	11,1	0	3,7	0	7,7	0,9	8,3	11,4	2,4	2,8
3.	Odsetek osób pobierających zasiłki stałe w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby mieszkańców danej jednostki analitycznej – (%)	0,0	0,3	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,7	0,2	0,0
4.	Liczba przestępstw stwierdzonych w 2016 r. w danej jednostce analitycznej przypadająca na 1000 mieszkańców	6,19	0,00	2,1	4,60	2,46	0,00	2,5	2,16	2,93	3,50	2,99	0,00	2,24	1,86	0,0
5.	Frekwencja w wyborach w danej jednostce analitycznej w 2015 r. – (%)	46,8	46,8	46,8	46,8	46,5	46,5	46,5	46,5	57,4	57,4	43,1	43,1	43,1	48,3	48,3
6.	Odsetek	3,45	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00

uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły w 2016 r. w danej jednostce analitycznej w stosunku do liczby uczniów zamieszkujących daną jednostkę analityczną - (%)																
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze społecznej	√	√	√										√	√		

Źródło: opracowanie własne

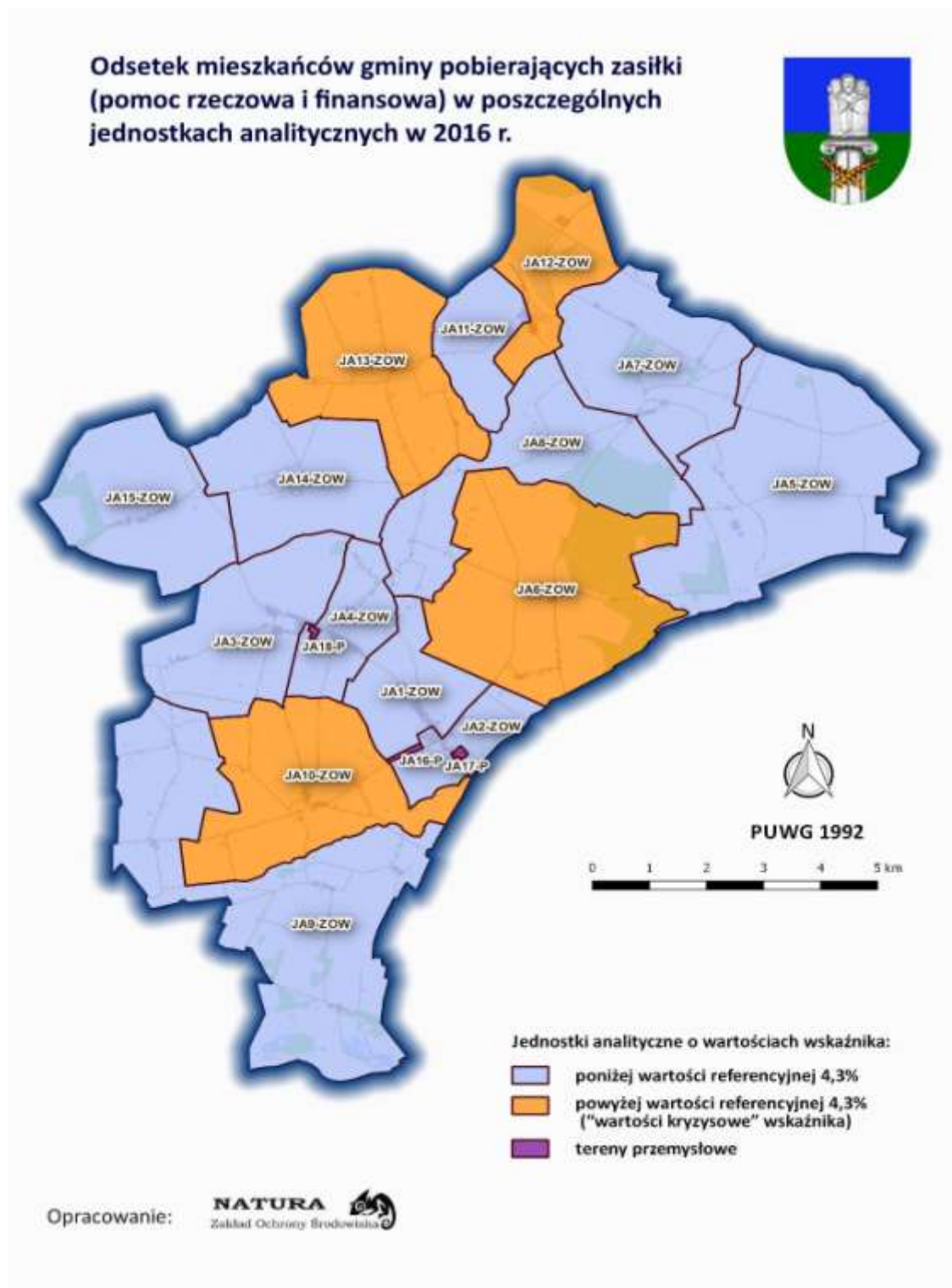
Rycina 2 przedstawia odsetek **osób bezrobotnych** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 2. Odsetek osób bezrobotnych w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.



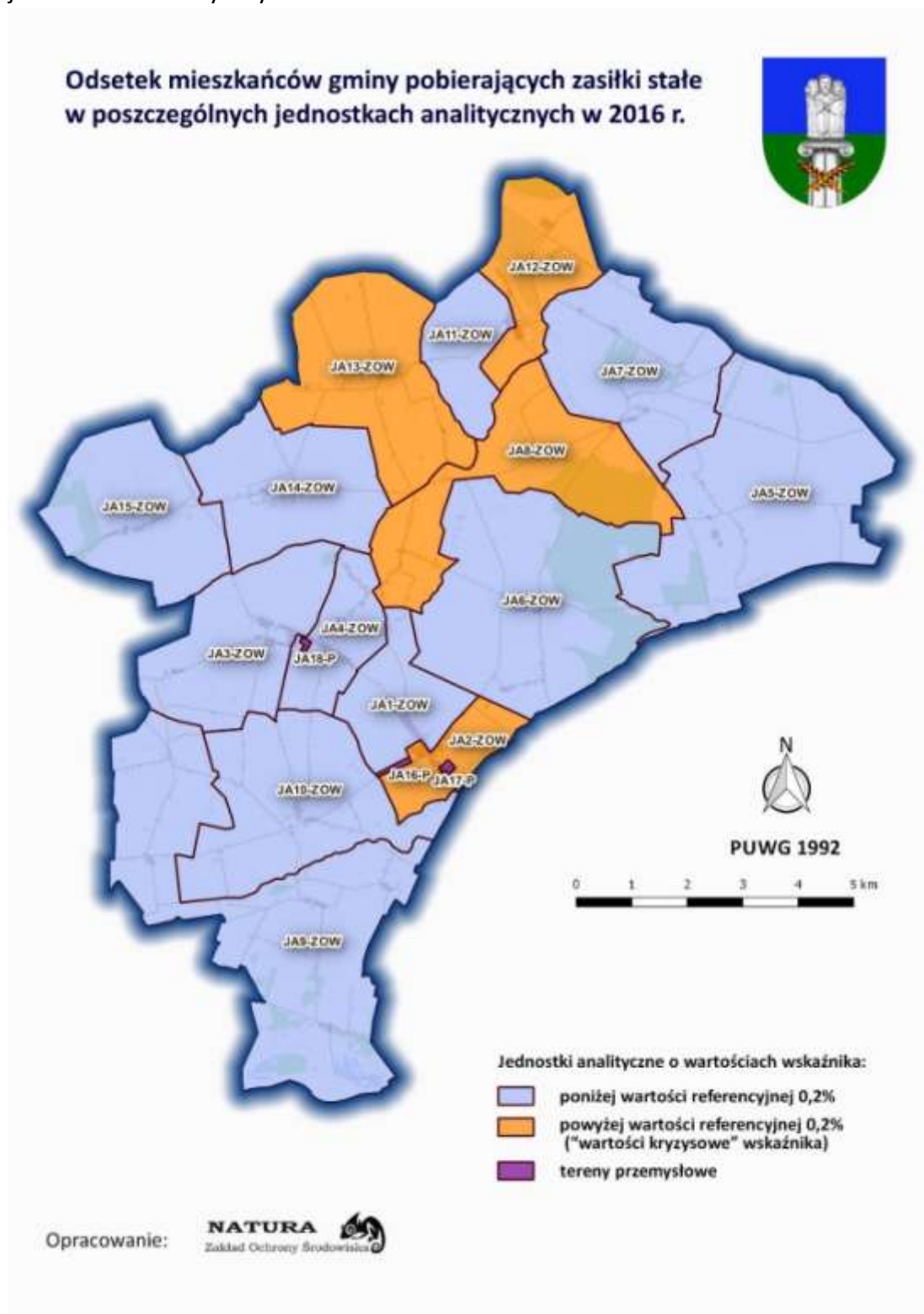
Rycina 3 przedstawia odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 3. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.



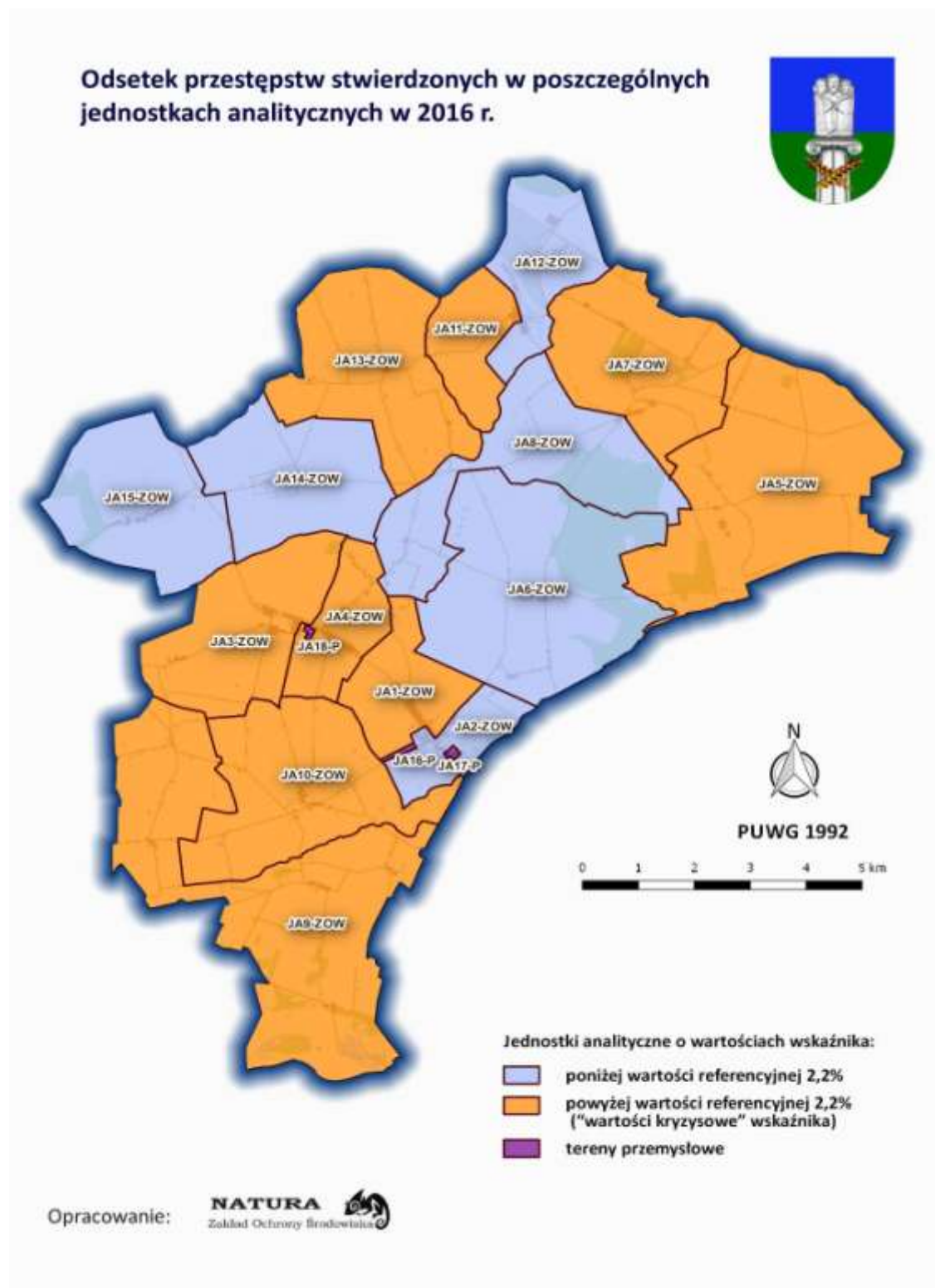
Rycina 4 przedstawia odsetek **mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 4. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.



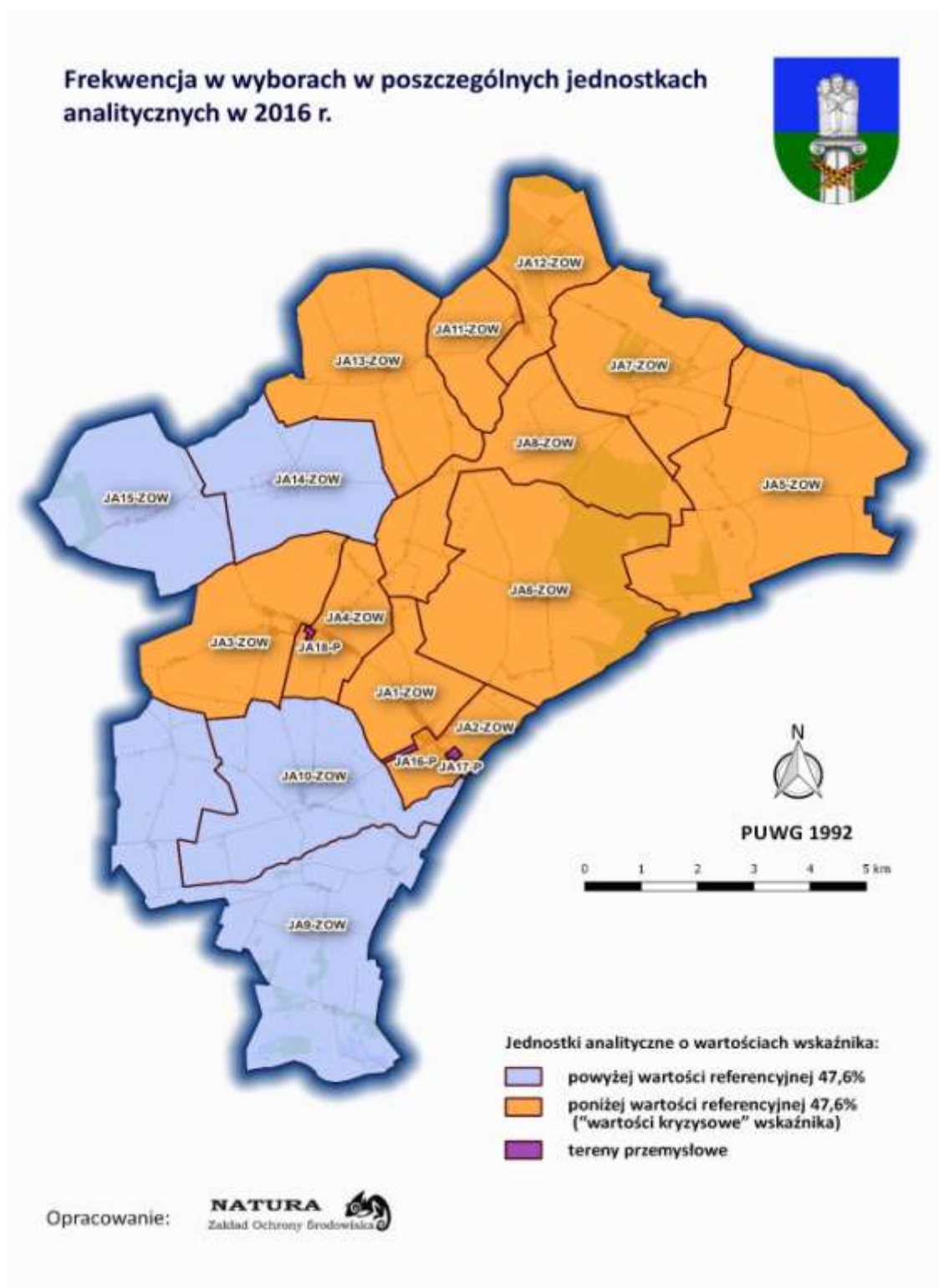
Rycina 5 przedstawia odsetek **przestępstw stwierdzonych** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 5. Odsetek przestępstw stwierdzonych w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.



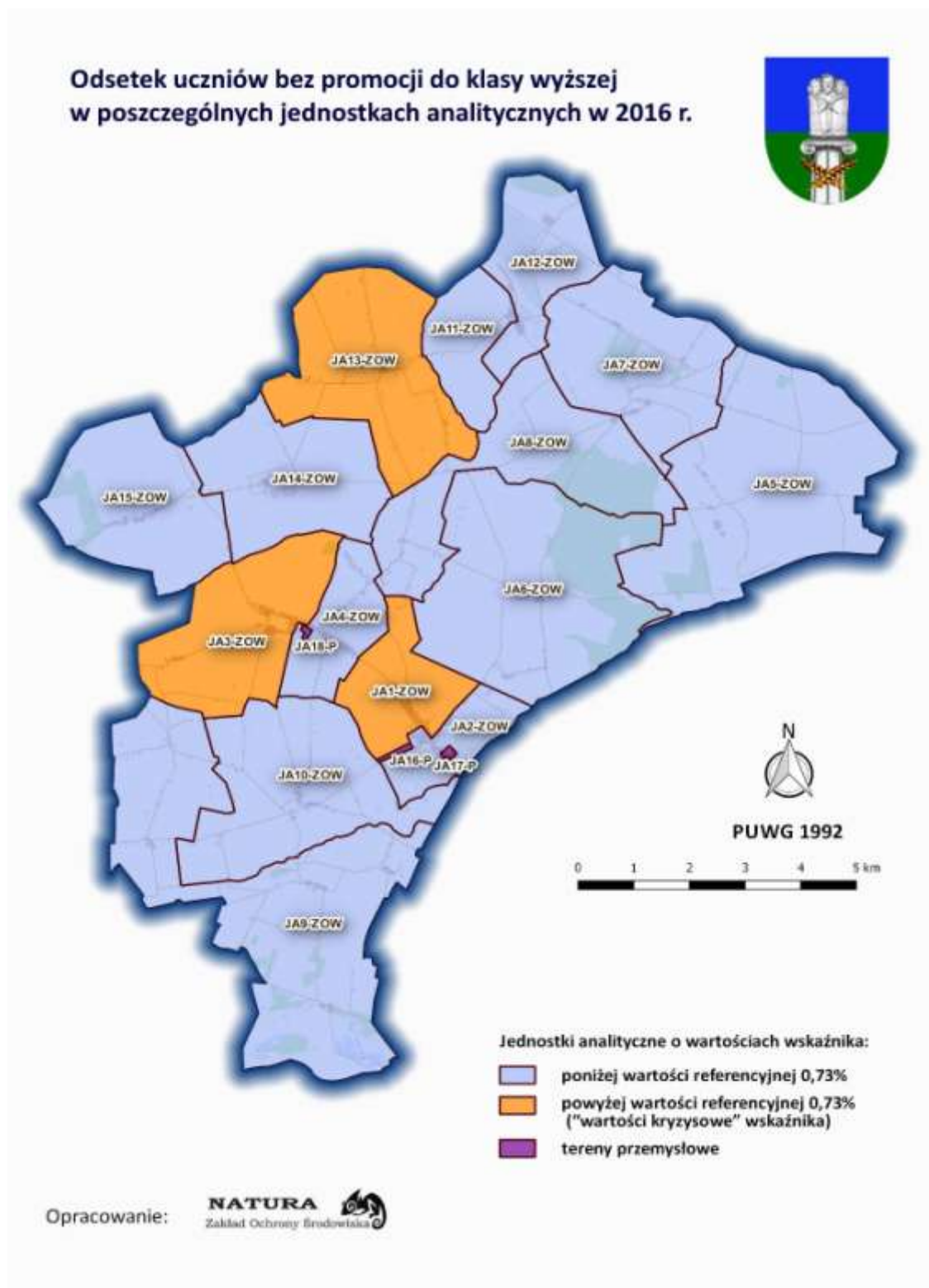
Rycina 6 przedstawia **frekwencję w wyborach** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2015 r.

Rycina 6. Frekwencja w wyborach w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2015 r.



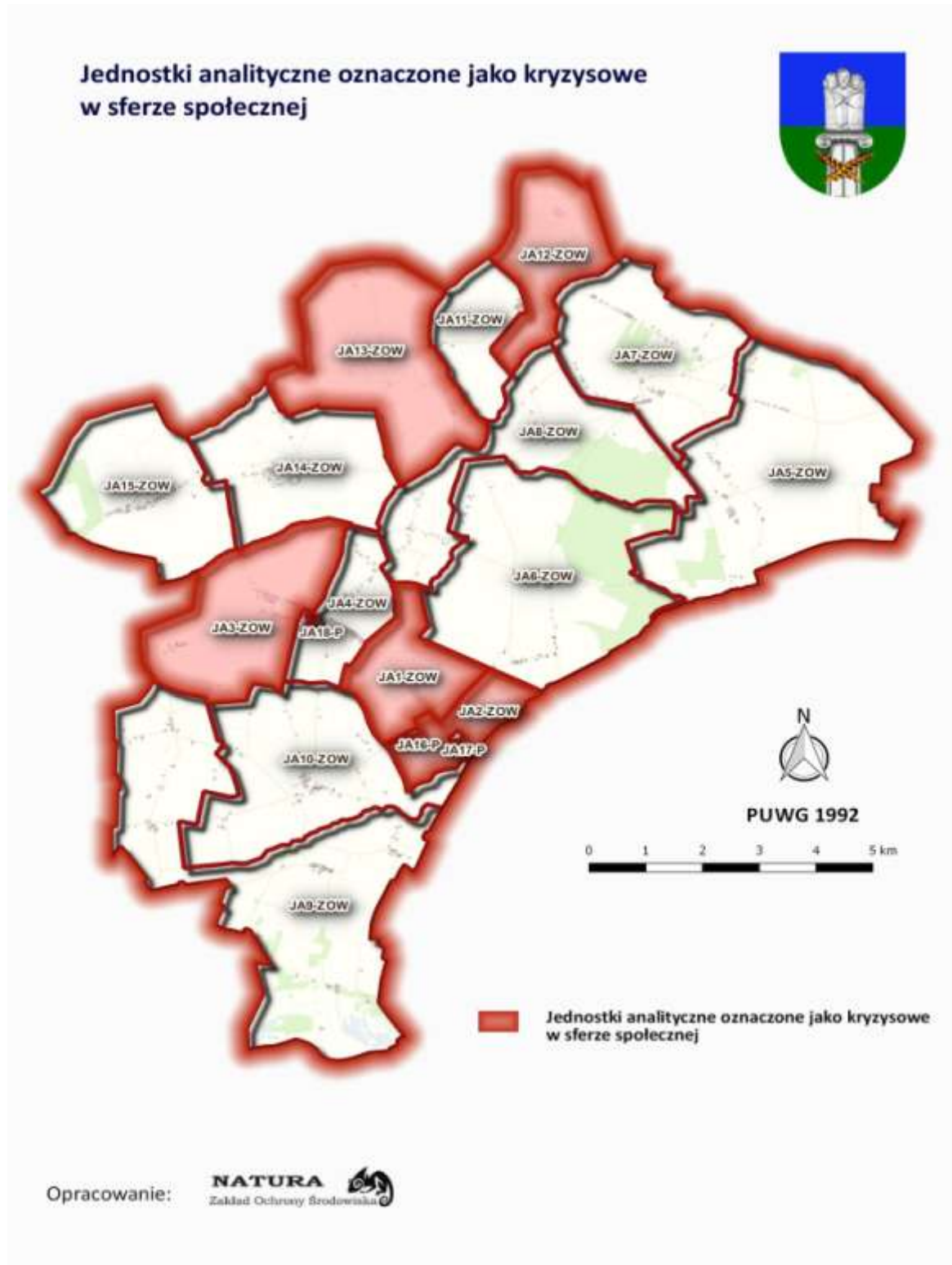
Rycina 7 przedstawia odsetek **uczniów bez promocji** do klasy wyższej w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 7. Odsetek uczniów bez promocji do klasy wyższej w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.



Rycina 8 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej.

Rycina 8. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej



Sfera gospodarcza

Dla określenia skali negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej wybrano wskaźnik obrazujący liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców. Źródłem pozyskania danych była Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej (CEIDG) oraz Krajowy Rejestr Sądowy (KRS). Dane pochodzą z lutego 2017 roku. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w gminie, stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **5,70**. W dalszej kolejności określono liczbę podmiotów gospodarczych przypadających na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był niższy od wartości referencyjnej uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze gospodarczej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej** to: **JA4-ZOW, JA6-ZOW, JA9-ZOW, JA11-ZOW, JA12-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 7 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

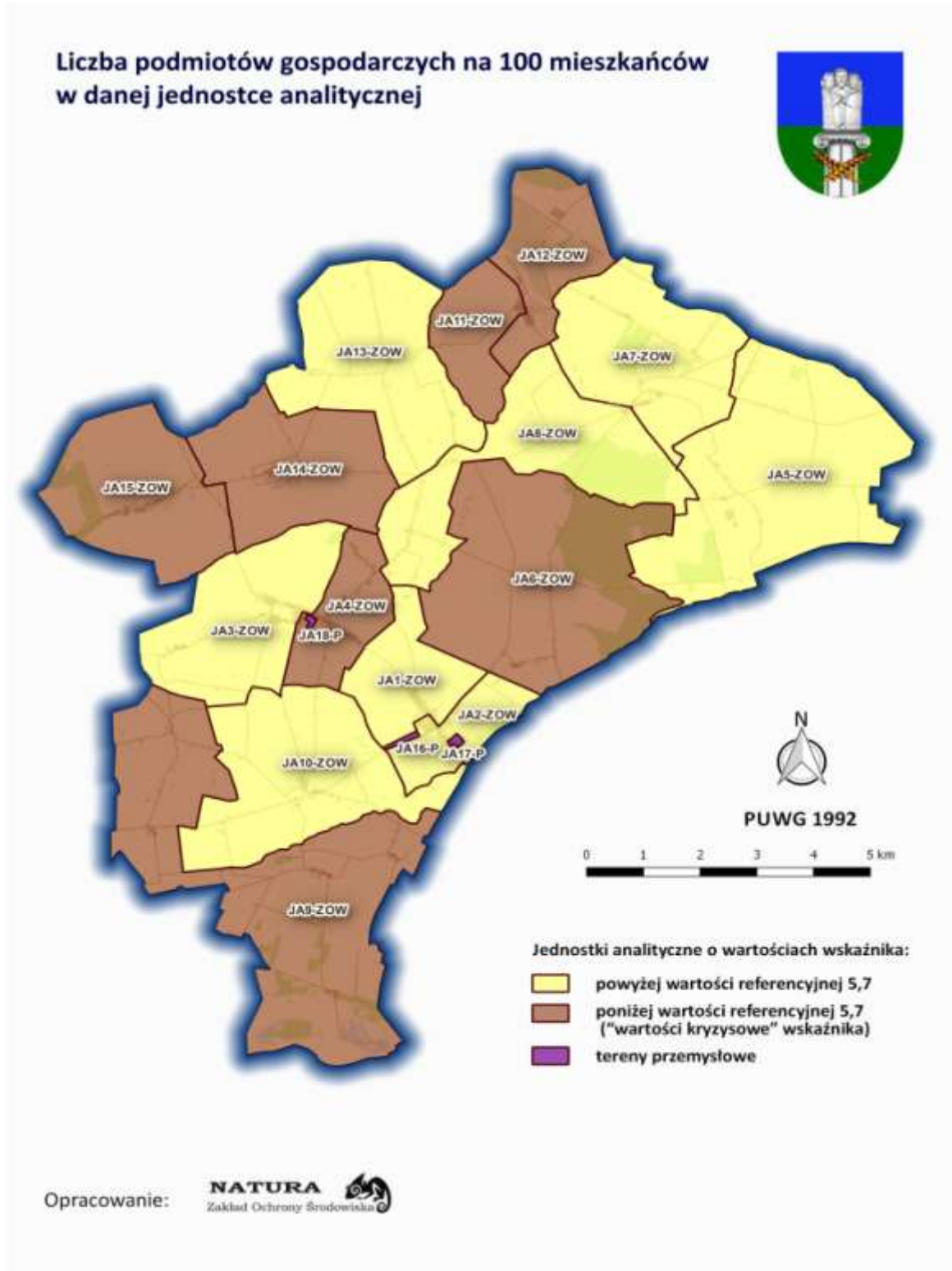
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		Wskaźnik														
1.	Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w danej jednostce analitycznej	13,00	8,95	8,85	4,83	6,14	2,83	7,08	8,66	2,93	5,94	2,40	3,21	5,82	2,42	3,45
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze gospodarczej				√		√			√		√	√		√	√

Źródło: opracowanie własne

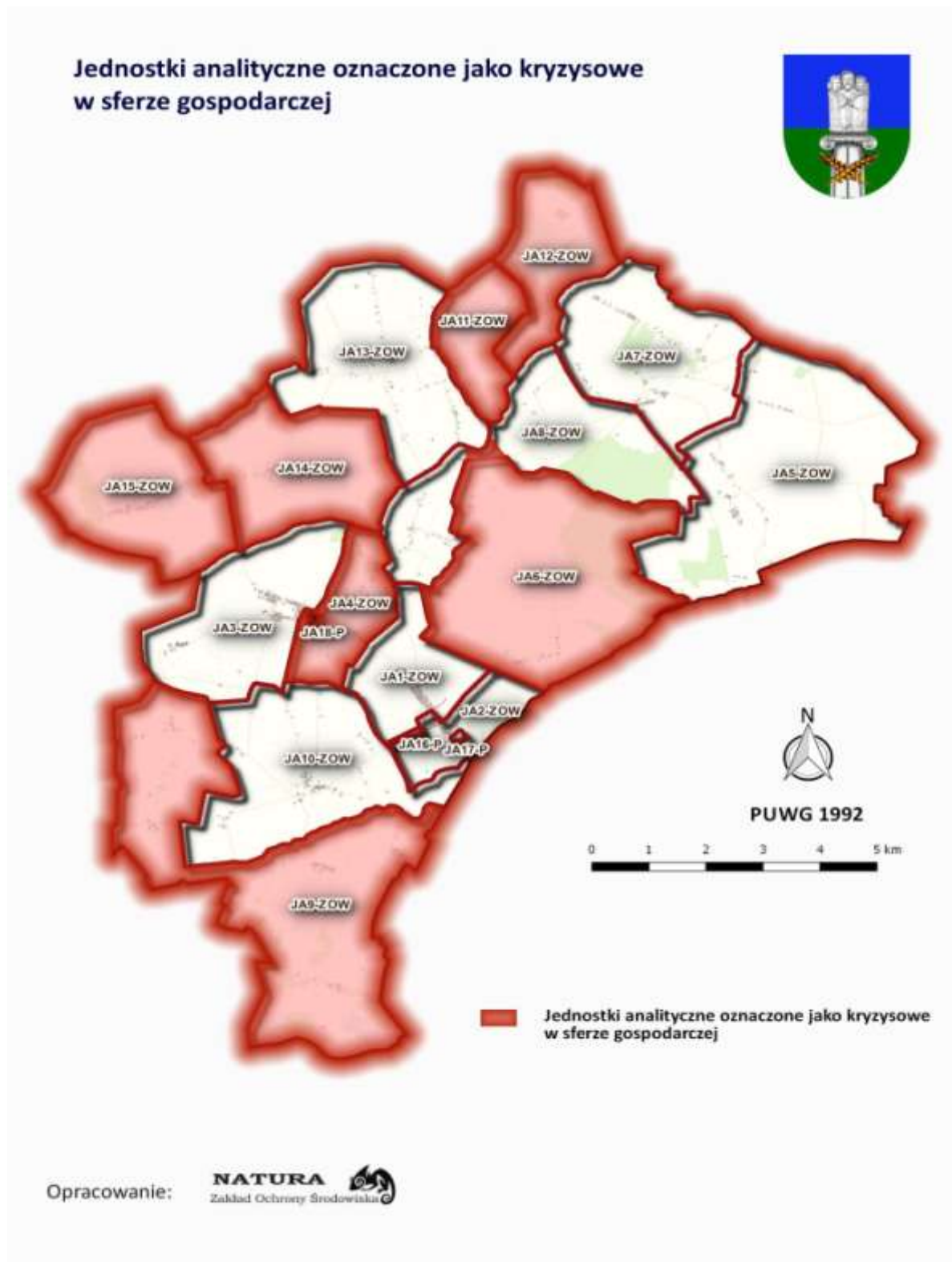
Rycina 9 przedstawia liczbę podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych (luty 2017 r.)

Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych (luty 2017 r.)



Rycina 10 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej**.

Rycina 10. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej.



Sfera środowiskowa

Wartości wskaźnika przedstawiającego liczbę gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej dotyczą 2016 roku. Wskaźnik ten obrazuje **skalę zagrożenia dla środowiska**, wynikającego z ryzyka zrzutu nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby lub cieków wodnych. W jednostkach analitycznych, w których 100% gospodarstw domowych nie jest podłączonych do kanalizacji sanitarnej, występują stare szamba, a tylko w pojedynczych przypadkach przydomowe oczyszczalnie ścieków. Istnieje zatem ryzyko przedostawania się, głównie przelewania się ścieków bytowych, bezpośrednio do gleby lub wód (odnotowywano takie przypadki na terenie gminy). W związku

z powyższym, problem ten stanowi realne zagrożenie dla środowiska naturalnego. Na podstawie pozyskanych danych ilościowych, obliczono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych (wartość wskaźnika dla jednostki) oraz skalę występowania zjawiska kryzysowego dla obszaru całej gminy (wartość wskaźnika dla gminy), stanowiącą wartość referencyjną, która wynosi **58,4%**. W dalszej kolejności określono odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy poziom ten w danej jednostce analitycznej był wyższy od wartości referencyjnej uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze środowiskowej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej** to: **JA1-ZOW, JA2-ZOW, JA5-ZOW, JA7-ZOW, JA8-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA13-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 8 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 8. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		1.	Odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby gospodarstw domowych	100	100	21,9	38,2	100	32,1	100	100	100	100	2,7	3,9	63,3

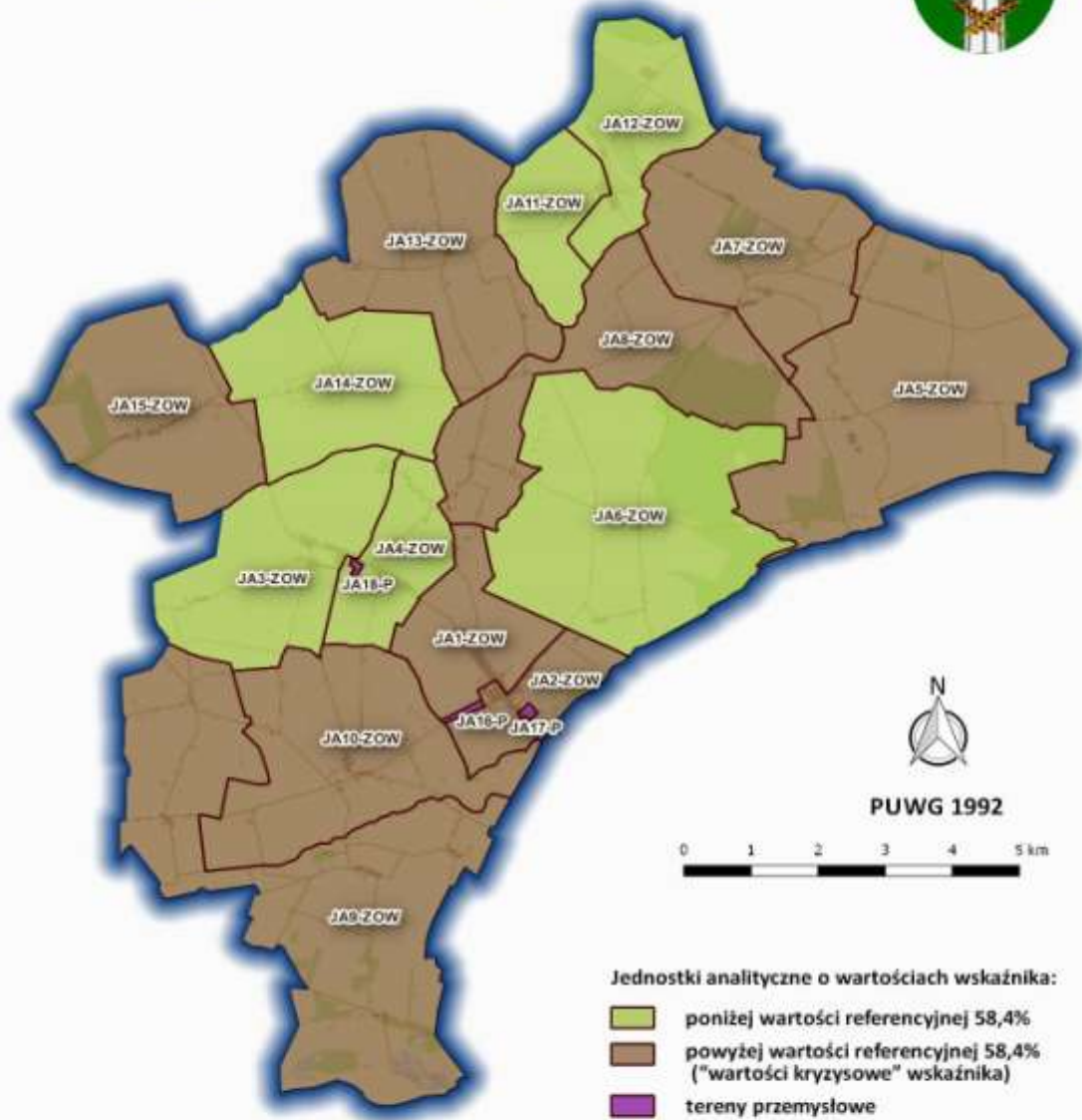
	danej jednostki analitycznej w 2016 r. – (%)															
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze środowiskowej	✓	✓			✓		✓	✓	✓	✓			✓		✓

Źródło: opracowanie własne

Rycina 11 przedstawia odsetek **gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej** w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Rycina 11. Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.

Odsetek liczby gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w danej jednostce analitycznej

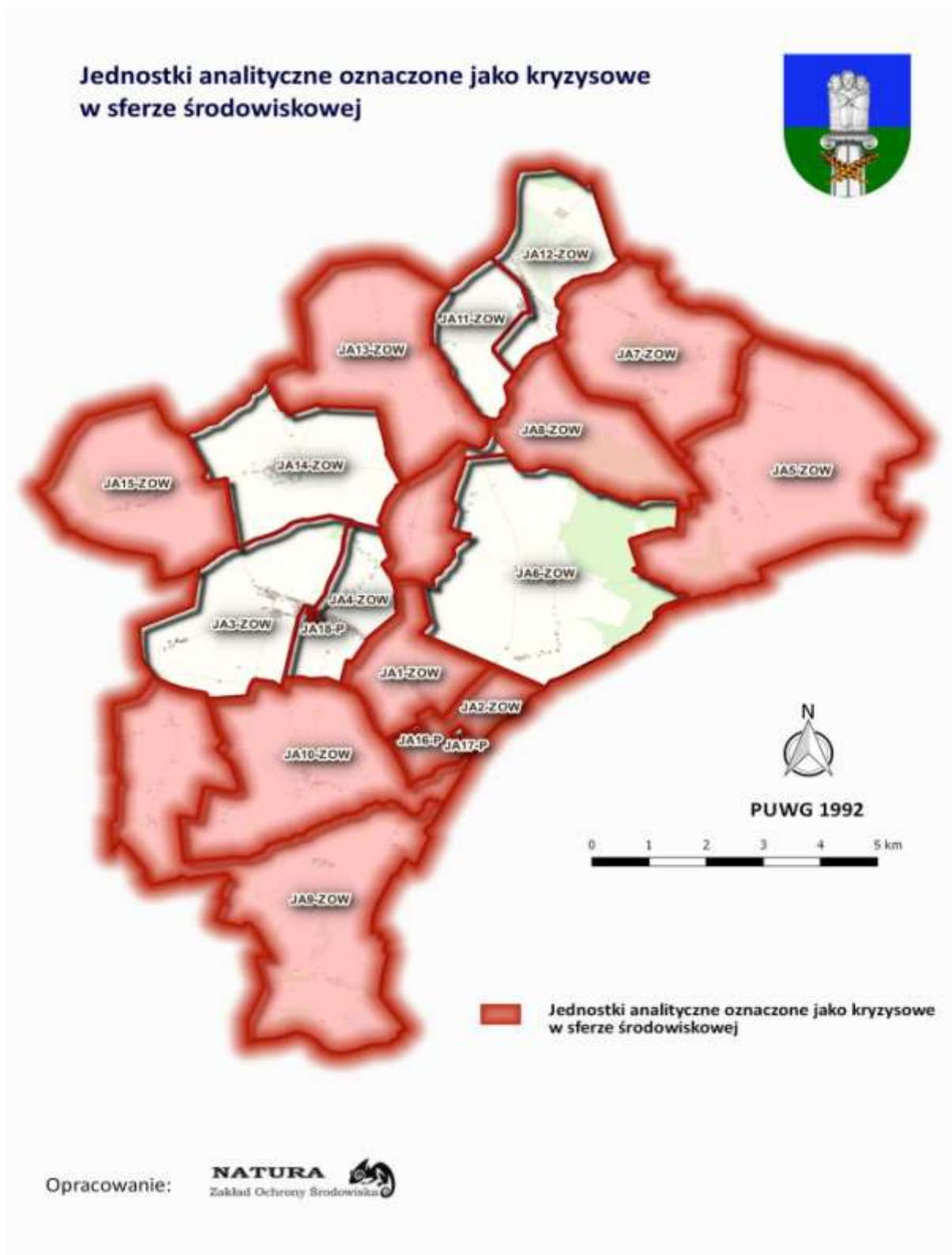


Opracowanie:



Rycina 12 przedstawia jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej.

Rycina 12. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej.



Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Według Wytycznych Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, negatywne zjawiska w sferze przestrzenno – funkcjonalnej dotyczą m.in. niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną oraz niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej. Dla zobrazowania powyższych zjawisk dobrane zostały odpowiednie wskaźniki, które pozwoliły na ocenę skali tego kryzysu. Należą do nich: dostępność sieci kanalizacji sanitarnej (wskaźnik ten obrazuje **zjawisko niewystarczającej infrastruktury technicznej** na terenie gminy), dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania, dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub basenów) do 1 km od miejsca zamieszkania oraz dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania. W oparciu o powyższe wskaźniki dokonano oceny dostępności infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych, co pozwoliło na analizę sfery przestrzenno-funkcjonalnej i wyznaczenie obszarów kryzysowych w tej sferze. Jeżeli przedszkola, obiekty sportowe lub przystanki komunikacji publicznej nie były dostępne w granicach badanej jednostki, a znajdowały się w sąsiedniej jednostce analitycznej i odległość do nich nie przekraczała odpowiednio 0,5 km i 1 km to uznawano, że dostępność została zachowana. Ostatecznie, **za obszary kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** uznane zostały te jednostki analityczne, w których **dostępność nie została zachowana w przynajmniej trzech dziedzinach, spośród czterech wybranych do analizy**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej** to: **JA5-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 9 prezentuje dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Tabela 9. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych

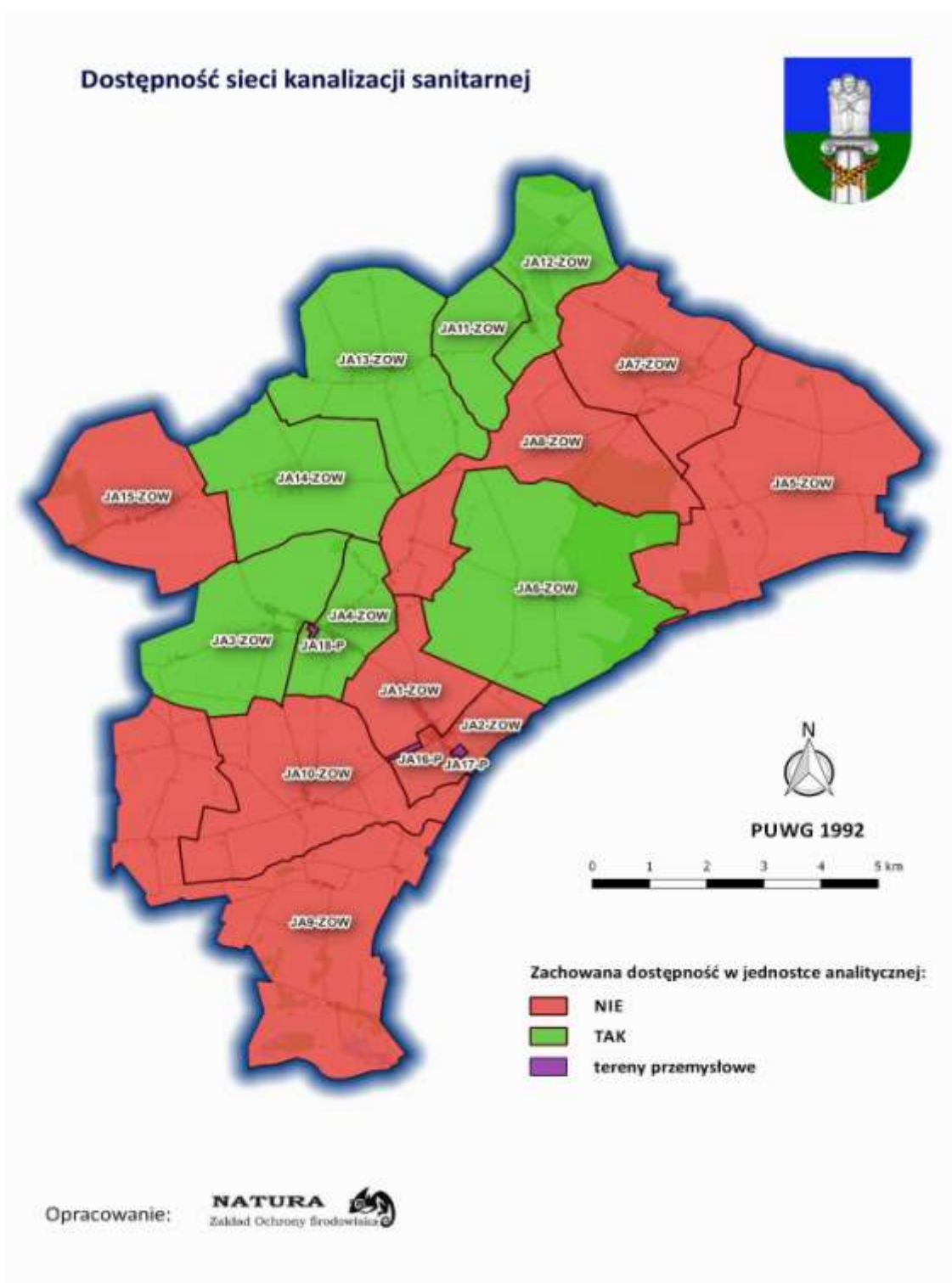
Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	Wskaźnik														
		JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
1.	Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej	N	N	T	T	N	T	N	N	N	N	T	T	T	T	N
2.	Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania	N	N	T	N	N	N	T	N	N	N	N	N	N	N	N
3.	Dostępność obiektów sportowych (hal lub boisk lub	T	T	T	T	N	N	T	T	N	N	T	T	N	N	N

	basenów itp.) do 1 km od miejsca zamieszkania																
4.	Dostępność przystanku komunikacji publicznej (PKP lub PKS lub komunikacja miejska) do 1 km od miejsca zamieszkania	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	N
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze przestrzenno – funkcjonalnej					√				√	√						√

Źródło: opracowanie własne

Rycina 13 przedstawia dostępność sieci kanalizacji sanitarnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

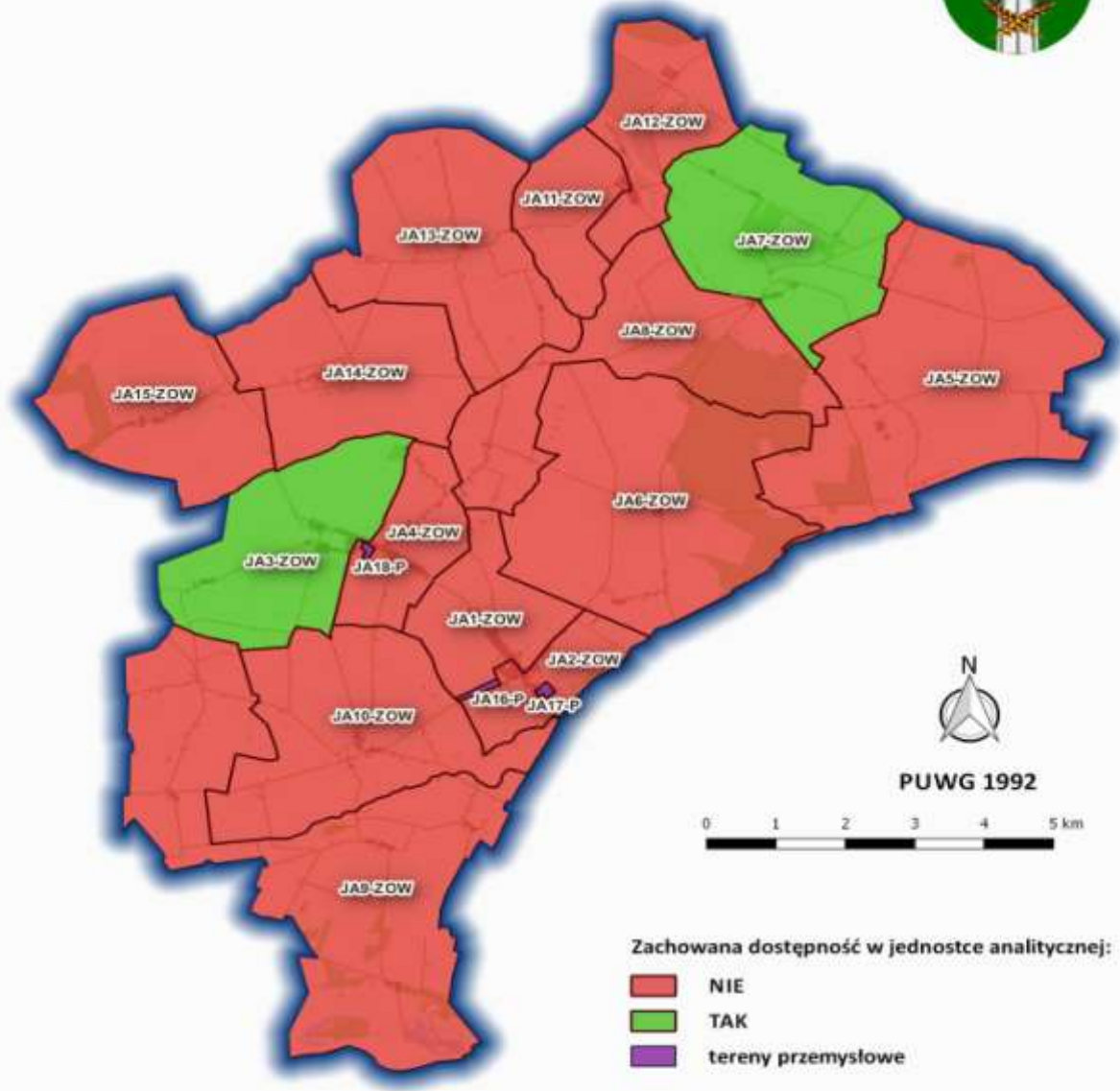
Rycina 13. Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej w poszczególnych jednostkach analitycznych



Rycina 14 przedstawia dostępność **przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania** w poszczególnych jednostkach analitycznych.

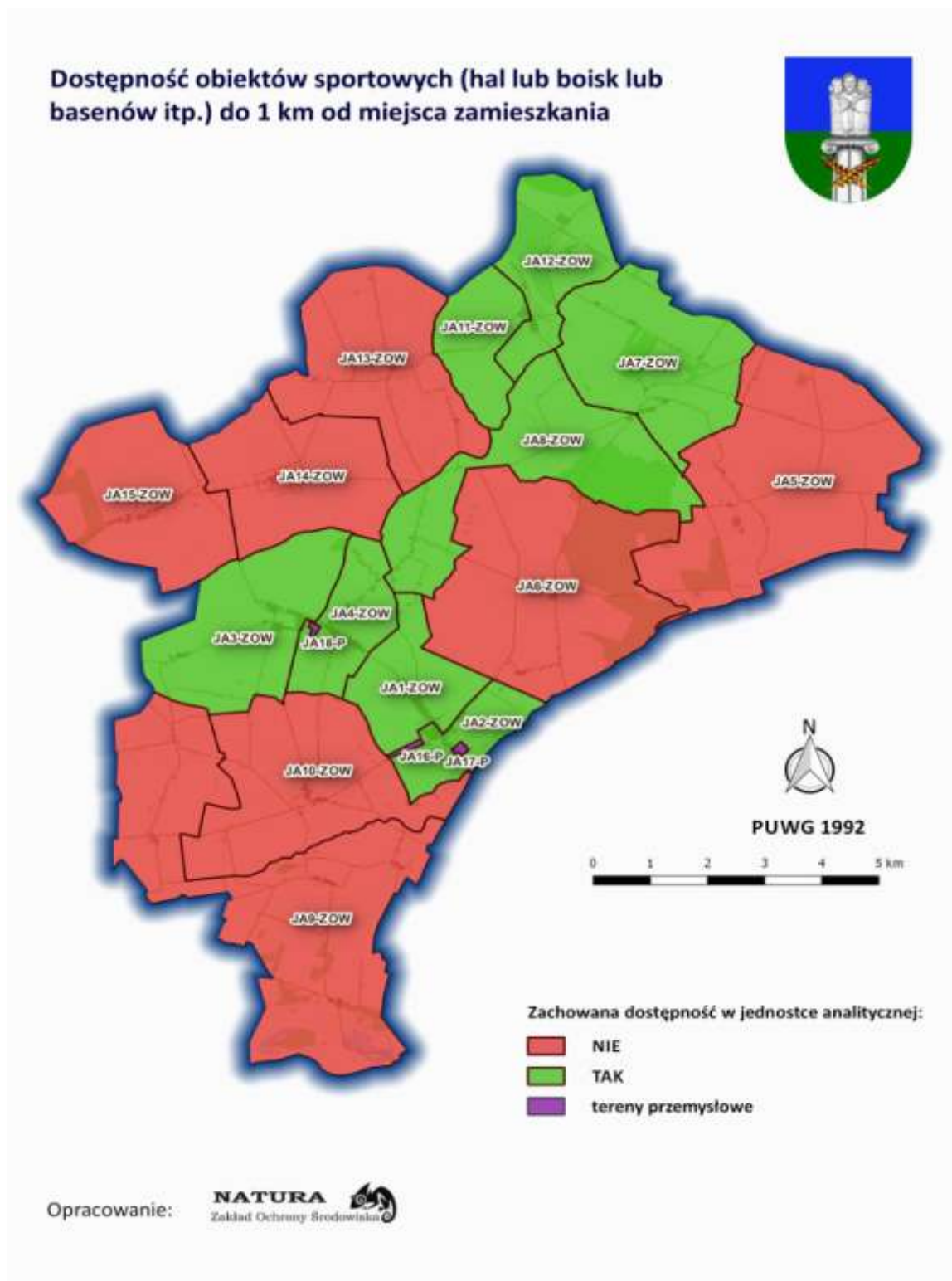
Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych

Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania



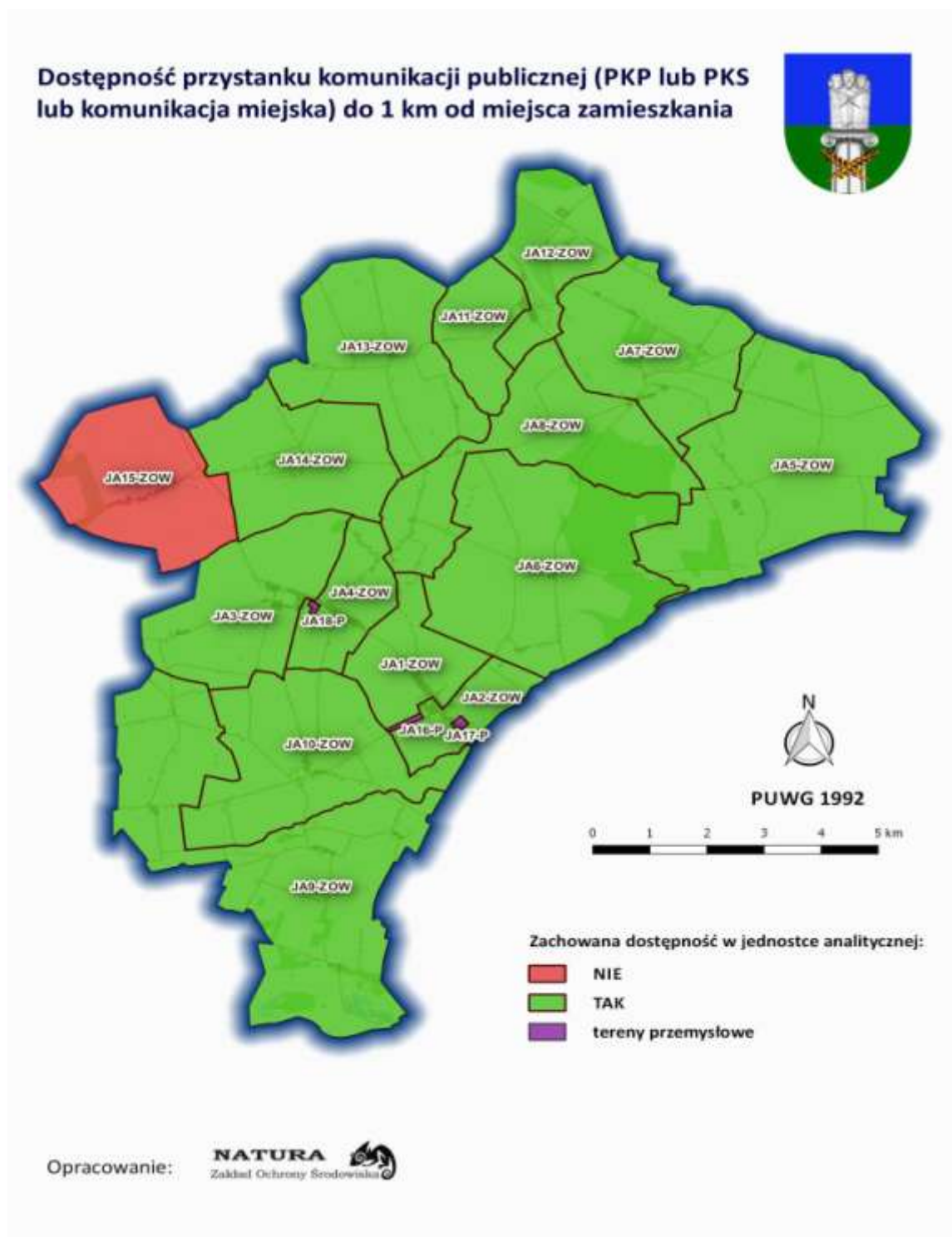
Rycina 15 przedstawia dostępność **obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania** w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Rycina 15. Dostępność obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych



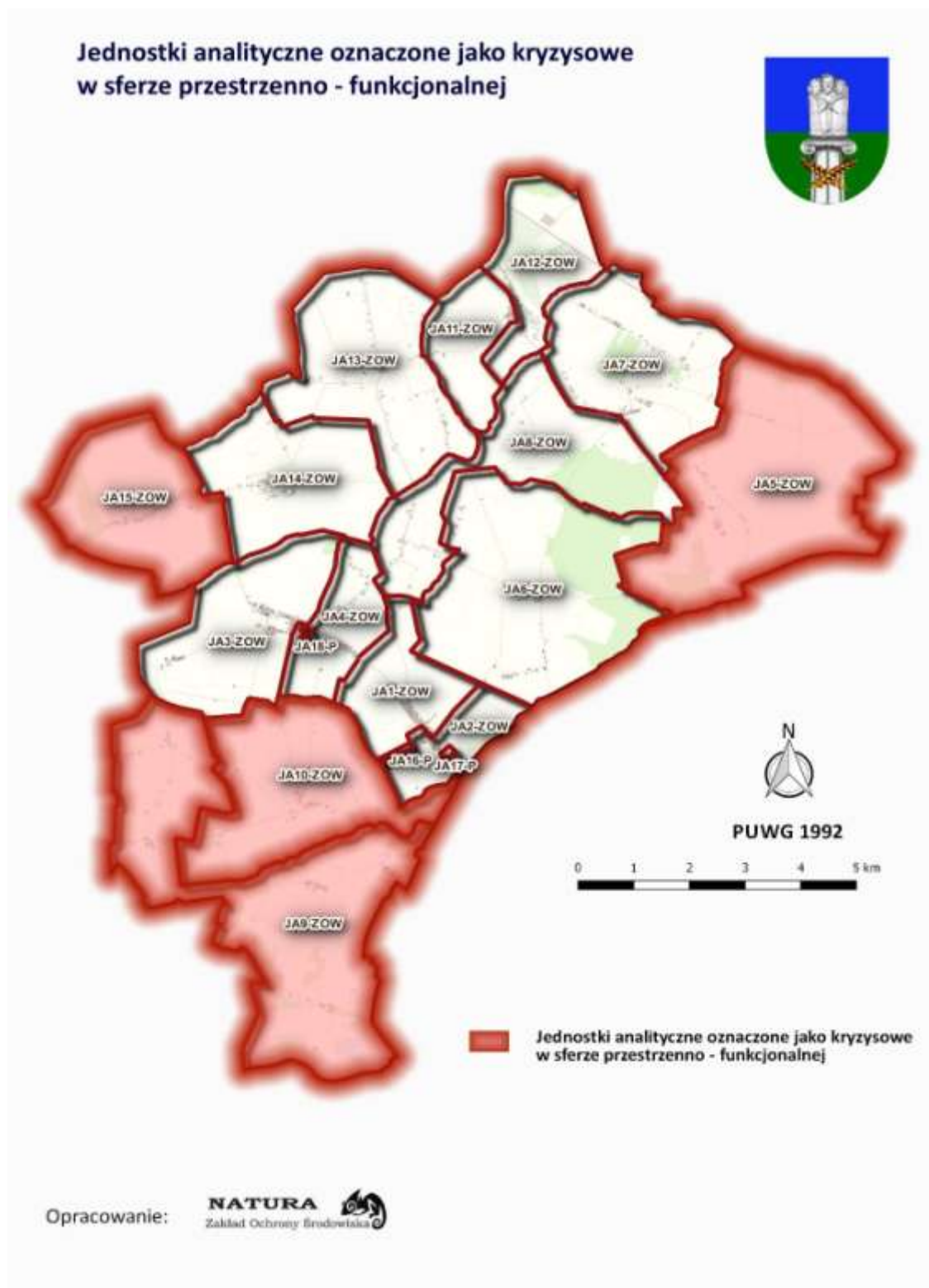
Rycina 16 przedstawia dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych



Rycina 17 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno - funkcjonalnej**.

Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej.



Sfera techniczna

Sfera techniczna dotyczy w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym. Dla zobrazowania powyższego zjawiska wybrany został wskaźnik: liczba obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym. Analizę i ocenę budynków przeprowadzili pracownicy Urzędu Gminy kwalifikując poszczególne obiekty jako wymagające remontu kapitalnego. Na podstawie pozyskanych danych, w pierwszej kolejności obliczono odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w odniesieniu do łącznej liczby obiektów budowlanych w gminie, stanowiący wartość referencyjną, która wynosi **13,1 %**. W dalszej kolejności określono skalę występowania tego zjawiska kryzysowego w poszczególnych jednostkach analitycznych. W przypadku, gdy skala zjawiska w danej jednostce analitycznej przekraczała wartość referencyjną uznawano ją za obszar **kryzysowy w sferze technicznej**. Jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej** to: **JA3-ZOW, JA5-ZOW, JA6-ZOW, JA9-ZOW, JA10-ZOW, JA13-ZOW, JA14-ZOW** oraz **JA15-ZOW**.

Tabela 10 prezentuje wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

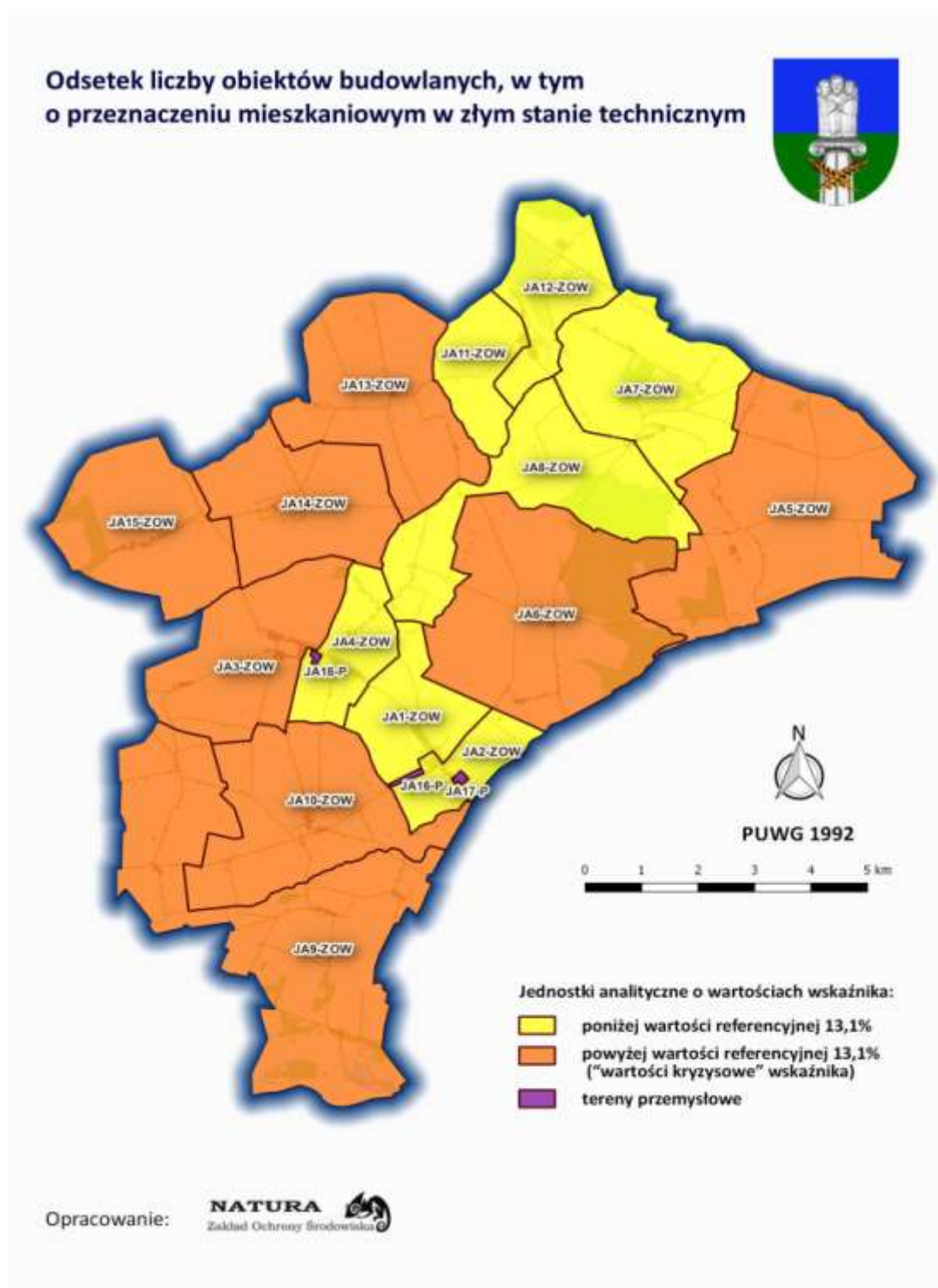
Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA) Wskaźnik	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		1.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie technicznym w danej jednostce analitycznej w stosunku do łącznej liczby obiektów budowlanych w danej jednostce analitycznej w 2016 r - (%)	9,6	10,0	17,0	9,9	14,8	19,4	9,2	9,7	14,6	14,3	7,7	9,3	19,8
	Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako kryzysowa w sferze technicznej			✓		✓	✓			✓	✓			✓	✓	✓

Źródło: opracowanie własne

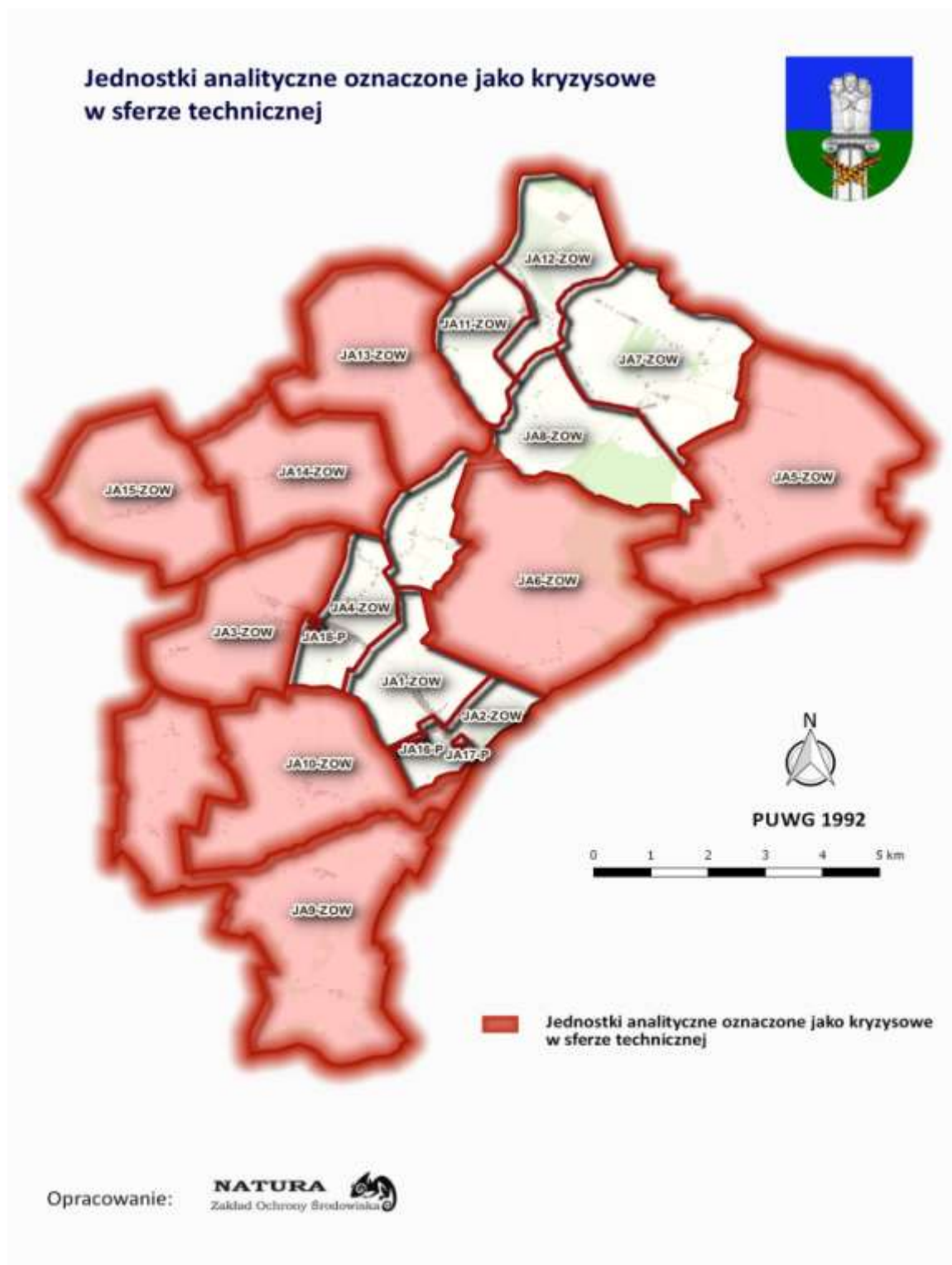
Rycina 18 przedstawia odsetek **obiektów budowlanych w złym stanie technicznym** w poszczególnych jednostkach analitycznych.

Rycina 18. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym w poszczególnych jednostkach analitycznych.



Rycina 19 przedstawia jednostki analityczne **oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej**.

Rycina 19. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej.



III.3. Obszar zdegradowany (OZ)

Sposób wyznaczania obszaru zdegradowanego (OZ) określają Wytyczne Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zgodnie z Wytycznymi, delimitacja obszaru zdegradowanego jest ściśle powiązana z pojęciem stanu kryzysowego. Rewitalizacja stanowi bowiem proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych w sposób kompleksowy. Obszar będący w stanie kryzysowym natomiast charakteryzuje się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Identyfikacja stanu kryzysowego pozwala określić obszar zdegradowany (OZ). Na podstawie przeprowadzonej analizy pozyskanych danych, **wyznaczono obszar zdegradowany (OZ) w gminie Kołaczkowo**, który obejmuje następujące zamieszkałe jednostki analityczne (JA): **JA1-ZOW, JA2-ZOW, JA3-ZOW, JA12-ZOW** oraz **JA13-ZOW**. Wskazane jednostki charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych przy jednoczesnym występowaniu negatywnych zjawisk w co najmniej jednej z pozostałych, analizowanych sfer. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach przedstawia Tabela 11.

Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach

Lp.	Nazwa jednostki analitycznej (JA)	JA1-ZOW	JA2-ZOW	JA3-ZOW	JA4-ZOW	JA5-ZOW	JA6-ZOW	JA7-ZOW	JA8-ZOW	JA9-ZOW	JA10-ZOW	JA11-ZOW	JA12-ZOW	JA13-ZOW	JA14-ZOW	JA15-ZOW
		Obszary kryzysowe														
SFERA SPOŁECZNA																
1.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE SPOŁECZNEJ															
SFERA GOSPODARCZA																
2.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE GOSPODARCZEJ															
SFERA ŚRODOWISKOWA																
3.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ															
SFERA PRZESTRZENNO-FUNKcjONALNA																
4.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE PRZESTRZENNO - FUNKcjONALNEJ															
SFERA TECHNICZNA																

5.	OBSZARY KRYZYSOWE W SFERZE TECHNICZNEJ																
Jednostka analityczna (JA) oznaczona jako obszar zdegradowany (OZ)		✓	✓	✓									✓	✓			

Źródło: opracowanie własne

Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ) przedstawia Tabela 12.

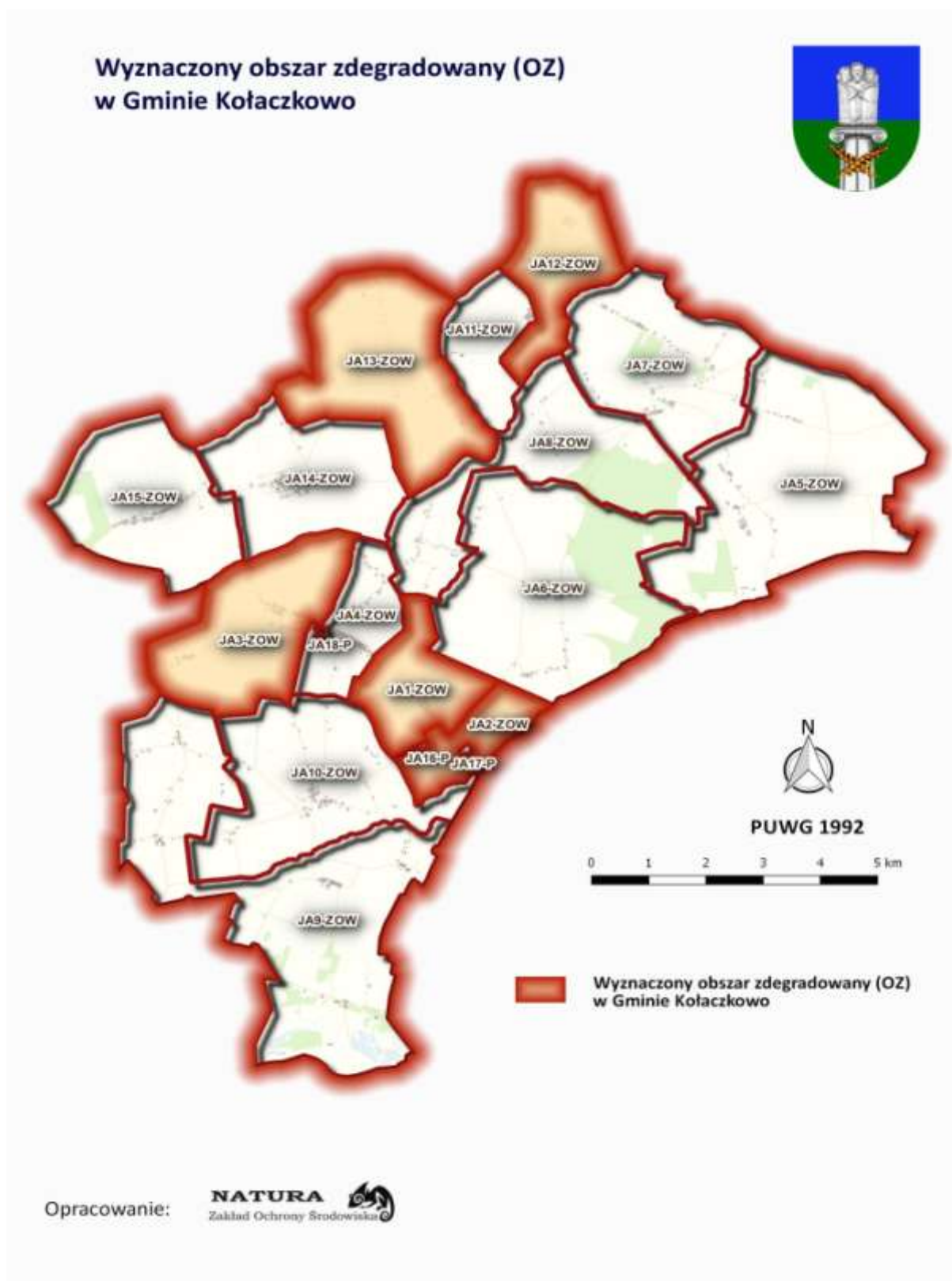
Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P.	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
1.	JA1-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	323	5,47	3,67	3,18
2.	JA2-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	391	6,62	2,39	2,07
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	452	7,65	7,08	6,13
4.	JA12-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	374	6,33	4,44	3,84
5.	JA13-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	447	7,57	8,73	7,56
				1 987	33,46	26,31	22,78

Źródło: opracowanie własne

Rycina 20 przedstawia **wyznaczony obszar zdegradowany (OZ)** w gminie Kołaczkowo.

Rycina 20. Wyznaczony obszar zdegradowany (OZ) w gminie Kołaczkowo



III.4. Obszar rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, **w ramach obszaru zdegradowanego (OZ), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację**, biorąc pod uwagę także **szczególną koncentrację negatywnych zjawisk**, wyznacza się **obszar rewitalizacji (OR)**. Obszar rewitalizacji (OR) nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Może on stanowić część lub całość obszaru zdegradowanego (OZ). **Dla obszaru rewitalizacji (OR) sporządza się program rewitalizacji**. Kierując się powyższymi zapisami Wytycznych oraz w wyniku przeprowadzonej diagnozy **wyznaczono obszar rewitalizacji (OR) w gminie Kołaczkowo**, który obejmuje jednostkę analityczną **JA3 –ZOW**. Wyznaczony obszar, o łącznej powierzchni 7,08 km², stanowi **6,13% powierzchni gminy** i jest zamieszkiwany przez 452 osoby, co stanowi **7,65% ogółu mieszkańców gminy**.

Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) przedstawia Tabela 13.

Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)

JEDNOSTKI ANALITYCZNE (JA)				LICZBA MIESZKAŃCÓW stan na 31.12.2016 r.		POWIERZCHNIA	
L.P	SYMBOL	OPIS JEDNOSTKI	FUNKCJA DOMINUJĄCA	LICZBA	% MIESZKAŃCÓW GMINY	KM ²	% POWIERZCHNI GMINY
3.	JA3-ZOW	ZAMIESZKAŁE OBSZARY WIEJSKIE	MIESZKANIOWA SIEDLISKOWA	452	7,65	7,08	6,13
				452	7,65	7,08	6,13

Źródło: opracowanie własne

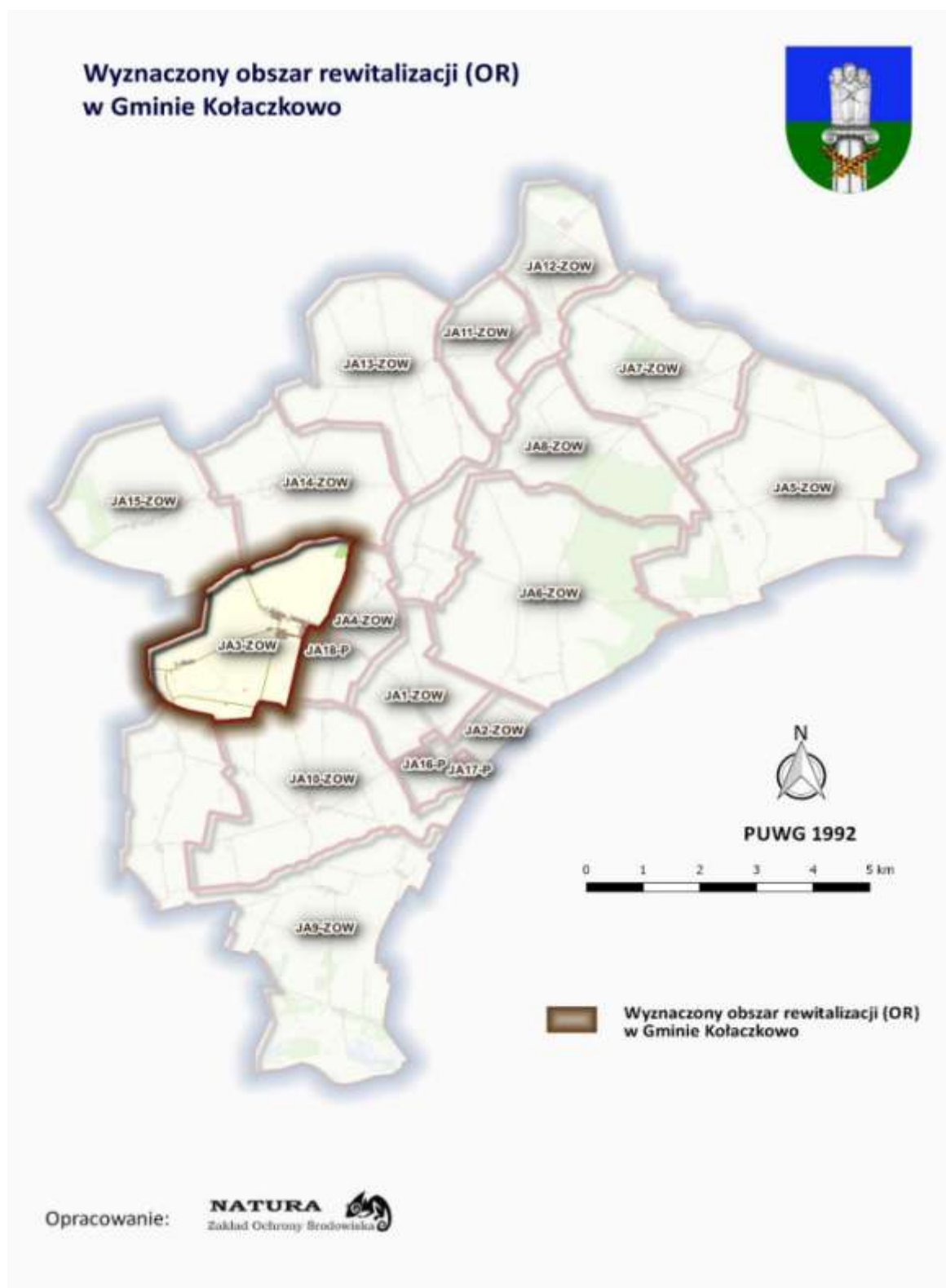
Uzasadnienie wyznaczenia obszaru rewitalizacji (OR)

Wyznaczając obszar rewitalizacji (OR) w ramach obszaru zdegradowanego (OZ) można podzielić go na podobszary. Decyzja taka oznacza, że gmina zamierza prowadzić na nich działania rewitalizacyjne na podstawie jednego programu rewitalizacji. **W sytuacji, gdy należyta koncentracja działań nie jest możliwa do osiągnięcia na wszystkich podobszarach (ze względu na ograniczenia finansowe, techniczne oraz czasowe), lepszą strategią jest wyznaczenie tylko jednego z podobszarów jako obszaru rewitalizacji, a po zakończeniu na nim działań, aktualizacja programu rewitalizacji i „przejsie” na nowy, wymagający interwencji obszar**. Takie właśnie podejście przyjęto w przedmiotowej diagnozie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR) w gminie Kołaczkowo. Wyznaczona jako obszar rewitalizacji (OR) jednostka analityczna **JA3-ZOW** charakteryzuje się **wysokim stopniem degradacji w sferze społecznej i technicznej** w porównaniu do innych obszarów gminy oraz **stanowi fragment jej terytorium, mający istotne**

znaczenie dla rozwoju lokalnego gminy Kołaczkowo. Formalnie, istotność obszaru dla rozwoju gminy wynika z zapisów Strategii Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025, **stanowiącej dokument strategiczny gminy** (Cel strategiczny 1. Zapewnienie dogodnych warunków życia na terenie gminy, Program 3. Zagospodarowanie przestrzenne i środowisko oraz Cel strategiczny 3. Zapewnienie wysokiego poziomu usług społecznych, Program 6. Oświata, kultura, sport, rekreacja, Program 7. Zdrowie, pomoc społeczna, bezpieczeństwo a także Program 8. Aktywność społeczne i sprawne zarządzanie gminą). Założone cele oraz programy wskazują na potrzebę prowadzenia komplementarnych działań, w tym **potrzebę rewitalizacji**, w szczególności w **sołectwie Kołaczkowo, będącym centrum życia społeczno-gospodarczego gminy** (wyznaczony obszar rewitalizacji obejmuje część sołectwa Kołaczkowo). Ponadto, na terenie jednostki analitycznej stanowiącej wyznaczony obszar rewitalizacji, znajduje się **zabytkowy pałac Władysława Reymonta wraz z otaczającym go parkiem** (miejsce, w którym przez pewien okres żył i tworzył Władysław Reymont, polski pisarz, prozaik i nowelista). Zespół pałacowo-parkowy jest swoistą wizytówką gminy. Kołaczkowo należy do zrzeszenia gmin Reymontowskich. Co kilka lat jest organizatorem turnieju gmin Reymontowskich, a rokrocznie jego uczestnikiem. Pałac Reymonta i historia związana z naszym noblistą, która nieodłącznie wiąże się z Kołaczkowem, to jedyny rozpoznawalny element gminy i niewątpliwa atrakcja turystyczna oraz szansa na promocję Kołaczkowa. W pałacu mieści się izba pamięci Władysława Reymonta, a także izba spółdzielczości. Centrum Kołaczkowa jest więc niezwykle istotnym elementem z punktu widzenia społeczności lokalnej. Wszyscy mieszkańcy gminy utożsamiają się z tym obszarem.

Rycina 21 przedstawia **wyznaczony obszar rewitalizacji (OR)** w gminie Kołaczkowo.

Rycina 21. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Kołaczkowo



III.5. Pogłębiona diagnoza obszaru rewitalizacji (OR)

Zgodnie z Wytycznymi Ministra Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych obejmuje także **pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji**. Po przeprowadzonych konsultacjach społecznych opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie oraz wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR), szczegółowo opisanych w Rozdziale X. Uspołecznienie programu rewitalizacji, **przeprowadzono pogłębioną diagnozę obszaru rewitalizacji (OR)**, która miała na celu poznanie **przyczyn powstawania negatywnych zjawisk oraz skutków** jakie wywołują, a także analizę **lokalnych potencjałów** wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Do badań wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny** po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR), a także dodatkowe konsultacje z przedstawicielami Ośrodka Pomocy Społecznej, oraz Urzędu Gminy. **Wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru rewitalizacji (OR) przedstawiono w punkcie III.6 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).**

III.5.1 Debata z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)

W debacie uczestniczyli interesariusze z obszaru rewitalizacji (OR), tj. mieszkańcy, przedstawiciele podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przedstawiciele organizacji pozarządowych, przedstawiciele klubów sportowych, przedstawiciele władzy publicznej (wójt oraz radni), a także pracownicy Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych samorządu terytorialnego. Debata odbyła się w dniu 23 czerwca 2017 r i uczestniczyło w niej łącznie 28 osób. Debata z uczestnikami polegała na dyskusji, wywołanej przygotowanymi szczegółowymi pytaniami, odnoszącymi się do poszczególnych sfer, tj. społecznej (traktowanej w sposób priorytetowy), gospodarczej, technicznej, środowiskowej oraz przestrzenno-funkcjonalnej (w załączniku do programu dołączono listę pytań). Pytania miały na celu poznanie przyczyn negatywnych zjawisk w poszczególnych sferach, skutków jakie wywołują, a także określenie lokalnych potencjałów wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR) w gminie.

III.5.2 Spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)

W spacerze studyjnym, który odbył się w dniu 23 czerwca 2017 r., wraz z konsultantami Fundacji uczestniczyli przedstawiciele władzy publicznej (urzędnicy gminni), a także przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji. Uczestnicy wizytowali wszystkie ulice, wchodzące w skład obszaru. Głównym celem wizji lokalnej było uzyskanie pełniejszej wiedzy, dotyczącej sfery technicznej wyznaczonego obszaru dysfunkcyjnego, w tym układu komunikacyjnego, stanu dróg, chodników i oświetlenia, stanu budynków mieszkalnych i obiektów budowlanych, lokali użytkowych, zagospodarowania i infrastruktury parku oraz zagospodarowania miejsc publicznych.

Na miejscu zastanawiano się także nad przyczynami i skutkami, jakie wywołuje degradacja techniczna obiektów i przestrzeni publicznej na obszarze rewitalizacji. Poniżej, na zdjęciach, przedstawiono wybrane fragmenty obszaru rewitalizacji (OR).



Fot.1 Wymagający remontu budynek po byłej Telekomunikacji Polskiej



Fot.2 Wymagający termomodernizacji budynek Ośrodka Zdrowia



Fot.3 Niezagospodarowany stawek przy placu Reymonta



Fot.4 Wymagający przebudowy oraz termomodernizacji budynek Przedszkola Jarzębinka



Fot.5 Boisko wymagające modernizacji oraz rozbudowy



Fot.6 Niezagospodarowany teren użytkowany przez Stowarzyszenie motocyklowe „Masters of The Roads”

III.6. Wnioski z diagnozy - skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych określone zostały na podstawie sporządzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego (OZ) i obszaru rewitalizacji (OR), w tym w szczególności w oparciu o wnioski wynikające z pogłębionej diagnozy obszaru

rewitalizacji (OR). Poniżej zaprezentowano charakter potrzeb rewitalizacyjnych w poszczególnych sferach oraz lokalne potencjały wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR).

III.6.1 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze społecznej (sfera priorytetowa)

- **zwiększenie poziomu edukacji oraz organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży** (*przyczyna zjawiska*: brak motywacji uczniów, brak świadomości oraz odpowiedniej opieki rodziców, *skutek*: bardzo wysoki odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do wyższej klasy, w tym niekończących szkoły, niski poziom w nauce reprezentowany przez ok. 20% dzieci z obszaru rewitalizacji (dane z Urzędu Gminy). Łączna liczba uczniów na obszarze rewitalizacji wynosi 40 osób)
- **utworzenie dodatkowych miejsc opieki przedszkolnej** (*przyczyna zjawiska*: zwiększona potrzeba społeczna w zakresie edukacji przedszkolnej, *skutek*: brak miejsc opieki nad dziećmi w wieku przedszkolnym – 10 dzieci z 15 z obszaru rewitalizacji nie jest objętych opieką przedszkolną)
- **zwalczanie przestępczości, w tym kradzieży, niszczenia mienia oraz wybryków chuligańskich młodzieży** (*przyczyna zjawisk*: spożywanie alkoholu, brak alternatywnych form spędzania wolnego czasu, *skutek*: wysoki odsetek przestępstw stwierdzonych, ok. 25% łącznej liczby młodzieży z obszaru rewitalizacji wykazuje niestosowne zachowanie. Łączna liczba młodzieży zamieszkująca obszar rewitalizacji to 159 osób)
- **zwiększenie postaw społecznych oraz poziomu integracji mieszkańców, w szczególności wśród młodzieży i seniorów** (*przyczyna zjawiska*: wpływ nowoczesnych środków masowego przekazu, brak dostosowanych do potrzeb ofert spędzania wolnego czasu, niewystarczająca liczba form oraz miejsc spotkań, rekreacji, integracji i wypoczynku, *skutek*: niska aktywność społeczna, wybryki chuligańskie (informacja z debaty, potwierdzona przez Policję), ok. 40% łącznej liczby seniorów z obszaru rewitalizacji zgłasza brak zorganizowanych zajęć dla swojej grupy wiekowej. Łączna liczba seniorów zamieszkujących obszar rewitalizacji wynosi 53 osoby).

III.6.2 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze gospodarczej

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w tej sferze.

III.6.3 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze środowiskowej

Nie odnotowano potrzeb rewitalizacyjnych w tej sferze.

III.6.4 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej

- **utworzenie miejsca rekreacji, wypoczynku i integracji mieszkańców** - dotyczy wsi Łągiewki (*przyczyna zjawiska*: brak świetlicy wiejskiej, brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: niski poziom aktywności i integracji mieszkańców wsi, brak miejsca rekreacji i wypoczynku mieszkańców wsi, w szczególności dla dzieci i młodzieży)

III.6.5 Charakter potrzeb rewitalizacyjnych w sferze technicznej

- **przebudowa i termomodernizacja obiektów oraz poprawa jakości przestrzeni publicznej** (*przyczyna zjawiska*: niewystarczające nakłady na bieżące remonty i modernizację, *skutek*: zły stan techniczny obiektów, niska funkcjonalność, zaburzenie ładu estetycznego przestrzeni publicznej)
- **rozbudowa i polepszenie stanu istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej** (*przyczyna zjawiska*: brak środków finansowych w budżecie gminy, *skutek*: ograniczone możliwości korzystania z infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w szczególności przez dzieci i młodzież).

III.6.6 Lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR)

- **atrakcyjna lokalizacja** fragmentu terytorium gminy stanowiącego wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) – centrum życia społeczno-gospodarczego gminy. Na terenie jednostki znajduje się Urząd Gminy, kościół, bank, poczta, sklepy spożywcze, Ośrodek Wspomagania Dziecka i Rodziny, GOPS, ośrodek zdrowia, apteka, przedszkole, OSP przy budynku Urzędu Gminy, Komisariat Policji, usługi ubezpieczeniowe oraz biblioteka
- **zabytkowy pałac Władysława Reymonta wraz z otaczającym go parkiem** (miejsce, w którym przez pewien okres żył i tworzył Władysław Reymont, polski pisarz, prozaik i nowelista), stanowiący główną atrakcję turystyczną gminy.
- **dostępność komunikacyjna** (przystanek publicznej komunikacji autobusowej)
- **dobry układ komunikacyjny** (położenie przy drodze wojewódzkiej stanowiącej główną arterią komunikacyjną gminy).

IV. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI (OR) PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizję stanu obszaru rewitalizacji (OR) po przeprowadzeniu rewitalizacji można zdefiniować jako stan docelowy, do jakiego dąży się w wyniku realizacji programu rewitalizacji w gminie. Innymi słowy, jest to swoista „fotografia” (obraz) obszaru po zakończeniu procesu rewitalizacji w przyjętym horyzoncie czasowym. W przypadku niniejszego dokumentu jest to rok 2023.

Wizja określona została w oparciu o wyniki przeprowadzonej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie i wynikające z niej potrzeby rewitalizacyjne oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR). Jej zasadniczy kształt został wypracowany podczas spotkań z mieszkańcami.

Wizja stanu obszaru rewitalizacji (OR) brzmi: **Obszar rewitalizacji wyznaczony w gminie, po przeprowadzonym procesie rewitalizacji będzie charakteryzował się lepszą jakością życia mieszkańców obszaru w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i integracji społecznej, a zmodernizowana infrastruktura społeczna i przekształcona przestrzeń publiczna umożliwi osiągnięcie tego celu. Obszar ten, stanowiące centrum Gminy, będzie jej wizytówką, zwłaszcza w obliczu promowania tradycji reymontowskich.**

V. CELE REWITALIZACJI ORAZ KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cele rewitalizacji przedstawione w niniejszym dokumencie powiązane są ściśle z wnioskami wynikającymi z części diagnostycznej oraz **wynikają z wizji stanu obszaru rewitalizacji (OR)** po przeprowadzeniu rewitalizacji, **stanowiącej rdzeń opracowania**. Cele rewitalizacji służą hierarchizacji działań w odniesieniu do wskazanych potrzeb rewitalizacyjnych. Do poszczególnych celów przypisano **kierunki działań** odpowiadające zidentyfikowanym potrzebom rewitalizacyjnym. Upřednio przeprowadzona diagnoza uwidoczniała także złożoność problemów występujących w poszczególnych sferach na obszarze rewitalizacji. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023 sformułowano następujące cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań:

CEL 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.1 Poprawa poziomu i zakresu edukacji dzieci i młodzieży

KIERUNEK DZIAŁAŃ 1.2 Rozwój aktywnych postaw społecznych wśród mieszkańców

CEL 2. Modernizacja infrastruktury społecznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej

KIERUNEK DZIAŁAŃ 2.2 Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej

VI. PROJEKTY/PRZEDSIĘWZIĘCIA REWITALIZACYJNE

Program rewitalizacji powinien zawierać **listę planowanych, podstawowych projektów**

rewitalizacyjnych, tj. takich, bez których realizacja założonych celów rewitalizacji oraz przypisanych im kierunków działań nie będzie możliwa. W programie rewitalizacji należy ująć także charakterystykę **pozostałych, uzupełniających rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych** tj. takich, które ze względu na mniejszą skalę oddziaływania trudno zidentyfikować indywidualnie, a są oczekiwane ze względu na realizację celów programu. Ponadto, jeżeli zidentyfikowane potrzeby rewitalizacyjne wymagają komplementarnych i skoordynowanych działań, dla których uzasadniona jest realizacja co najmniej dwóch projektów finansowanych ze środków jednego, dwóch lub trzech funduszy europejskich (EFS, EFRR lub Fundusz Spójności), w programie rewitalizacji ująć należy także **projekty zintegrowane**.

VI.1 Podstawowe projekty rewitalizacyjne

Na kolejnych stronach w formie tabelarycznej przedstawiono listę podstawowych projektów rewitalizacyjnych.

PROJEKT 1.1.1.	
Tytuł projektu	Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka
Sfera oddziaływania	Spółeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.3. oraz 2.1.4., Projekt 1.1.2., Projekt 1.1.3.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1 Poprawa poziomu i zakresu edukacji dzieci i młodzieży
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołczkowo
Podmioty współpracujące	Zespół Szkolno-Przedszkolny
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołczkowo
Szacowana wartość projektu	100 tys. PLN rocznie
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki budżetowe Gminy Kołczkowo
Okres realizacji	2019 - 2023

projektu	
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie dodatkowego oddziału przedszkolnego dla 3-latków, z tego dla 10 dzieci z obszaru rewitalizacji • stworzenie lepszej oferty dydaktycznej • realizacja zajęć dodatkowych oraz kół zainteresowań
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • zmniejszenie liczby dzieci oczekujących na miejsce w przedszkolu • poprawa warunków nauczania i wychowania • dostosowanie funkcjonowania przedszkola do potrzeb rodziców i opiekunów
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • sprawozdania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego

PROJEKT 1.1.2.	
Tytuł projektu	Wzrost motywacji uczniów do nauki oraz rozwój kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekt 1.1.1., Projekt 1.1.3.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.1 Poprawa poziomu i zakresu edukacji dzieci i młodzieży
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Powiatowe Centrum Kształcenia
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	15 tys. PLN rocznie
Planowane źródła finansowania projektu	Środki własne Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2018, 2020 i 2022
Opis/zakres realizowanych zadań	Celem projektu jest wzrost motywacji uczniów z obszaru rewitalizacji do nauki (8-10 osób) osiągających słabe wyniki poprzez doradztwo zawodowe oraz spotkania z pracodawcami zachęcającymi do wyboru poszukiwanych na rynku pracy zawodów, a także zwiększenie świadomości rodziców i opiekunów prawnych o roli edukacji oraz nabycie przez nich praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce i wyborze zawodu.
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa wyników nauczania • wzrost motywacji uczniów do nauki i wyboru zawodu • mniejszy odsetek uczniów nieuzyskujących promocji do kolejnej klasy
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • sprawozdania gminy

PROJEKT 1.1.3.	
Tytuł projektu	Modernizacja Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty 1.1.1. oraz 1.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Powiat Wrzesiński
Podmioty współpracujące	Gmina Kołaczkowo
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	8,5 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, Środki własne powiatu
Okres realizacji projektu	2018-2020
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja 2 zabytkowych budynków na potrzeby funkcjonującego w nich Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny w celu poprawy opieki nad dziećmi, mieszkańcami OR, oraz poszerzenia świadczonych usług wychowawczo-edukacyjnych (w Ośrodku przebywa średnio 30 wychowanków) • urządzenie terenów wokół budynków • docieplenie oraz wykonanie elewacji budynków • wymiana poszycia dachu wraz z termomodernizacją
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie bardziej przyjaznego miejsca dla prawidłowego rozwoju dzieci znajdujących się w ośrodku dla integracji i asymilacji wychowanków, oderwanych od swoich środowisk • możliwość aktywnej formy spędzania wolnego czasu w bezpiecznym i uporządkowanym otoczeniu (zajęcia sportowe na świeżym powietrzu, podchody) • ograniczenie zużycia ciepła • zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu • poprawa bezpieczeństwa

	<ul style="list-style-type: none"> poprawa estetyki miejsca, poprawa stanu zieleni
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> protokoły odbioru robót

PROJEKT 1.2.1.	
Tytuł projektu	Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora
Sfera oddziaływania	Spółeczna
Komplementarność problemowa	Projekt 2.1.5.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2 Rozwój aktywnych postaw społecznych wśród mieszkańców
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta (Pałac Reymonta), Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	80 tys. PLN rocznie
Planowane źródła finansowania projektu	EFS, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2019 - 2023
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> utworzenie Klubu Seniora na 20-25 osób organizacja zorganizowanych, cyklicznych zajęć (spotkania z ciekawymi ludźmi, spotkania autorskie, małe kino społecznościowe, warsztaty rękodzieła, wspólne dzielenie się swoimi pasjami i uzdolnieniami) utworzenie kół zainteresowań
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> stworzenie atrakcyjnej oferty spędzania wolnego czasu przez seniorów wzrost poziomu integracji i aktywności osób starszych
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> sprawozdania Gminnego Ośrodka Kultury

PROJEKT 1.2.2.	
Tytuł projektu	Stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży oraz ich aktywizacja w życiu społeczno-kulturalnym
Sfera oddziaływania	Społeczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.2.1 oraz 2.2.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 1. Poprawa jakości życia mieszkańców w dziedzinie edukacji, bezpieczeństwa i aktywności społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 1.2 Rozwój aktywnych postaw społecznych wśród mieszkańców
Podmiot realizujący projekt	Organizacja pozarządowa
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Cały obszar rewitalizacji
Szacowana wartość projektu	15 tys. PLN rocznie
Planowane źródła finansowania projektu	środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2018 - 2023
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych uzgodnionych z zainteresowanymi dla 20 osób • organizacja cyklicznych spotkań z ciekawymi ludźmi • utworzenie kół zainteresowań
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • zagospodarowanie wolnego czasu młodzieży • aktywizacja społeczna młodzieży • zmniejszenie przestępczości oraz wybryków chuligańskich
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • sprawozdania organizacji pozarządowych • sprawozdania Policji

PROJEKT 2.1.1.	
Tytuł projektu	Modernizacja Placu Reymonta - Etap I
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt: 2.1.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	250 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2018
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • rekultywacja, oczyszczenie oraz zagospodarowanie stawku • urządzenie małej architektury (atrakcje wodne, ławki, miejsca wypoczynku) • urządzenie zieleni • budowa ogrodzenia
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej • zwiększenie liczby osób korzystających z placu o 15% • stworzenie warunków korzystania ze zbiornika wodnego • poprawa estetyki i funkcjonalności miejsca • zwiększenie liczby wydarzeń kulturalnych (powitanie Mikołaja, ślizgawka) • poprawa bezpieczeństwa korzystających
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót • raporty gminy

PROJEKT 2.1.2.	
Tytuł projektu	Modernizacja Placu Reymonta - Etap II (modernizacja zabytkowego parku)
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 2.1.1.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	200 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2020
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa alejek parkowych z kamienia (zabytek - obecnie destrukcyjny i grunt) • budowa oświetlenia alejek parkowych • montaż nowoczesnego systemu monitoringu wizyjnego • realizacja zadania o nazwie „małe kino społecznościowe” • montaż ławek i koszy na odpady • zagospodarowanie zieleni oraz dodatkowe nasadzenia
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej • zwiększenie liczby osób korzystających z zabytkowego parku o 20% • stworzenie przestrzeni do organizacji imprez plenerowych i wydarzeń kulturalnych (cykliczny turniej gmin Reymontowskich, pikniki biblioteczne, dożynki, zawody sportowe) • zwiększenie ilości wydarzeń kulturalnych na terenie zabytkowego parku o 10%

	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki i funkcjonalności miejsca • poprawa bezpieczeństwa na terenie zabytkowego parku
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót • raporty gminy oraz Policji

PROJEKT 2.1.3.	
Tytuł projektu	Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap I (przebudowa wnętrza budynku)
Sfera oddziaływania	Společna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1. oraz 2.1.4.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Zespół Szkolno-Przedszkolny
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	1 mln PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2019
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie dodatkowych miejsc wychowania przedszkolnego poprzez przebudowę istniejących sal edukacyjnych • wymiana instalacji elektrycznej • wymiana oraz przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z sanitariatami • przebudowa zaplecza gastronomicznego oraz gospodarczego • wyposażenie obiektu i pomieszczeń w sprzęt, meble, pomoce dydaktyczne oraz kompleks kuchenno – sanitarny • doposażenie placu zabaw w nowe elementy • monitoring obiektu i placu zabaw

Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie dodatkowych miejsc wychowania przedszkolnego • zmniejszenie liczby dzieci oczekujących na miejsce w przedszkolu • poprawa funkcjonalności budynku przedszkola • poprawa warunków pobytu dzieci i pracy dla pracowników
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót • sprawozdania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego

PROJEKT 2.1.4.	
Tytuł projektu	Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap II (termomodernizacja budynku)
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.1.1. oraz 2.1.3.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Zespół Szkolno-Przedszkolny
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	700 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, WFOŚiGW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2020
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku przedszkola • wymiana pieca C.O • regulacja instalacji C.O.
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • ograniczenie zużycia ciepła • zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu • poprawa estetyki i funkcjonalności budynku przedszkola
Sposób oceny	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót

rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • sprawozdania Zespołu Szkolno-Przedszkolnego dotyczące zmniejszenia zużycia ciepła
------------	---

PROJEKT 2.1.5.	
Tytuł projektu	Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora
Sfera oddziaływania	Společna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.1.
Projekt zintegrowany	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta (Pałac Reymonta), Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	400 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2019
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest adaptacja niewykorzystywanych obecnie pomieszczeń mieszczących się w Pałacu Reymonta na potrzeby Klubu Seniora, w tym utworzenie sali spotkań wraz z aneksem kuchennym
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • utworzenie miejsca, gdzie seniorzy będą mogli zagospodarować swój wolny czas (pomieszczenia Klubu Seniora) • wykorzystanie niezagospodarowanych pomieszczeń
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót

PROJEKT 2.1.6.	
Tytuł projektu	Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia oraz dostosowanie wnętrza na cele ochrony zdrowia
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt 2.1.4.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Podmiot prywatny
Podmioty współpracujące	Gmina Kołaczkowo
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – ul. Miłośławska, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki własne podmiotu prywatnego
Okres realizacji projektu	2019
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku ośrodka zdrowia • wymiana pieca C.O. oraz instalacji C.O. • docieplenie dachu • przebudowa pomieszczeń w celu poszerzenia oferty usług zdrowotnych • wyposażenie pomieszczeń w nowoczesny sprzęt medyczny oraz zakup mebli
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa jakości środowiska naturalnego poprzez eliminowanie strat ciepła • zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu • większa oferta usług medycznych, umożliwiającą mieszkańcom OR łatwiejszy dostęp do opieki zdrowotnej w miejscu zamieszkania, co skróci czas oczekiwania na przyjęcie przez lekarza i ograniczy konieczność podróży do specjalisty • większa dostępność do specjalistów i badań • poprawa estetyki i funkcjonalności budynku • poprawa warunków pracy personelu

Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> protokoły odbioru robót
-------------------------	---

PROJEKT 2.1.7.	
Tytuł projektu	Remont dachu Pałacu Reymonta oraz wymiana nawierzchni wokół zabytkowego obiektu
Sfera oddziaływania	Spółeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.2.1. oraz 2.1.5.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (Pałac Reymonta)
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2023
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowany jest remont dachu oraz wymiana pokrycia dachowego pałacu wraz ze zmianą asfaltowej nawierzchni wokół budynku na nawierzchnie kamienną. W obiekcie tym znajduje się Gminny Ośrodek Kultury oraz planowane jest utworzenie Klubu Seniora.
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> poprawa estetyki i funkcjonalności budynku i terenu wokół zabytku ograniczenie zużycia ciepła zmniejszenie kosztów utrzymania obiektu
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> protokoły odbioru robót

PROJEKT 2.2.1.	
Tytuł projektu	Modernizacja boiska wraz z jego przebudową
Sfera oddziaływania	Spółeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (zabytkowy park)
Szacowana wartość projektu	200 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
Okres realizacji projektu	2021-2022
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja obecnej płyty boiska piłkarskiego • doposażenie obiektu w niezbędny trwały sprzęt sportowy (bramki, piłkochwyty itp.) • stworzenie mniejszych boisk o nawierzchni poliuretanowej z przeznaczeniem dla innych dyscyplin sportowych • utworzenie ścieżki zdrowia • budowa magazynu na sprzęt sportowy • budowa trybun przy boisku • oświetlenie terenu przy boisku
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej • zwiększenie liczby osób korzystających z obiektu o 20%, w tym korzystanie z obiektu przez dzieci z pobliskiego Przedszkola Jarzębinka (ok. 25 osób + 75 wychowanków przedszkola Jarzębinka, usytuowanego po sąsiedzku /po uruchomieniu dodatkowego oddziału – do 100 wychowanków) • zwiększenie ilości wydarzeń sportowo-rekreacyjnych o 15% • poszerzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży

	(ok. 25 osób) <ul style="list-style-type: none"> • stworzenie bezpiecznego miejsca do aktywności fizycznej i prozdrowotnej dla dzieci i młodzieży z OR • poprawa estetyki i funkcjonalności obiektu sportowego
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót • sprawozdania gminy

PROJEKT 2.2.2.	
Tytuł projektu	Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego
Sfera oddziaływania	Społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt: 1.2.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący projekt	Gmina Kołaczkowo
Podmioty współpracujące	Gminny Ośrodek Kultury
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – wieś Łągiewki
Szacowana wartość projektu	80 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	środki budżetowe Gminy Kołaczkowo, PROW, EFRR
Okres realizacji projektu	2019
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego na potrzeby mieszkańców wsi wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz zapleczem • urządzenie małej architektury- ławeczki, grill, stoły piknikowe itp. • urządzenie siłowni plenerowej • nasadzenia zieleni
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej wsi (bezpieczny pobyt dzieci, młodzieży i osób starszych korzystających z ruchu na świeżym powietrzu,

	organizacja spotkań, uroczystości wiejskich i rodzinnych) <ul style="list-style-type: none"> poprawa estetyki i funkcjonalności terenu
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> protokoły odbioru robót

PROJEKT 2.2.3.	
Tytuł projektu	Zagospodarowanie lasku na potrzeby stowarzyszenia motocyklowego
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekt 1.2.2.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący projekt	Stowarzyszenie motocyklowe „Masters of The Roads”
Podmioty współpracujące	Gmina Kołaczkowo
Lokalizacja projektu	Obszar rewitalizacji – ul. Wrzesińska, Kołaczkowo
Szacowana wartość projektu	95 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	Środki własne stowarzyszenia, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo, EFRR, PROW
Okres realizacji projektu	2018
Opis/zakres realizowanych zadań	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> budowa stałego zadaszzenia budowa małej infrastruktury (ławki, kosze na śmieci, lampy itp.) budowa ogrodzenia montaż nowoczesnego monitoringu zagospodarowanie zieleni, nasadzenia
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> stworzenie miejsca rekreacyjno-wypoczynkowego sprzyjającego integracji społecznej stworzenie przestrzeni do organizacji imprez plenerowych i wydarzeń kulturalnych (coroczne rozpoczęcie sezonu motocyklowego, rodzinny rajd rowerowy, rajd pieszy, pikniki, festyny)

	<ul style="list-style-type: none"> • poprawa estetyki i funkcjonalności zagospodarowanej działki-nieużytek • poprawa bezpieczeństwa osób korzystających z działki <ul style="list-style-type: none"> • zwiększenie liczby osób korzystających z działki o 40 os. • zwiększenie ilości wydarzeń kulturalnych na terenie obiektu – lasek sąsiaduje z pl. Reymonta i poprzez jego zagospodarowanie, zaistnieje możliwość rozszerzenia obszaru organizowanych imprez (m.in. Dnia Dziecka, Biegu o Złoty Kłos, Rajdu po książkę, itp.) • aktywizowanie młodych i starszych do wspólnego działania • posiadanie miejsca do realizacji zadań statutowych i społecznych dla stowarzyszenia, które przy ul. Wrzesińskiej posiada swoją siedzibę
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót • sprawozdanie Walnego Zgromadzenia Członków Stowarzyszenia „Masters of The Roads”

PROJEKT 2.2.4.	
Tytuł projektu	Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej
Sfera oddziaływania	Společna, przestrzenno–funkcjonalna, techniczna
Komplementarność problemowa	Projekty: 1.2.2., 2.1.1., 2.1.2., 2.1.5. oraz 2.1.7.
Projekt zintegrowany	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej
Podmiot realizujący projekt	Powiat Wrzesiński
Podmioty współpracujące	Gmina Kołaczkowo
Lokalizacja projektu	<p>Kołaczkowo ul. Krakowska w kierunku Zielińca – projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji</p> <p>UZASADNIENIE: projekt służy bezpośrednio realizacji: Celu 2 Modernizacja infrastruktury społecznej, Kierunku Działania 2.2. Kierunek działań 2.2. Rozwój infrastruktury sportowo-rekreacyjnej</p> <p>Wyznaczony teren do rewitalizacji ma pełnić między innymi funkcję turystyczno – rekreacyjną. Ścieżka pieszo – rowerowa wpisuje się w planowaną koncepcję zwiększenia turystyki jednodniowej. Realizacja zadania w znacznym stopniu ułatwi i zwiększy dostępność</p>

	<p>mieszkańców ościennych sołectw i Gmin do miejsc objętych rewitalizacją. Obszar rewitalizacji stanowi centrum i „stolicę” Gminy, dlatego połączenia komunikacyjne wpływają w dużym stopniu na jej rozwój.</p> <p>Mimo lokalizacji poza obszarem rewitalizacji obiekt ten będzie służył także jego mieszkańcom i dlatego istnieje uzasadniona potrzeba realizacji przedmiotowego projektu</p>
Szacowana wartość projektu	500 tys. PLN
Planowane źródła finansowania projektu	EFRR, środki budżetowe Powiatu, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo, PROW
Okres realizacji projektu	2018-2023
Opis/zakres realizowanych zadań	<p>Planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa ścieżki pieszo-rowerowej i wykorzystanie terenów po kolei wąskotorowej • montaż koszy na odpady • zagospodarowanie zieleni oraz nowe nasadzenia
Prognozowane rezultaty	<ul style="list-style-type: none"> • bezpieczne połączenia sąsiednich miejscowości z obszarem rewitalizacji, w tym bezpieczna droga do szkoły dla dzieci wzdłuż drogi powiatowej • zagospodarowanie terenów należących do ANR • możliwość aktywnej formy spędzania wolnego czasu dla ok. 500 osób, w tym ok. 250 mieszkańców OR • poprawa bezpieczeństwa
Sposób oceny rezultatów	<ul style="list-style-type: none"> • protokoły odbioru robót

VI.2. Pozostałe przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Poniżej, w formie tabelarycznej przedstawiono listę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE 1	
Opis typu przedsięwzięcia	Uzupełniająca rozbudowa alejek spacerowych w zabytkowym parku o elementy małej architektury
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej

Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowana jest uzupełniająca budowa małej architektury (dodatkowe ławki, elementy fitness, ścieżka zdrowia, uzupełniające nasadzenia zieleni, oświetlenie itp.)
Prognozowane rezultaty	Poprawa estetyki miejsca Poprawa stanu zieleni Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej

PRZEDSIĘWZIĘCIE 2	
Opis typu przedsięwzięcia	Uzupełniająca rozbudowa alejek spacerowych w zabytkowym parku o quest dotyczący życia i twórczości Władysława Reymonta
Sfera oddziaływania	Społeczna, techniczna
Cel rewitalizacji	Cel 2. Modernizacja infrastruktury społecznej
Kierunek działań rewitalizacyjnych	Kierunek działań 2.1 Modernizacja budynków i uatrakcyjnienie przestrzeni publicznej
Lokalizacja	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta
Opis	W ramach przedsięwzięcia planowane jest zrealizowanie następujących prac: <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie questu o życiu i twórczości Władysława Reymonta • urządzenie skwerów i trawników • lokalizacja gazonów z kwiatami
Prognozowane rezultaty	Kultywowanie życia i twórczość noblisty Dbłość o spuściznę literacką i historyczną dla przyszłych pokoleń Wzrost atrakcyjności turystycznej obszaru Poprawa estetyki miejsca- zabytek Poprawa stanu zieleni oraz nawierzchni Zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej

VI.3. Projekty zintegrowane

Integracja dotyczy projektów: nr 1.1.1. Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka oraz 2.1.3., czyli Modernizacji budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap I (przebudowa wnętrza budynku). Na rok 2019 planowana jest przebudowa obiektu i jego wyposażenie, tak by jeszcze w 2019 r. przedszkole mogło uruchomić nowy oddział dla 3-latków z Gminy. Temu służy Projekt 1.1.1., skupiający się na działaniach „miękkich” dla tych samych małych beneficjentów, czyli udostępnieniu im nowych miejsc wychowania przedszkolnego i rozszerzeniu oferty dydaktycznej i zajęć dodatkowych.

Następnymi zintegrowanymi ze sobą działaniami są projekty 1.2.1. Utworzenie Klubu Seniora i 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora. Powołanie do życia Klubu i rozpoczęcie w jego ramach działalności i aktywizacji osób starszych możliwe będzie dopiero po udostępnieniu na te cele pomieszczeń, zaplanowanych do adaptacji w działaniu 2.1.5. Oba projekty mają zostać zrealizowane w 2019 r., jednak ich kolejność jest oczywista – najpierw dostosowanie wnętrza do potrzeb seniorów potem uruchomienie jego działalności.

W obydwu wypadkach, integracja polega na tym, że realizacja projektów zakładających utworzenie nowego oddziału przedszkolnego oraz Klubu Seniora jest niemożliwa bez wcześniejszej realizacji projektów remontowo-budowlanych, tworzących dopiero fizyczną przestrzeń do zaplanowanych w projekcie 1.2.1. i 2.1.5. działań.

VII. KOMPLEMENTARNOŚĆ PROJEKTÓW/PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 narzucają obowiązek ujęcia w programie rewitalizacji mechanizmów zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji w następujących wymiarach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania. **Komplementarność** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych na potrzeby opracowania programu rewitalizacji należy rozumieć jako **wzajemne dopełnianie się interwencji prowadzące do osiągnięcia wcześniej wyznaczonych celów rewitalizacji**. W Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 – 2023 zapewniono komplementarność projektów rewitalizacyjnych we wszystkich wymaganych w Wytycznych wymiarach.

VII.1. Komplementarność przestrzenna

Komplementarność przestrzenna oznacza konieczność wzięcia pod uwagę podczas tworzenia i realizacji programu rewitalizacji wzajemnych powiązań pomiędzy projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi zarówno realizowanych na obszarze rewitalizacji, jak i znajdujących się poza nim, ale oddziałujących na obszar rewitalizacji.

Zapewnienie komplementarności przestrzennej projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych ma służyć temu, by **program rewitalizacji efektywnie oddziaływał na cały obszar rewitalizacji** (nie punktowo, w pojedynczych miejscach), poszczególne projekty rewitalizacyjne wzajemnie się dopełniały przestrzennie oraz by zachodził między nimi efekt synergii.

Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 - 2023 **projekty rewitalizacyjne, oddziaływać będą na cały obszar rewitalizacji** dzięki ich równomiernemu, przestrzennemu rozłożeniu oraz wzajemnemu „przestrzennemu dopełnianiu się”. **Zachowanie komplementarności przestrzennej wykazano** w Rozdziale VI. „Projekty/ przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, **w wierszu „Lokalizacja projektu”** wskazując konkretne miejsce realizacji projektów na obszarze rewitalizacji (OR). Tym samym dowodzi się, że projekty te nie są skupione w jednym punkcie obszaru rewitalizacji (OR), lecz zlokalizowane na całym jego terytorium. Celem działań rewitalizacyjnych jest niwelowanie zdiagnozowanych problemów we wszystkich sferach i podniesienie jakości życia mieszkańców. Tym samym realizacja zaplanowanych projektów przyczyni się do ograniczenia występowania negatywnych zjawisk. Zaplanowane projekty i przedsięwzięcia nie będą przenosić problemów poza rewitalizowany obszar.

Tabela 14. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Lokalizacja	Jednostka analityczna
1.	Projekt 1.1.1. Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
2.	Projekt 1.1.2. Wzrost motywacji uczniów do nauki oraz rozwój kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW
3.	Projekt 1.1.3. Modernizacja Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
4.	Projekt 1.2.1. Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (Pałac	JA3-ZOW

		Reymonta)	
5.	Projekt 1.2.2. Stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży oraz ich aktywizacja w życiu społeczno-kulturalnym	Cały obszar rewitalizacji	JA3-ZOW
6.	Projekt 2.1.1. Modernizacja Placu Reymonta - Etap I	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
7.	Projekt 2.1.2. Modernizacja Placu Reymonta - Etap II (modernizacja zabytkowego parku)	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
8.	Projekt 2.1.3. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap I (przebudowa wnętrza budynku)	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
9.	Projekt 2.1.4. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap II (termomodernizacja budynku)	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo	JA3-ZOW
10.	Projekt 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (Pałac Reymonta)	JA3-ZOW
11.	Projekt 2.1.6. Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia oraz dostosowanie wnętrza na cele ochrony zdrowia	Obszar rewitalizacji – ul. Miłośławska, Kołaczkowo	JA3-ZOW
12.	Projekt 2.1.7. Remont dachu Pałacu Reymonta oraz wymiana nawierzchni wokół zabytkowego obiektu	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (Pałac Reymonta)	JA3-ZOW
13.	Projekt 2.2.1. Modernizacja boiska wraz z jego przebudową	Obszar rewitalizacji – Plac Reymonta, Kołaczkowo (zabytkowy park)	JA3-ZOW
14.	Projekt 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego	Obszar rewitalizacji – wieś Łągiewki	JA3-ZOW
15.	Projekt 2.2.3. Zagospodarowanie lasu na potrzeby stowarzyszenia motocyklowego	Obszar rewitalizacji – ul. Wrzesińska, Kołaczkowo	JA3-ZOW

16.	Projekt 2.2.4. Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej	Kołaczkowo ul. Krakowska w kierunku Ziełńca – projekt zlokalizowany poza obszarem rewitalizacji	JA3-ZOW
-----	--	---	---------

Źródło: opracowanie własne

VII.2. Komplementarność problemowa

Komplementarność problemowa oznacza konieczność realizacji takich projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które będą się **wzajemnie dopełniały tematycznie**, sprawiając, że program rewitalizacji będzie oddziaływał na obszar rewitalizacji we **wszystkich niezbędnych aspektach** (społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym oraz technicznym). Zapewnienie komplementarności problemowej ma **przeciwdziałać fragmentacji działań** (np. tzw. „rewitalizacji technicznej” czy „rewitalizacji społecznej” – określeń często błędnie stosowanych) koncentrując uwagę na **całościowym spojrzeniu** na przyczyny kryzysu obszaru rewitalizacji.

Poszczególne **projekty rewitalizacyjne** ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 - 2023, **uzupełniają się tematycznie oraz oddziałują na obszar rewitalizacji we wszystkich niezbędnych i przedstawionych w diagnozie sferach**. Zachowanie **komplementarności problemowej** wykazano w Rozdziale VI. „Projekty/ przedsięwzięcia rewitalizacyjne”, w tabelach przedstawiających szczegółowe informacje o projektach, w wierszu **„Komplementarność problemowa”** wskazując na powiązania opisywanych projektów z innymi, konkretnymi projektami programu rewitalizacji.

VII.3. Komplementarność proceduralno - instytucjonalna

Komplementarność proceduralno-instytucjonalna oznacza konieczność takiego zaprojektowania systemu zarządzania programem rewitalizacji, który pozwoli na efektywne współdziałanie na jego rzecz różnych instytucji oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Dla zapewnienia **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** niezbędne jest **osadzenie systemu zarządzania programem rewitalizacji w przyjętym przez daną gminę systemie zarządzania w ogóle**. Zachowanie komplementarności proceduralno – instytucjonalnej wykazano w Rozdziale XI. System wdrażania, monitorowania oraz sposób modyfikacji programu rewitalizacji.

VII.4. Komplementarność międzyokresowa

Komplementarność międzyokresowa sprowadza się do **zachowania ciągłości programowej** polegającej na kontynuacji lub rozwijaniu wsparcia z polityki spójności w latach 2007-2013. Ujęte w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na

lata 2017-2023 projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007-2013.

Poniżej wykazano, które projekty rewitalizacyjne stanowią kontynuację lub rozwinięcie projektów zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2007-2013:

Projekt 1.1.2. Wzrost motywacji uczniów do nauki oraz rozwój kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych stanowi rozwinięcie działań podjętych już w 2010 r. w projekcie Wyrównywanie szans edukacyjnych – dodatkowe zajęcia dla uczniów klas I-III, w ramach PO KL. Oba działania mają ten sam cel - pomoc dzieciom w zdobyciu jak najlepszego wykształcenia.

Zrealizowany w 2010 r. projekt z PROW, pn. Prace remontowe wewnątrz Pałacu Reymonta w Kołaczkowie będzie rozwijany dzięki Przedsięwzięciom 1 i 2: Uzupełniająca rozbudowa alejek spacerowych w zabytkowym parku o elementy małej architektury i Uzupełniająca rozbudowa alejek spacerowych w zabytkowym parku o quest dotyczący życia i twórczości Władysława Reymonta oraz Projekty 2.1.1. i 2.1.2. – Modernizacja Placu Reymonta – Etap I i II. Ponadto Projekt 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora oraz Projekt 2.1.7. Remont dachu Pałacu Reymonta oraz wymiana nawierzchni wokół zabytkowego obiektu są kontynuatorami działań służących ochronie tego zabytkowego miejsca, a także nadaniu mu nowych funkcji.

VII.5. Komplementarność źródeł finansowania

Komplementarność źródeł finansowania, w kontekście polityki spójności w latach 2014-2020, oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na **konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia** ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania. Komplementarność źródeł finansowania oznacza także **zdolność łączenia prywatnych i publicznych źródeł finansowania** projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Planowane główne źródła finansowania poszczególnych projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 - 2023 przedstawiają się następująco:

- a. **EFRR:** Projekty: 1.1.3, 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., 2.1.6., 2.1.7., 2.2.1., 2.2.2., 2.2.4.
- b. **EFS:** Projekty: 1.1.1., 1.2.1.
- c. **Środki własne gminy:** Projekty: 1.1.2., 1.2.2.,
- d. **Środki własne stowarzyszenia:** 2.2.3.

VIII. INDYKATYWNE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO PROJEKTÓW/ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Ramy finansowe powinny wskazywać potencjalne źródła finansowania, z których mogą być pozyskane środki na realizację projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych z indykatywnymi wielkościami środków finansowych z różnych źródeł. Podstawą do określenia ram finansowych powinny być: zakres przedmiotowy i podmiotowy poszczególnych projektów przedsięwzięć rewitalizacyjnych, horyzont czasowy obowiązywania programu oraz przegląd instrumentów realizacyjnych występujących na szczeblach lokalnym, regionalnym oraz krajowym.

Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023 przedstawia Tabela 15.

Tabela 15. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023

L.p.	Nazwa projektu rewitalizacyjnego	Zakres przedmiotowy projektu rewitalizacyjnego	Podmiot realizujący	Zakres czasowy	Szacunkowy koszt	Planowane źródło finansowania
1.	PROJEKT 1.1.1. Utworzenie oddziału dla 3-latków w Przedszkolu Jarzębinka	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie dodatkowego oddziału przedszkolnego dla 3-latków, z tego dla 10 dzieci z obszaru rewitalizacji • stworzenie lepszej oferty dydaktycznej • realizacja zajęć dodatkowych oraz kół zainteresowań 	Gmina Kołaczkowo	2019 - 2023	500 tys. PLN	EFS, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
2.	PROJEKT 1.1.2. Wzrost motywacji uczniów do nauki oraz rozwój kompetencji społecznych rodziców i opiekunów prawnych	Celem projektu jest wzrost motywacji uczniów z obszaru rewitalizacji do nauki (8-10 osób) osiągających słabe wyniki poprzez doradztwo zawodowe oraz spotkania z pracodawcami zachęcającymi do wyboru poszukiwanych na rynku pracy zawodów, a także zwiększenie świadomości rodziców i opiekunów prawnych o roli edukacji oraz nabycie przez nich praktycznych umiejętności pomocy dzieciom w systematycznej nauce i wyborze zawodu.	Gmina Kołaczkowo	2018, 2020 i 2022	45 tys. PLN	Środki własne Gminy Kołaczkowo
3.	PROJEKT 1.1.3. Modernizacja Ośrodka Wspomagania Dziecka i Rodziny	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja 2 zabytkowych budynków na potrzeby funkcjonującego w nich Ośrodka 	Powiat Wrzesiński	2018 - 2020	8,5 mln PLN	EFRR, środki budżetowe Powiatu

		<p>Wspomagania Dziecka i Rodziny w celu poprawy opieki nad dziećmi, mieszkańcami OR, oraz poszerzenia świadczonych usług wychowawczo-edukacyjnych (w Ośrodku przebywa średnio 30 wychowanków)</p> <ul style="list-style-type: none"> • urządzenie terenów wokół budynków • docieplenie oraz wykonanie elewacji budynków • wymiana poszycia dachu wraz z termomodernizacją 				
4.	<p>PROJEKT 1.2.1. Utworzenie i funkcjonowanie Klubu Seniora</p>	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie Klubu Seniora na 20-25 osób • organizacja zorganizowanych, cyklicznych zajęć (spotkania z ciekawymi ludźmi, spotkania autorskie, małe kino społecznościowe, warsztaty rękodzieła, wspólne dzielenie się swoimi pasjami i uzdolnieniami) • utworzenie kół zainteresowań 	Gmina Kołaczkowo	2019 - 2023	400 tys. PLN	EFS, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
5.	<p>PROJEKT 1.2.2. Stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla młodzieży oraz ich aktywizacja w życiu społeczno-kulturalnym</p>	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • organizacja imprez sportowo-rekreacyjnych i kulturalnych uzgodnionych z zainteresowanymi dla 20 osób • organizacja cyklicznych spotkań z ciekawymi ludźmi • utworzenie kół zainteresowań 	Organizacja pozarządowa	2018 - 2023	15 tys. PLN rocznie	środki budżetowe Gminy Kołaczkowo

6.	PROJEKT 2.1.1. Modernizacja Placu Reymonta - Etap I	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • rekultywacja, oczyszczenie oraz zagospodarowanie stawku • urządzenie małej architektury (atrakcje wodne, ławki, miejsca wypoczynku) • urządzenie zieleni • budowa ogrodzenia 	Gmina Kołaczkowo	2018	250 tys. PLN	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
7.	PROJEKT 2.1.2. Modernizacja Placu Reymonta - Etap II (modernizacja zabytkowego parku)	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • budowa alejek parkowych z kamienia (zabytek - obecnie destrukcyjny i grunt) • budowa oświetlenia alejek parkowych • montaż nowoczesnego systemu monitoringu wizyjnego • realizacja zadania o nazwie „małe kino społecznościowe” • montaż ławek i koszy na odpady • zagospodarowanie zieleni oraz dodatkowe nasadzenia 	Gmina Kołaczkowo	2020	200 tys. PLN	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
8.	PROJEKT 2.1.3. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap I (przebudowa wnętrza budynku)	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • utworzenie dodatkowych miejsc wychowania przedszkolnego poprzez przebudowę istniejących sal edukacyjnych • wymiana instalacji elektrycznej • wymiana oraz przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z sanitariatami • przebudowa zaplecza 	Gmina Kołaczkowo	2019	1 mln PLN	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo

		<p>gastronomicznego oraz gospodarczego</p> <ul style="list-style-type: none"> • wyposażenie obiektu i pomieszczeń w sprzęt, meble, pomoce dydaktyczne oraz kompleks kuchenno – sanitarny • doposażenie placu zabaw w nowe elementy • monitoring obiektu i placu zabaw 				
9.	<p>PROJEKT 2.1.4. Modernizacja budynku Przedszkola Jarzębinka - Etap II (termomodernizacja budynku)</p>	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku przedszkola • wymiana pieca C.O • regulacja instalacji C.O. 	Gmina Kołaczkowo	2020	700 tys. PLN	EFRR, WFOŚiGW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
10.	<p>PROJEKT 2.1.5. Adaptacja pomieszczeń w Pałacu Reymonta z przeznaczeniem na Klub Seniora</p>	<p>W ramach projektu planowana jest adaptacja niewykorzystywanych obecnie pomieszczeń mieszczących się w Pałacu Reymonta na potrzeby Klubu Seniora, w tym utworzenie sali spotkań wraz z aneksem kuchennym</p>	Gmina Kołaczkowo	2019	400 tys. PLN	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
11.	<p>PROJEKT 2.1.6. Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia oraz dostosowanie wnętrza na cele ochrony zdrowia</p>	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ocieplenie oraz wykonanie elewacji budynku ośrodka zdrowia • wymiana pieca C.O. oraz instalacji C.O. • docieplenie dachu • przebudowa pomieszczeń w celu poszerzenia oferty usług zdrowotnych • wyposażenie pomieszczeń w nowoczesny sprzęt medyczny oraz 	Podmiot prywatny	2019	500 tys. PLN	EFRR, środki własne podmiotu prywatnego

		zakup mebli				
12.	PROJEKT 2.1.7. Remont dachu Pałacu Reymonta oraz wymiana nawierzchni wokół zabytkowego obiektu	W ramach projektu planowany jest remont dachu oraz wymiana pokrycia dachowego pałacu wraz ze zmianą asfaltowej nawierzchni wokół budynku na nawierzchnie kamienną. W obiekcie tym znajduje się Gminny Ośrodek Kultury oraz planowane jest utworzenie Klubu Seniora.	Gmina Kołaczkowo	2023	500 tys. PLN	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
13.	PROJEKT 2.2.1. Modernizacja boiska wraz z jego przebudową	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • modernizacja obecnej płyty boiska piłkarskiego • doposażenie obiektu w niezbędny trwały sprzęt sportowy (bramki, piłkochwyty itp.) • stworzenie mniejszych boisk o nawierzchni poliuretanowej z przeznaczeniem dla innych dyscyplin sportowych • utworzenie ścieżki zdrowia • budowa magazynu na sprzęt sportowy • budowa trybun przy boisku • oświetlenie terenu przy boisku 	Gmina Kołaczkowo	2021-2022	200 tys. PLN	EFRR, PROW, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo
14.	PROJEKT 2.2.2. Budowa wielopokoleniowego placu rekreacyjno-wypoczynkowego	W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań: <ul style="list-style-type: none"> • budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego na potrzeby mieszkańców wsi wraz z placem zabaw dla najmłodszych oraz zapleczem • urządzenie małej architektury-ławeczki, grill, stoły piknikowe itp. 	Gmina Kołaczkowo	2019	80 tys. PLN	EFRR, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo

		<ul style="list-style-type: none"> • urządzenie siłowni plenerowej • nasadzenia zieleni 				
15.	<p>PROJEKT 2.2.3.</p> <p>Zagospodarowanie lasku na potrzeby stowarzyszenia motocyklowego</p>	<p>W ramach projektu planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa stałego zadaszenia • budowa małej infrastruktury (ławki, kosze na śmieci, lampy itp.) • budowa ogrodzenia • montaż nowoczesnego monitoringu • zagospodarowanie zieleni, nasadzenia 	<p>Stowarzyszenie motocyklowe „Masters of The Roads”</p>	2018	95 tys. PLN	<p>Środki własne stowarzyszenia, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo, EFRR, PROW</p>
16.	<p>PROJEKT 2.2.4.</p> <p>Budowa ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej</p>	<p>Planowana jest realizacja następujących zadań:</p> <ul style="list-style-type: none"> • budowa ścieżki pieszo-rowerowej i wykorzystanie terenów po kolei wąskotorowej • montaż koszy na odpady • zagospodarowanie zieleni oraz nowe nasadzenia 	Powiat Wrzesiński	2018-2023	500 tys. PLN	<p>EFRR, środki budżetowe Powiatu, środki budżetowe Gminy Kołaczkowo, PROW</p>

Źródło: opracowanie własne

IX. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO (SOOŚ).

Obowiązek przeprowadzenia SOOŚ nakłada Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Określa ona rodzaje dokumentów, dla których wymagane jest przeprowadzanie oceny oraz zasady jej przeprowadzania lub odstąpienia od niej.

W opinii organu przygotowującego projekt Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017- 2023, nie stanowi on dokumentu wymagającego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, ponieważ realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Biorąc pod uwagę powyższe stanowisko, na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 zwrócono się z prośbą do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu o uzgodnienie braku konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023. Zgodnie z art. 49 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawiono stosowne uzasadnienie w tym zakresie. W przedmiotowym przypadku **odstąpienie to zostało uzgodnione** ze wskazanymi wyżej organami.

X. USPOŁECZNIE NIE PROGRAMU REWITALIZACJI

Obowiązek uspołecznienia programu rewitalizacji wynika z Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Partycypacja społeczna musi zostać uwzględniona na każdym etapie prac nad programem (diagnozowanie, programowanie, wdrażanie oraz monitorowanie).

X.1. Diagnozowanie

Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Kołaczkowo miała na celu wyznaczenie obszaru zdegradowanego (OZ) oraz obszaru rewitalizacji (OR). Po przeprowadzeniu diagnozy i wyznaczeniu obszaru rewitalizacji (OR), przeprowadzone zostały konsultacje społeczne dokumentu. Projekt diagnozy udostępniony został mieszkańcom poprzez publikację na stronie internetowej gminy. W ramach konsultacji, na zaproszenie Wójta zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy, odbyło się **spotkanie z mieszkańcami**, na którym przedstawiono zebrany przedmiotową diagnozę. Uczestnicy (28 osób) zadawali bezpośrednio pytania przedstawicielom samorządu, przedyskutowano przyczyny i wybór obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje** odnośnie opracowanej diagnozy czynników i zjawisk kryzysowych w gminie Kołaczkowo, w szczególności dotyczące wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR). Ponadto, w ramach pogłębionej diagnozy obszaru

rewitalizacji (OR) wykorzystano narzędzia będące jednocześnie dojrzałymi formami partycypacji społecznej, tj. **debatę z interesariuszami obszaru rewitalizacji (OR)** oraz **spacer studyjny po wyznaczonym obszarze rewitalizacji (OR)**, w którym uczestniczyło 8 osób. Wnioski z debaty i spaceru studyjnego przedstawiono w punkcie III.6 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych oraz lokalne potencjały obszaru rewitalizacji (OR).

X.2. Programowanie (konsultacje są w toku)

Ważnym elementem opracowania projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 - 2023 było aktywne uczestnictwo społeczności lokalnej. Projekt programu poddany został konsultacjom społecznym. Dokument LPR dla Gminy Kołaczkowo opublikowano na stronie internetowej Gminy i udostępniono bez ograniczeń mieszkańcom. Następnie odbyło się **spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami gminy**, na którym ponownie przedstawiono zebrany przedmiotowy program. Zainteresowani swoje zdanie wyrażali poprzez otwartą dyskusję. Zadawane były pytania, na które bezpośrednio odpowiadano. W wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych **nie wpłynęły żadne uwagi oraz propozycje/wpłynęły sugestie i uwagi** odnośnie opracowanego projektu Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023. Wszelkie propozycje zostały poddane dyskusji i analizie, a następnie uwzględnione w przygotowywanym dokumencie.* (treść należy zmienić w zależności od wyników konsultacji).

X.3. Wdrażanie oraz monitorowanie programu rewitalizacji

Partycypacja społeczna uwzględniona została również w procesie wdrażania oraz monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023. Powołany został **Zespół ds. Programu Rewitalizacji**, składający się z szerokiego grona osób reprezentujących różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej, którego zadaniem jest zarządzanie całym procesem rewitalizacji w gminie, w tym wdrażanie oraz monitorowanie programu. Więcej informacji na temat Zespołu przedstawiono w kolejnym rozdziale.

XI. SYSTEM WDRAŻANIA, MONITOROWANIA ORAZ SPOSÓB MODYFIKACJI PROGRAMU REWITALIZACJI

Wieloaspektowość procesu rewitalizacji wymaga osadzenia rewitalizacji w ogólnym systemie zarządzania rozwojem gminy oraz określenia kluczowych elementów jakimi są: system wdrażania, monitorowania i modyfikacji programu rewitalizacji. Umożliwia to z jednej strony skuteczną i efektywną realizację programu, z drugiej strony natomiast pozwala na optymalne wykorzystanie środków finansowych w celu zmaksymalizowania spodziewanych efektów. Ponadto, kompleksowy monitoring zapewnia również odpowiednią ocenę aktualności dokumentu oraz stopnia jego realizacji.

Program rewitalizacji powinien być dokumentem „żywym”, podstawowym planem działania, wyznaczającym kluczowe kierunki rewitalizacji i wskazującym sposoby osiągnięcia założonych celów. Aby zaakceptowane przez radę gminy zapisy programu były realizowane, niezbędny

jest organ odpowiedzialny za kompleksowy proces zarządzania procesem rewitalizacji. Ze względu na istotność programu rewitalizacji dla rozwoju gminy, podobnie jak ma to miejsce w przypadku Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2011-2025, **organem tym jest Wójt Kołaczkowa**, który realizował będzie powyższe zadania za pośrednictwem **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**. Zespół ten będzie **zarządzał całym procesem rewitalizacji w gminie**, tj. **wdrażaniem, monitorowaniem** oraz **przygotowaniem niezbędnych modyfikacji** dokumentu.

Członkowie Zespołu, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy, reprezentują różne dziedziny aktywności zawodowej i społecznej oraz posiadają odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, co gwarantuje sprawne i kompleksowe zarządzanie procesem rewitalizacji w gminie, w szczególności **wdrażanie programu rewitalizacji**. W jego skład wchodzi:

Michał Stefański - prezes OSP Kołaczkowo i przedstawiciel Stowarzyszenia Kołaczkowo Reymont, Małgorzata Jakubowska - członek stowarzyszenia Aktywne Grabowo Królewskie, Robert Ptaszyński - lider Grupy Odnowy Wsi Budziłowo, Mariusz Gomulski - członek stowarzyszenia Kołaczkowo Reymont, ponadto wszystkie ww. osoby są radnymi, a pan Ptaszyński i pani Jakubowska także sołtysami.

Całość prac zespołu koordynuje Koordynator ds. Rewitalizacji będący jednocześnie przewodniczącym zespołu.

Kluczowym elementem kompleksowego zarządzania procesem rewitalizacji w gminie jest **system monitorowania** rewitalizacji. Zasady programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+ wskazują, jak należy monitorować realizację uchwalonego programu rewitalizacji. Stosując się do zapisów tam przedstawionych, system monitorowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017 – 2023 przedstawia się następująco i dotyczy następujących płaszczyzn:

1. monitorowania podstawowych parametrów programu na etapie przyjęcia oraz późniejszych jego aktualizacji (m.in. ludność, powierzchnia oraz przestrzenny obraz obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, lista projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych zapisanych w programie wraz z podaniem szacowanych kosztów oraz przewidywanych rezultatów, ramy finansowe programu wraz z prognozowanym montażem finansowym),
2. monitorowania stopnia realizacji celów określonych w programie (co najmniej raz na dwa lata),
3. monitorowania skutków realizacji programu, poprzez analizę poziomu wskaźników wykorzystywanych na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji – wskaźniki stanu kryzysowego (co najmniej raz na dwa lata od momentu przyjęcia dokumentu do końca okresu obowiązywania),

Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR)

L.p.	Wskaźnik przyjęty do analizy	Wartość bazowa wskaźnika	Szacowana wartość wskaźnika w 2023 roku
SFERA SPOŁECZNA			
1.	Odsetek przestępstw stwierdzonych	2,21%	1,5%
2.	Frekwencja w wyborach	46,8%	49,0%
3.	Odsetek uczniów szkół podstawowych i gimnazjalnych bez promocji do klasy wyższej, w tym nieukończenie szkoły	5,0%	0,73%
SFERA TECHNICZNA			
4.	Odsetek liczby obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym w złym stanie	17,0%	13,1%

Źródło: opracowanie własne

- bieżącego monitorowania poziomu wdrażania programu - aktualizowana na bieżąco będzie lista przyjętych w programie przedsięwzięć podstawowych i uzupełniających ze statusem: „zakładane do realizacji”, „w trakcie realizacji” lub „zrealizowane”, w zależności od aktualnego postępu rzeczowego, wraz z podaniem poniesionych kosztów, montażu finansowego, a także ewentualnych rezultatów ich wdrożenia – efekty rzeczowe.

Monitorowanie ww. płaszczyzn, prowadzone przez Zespół ds. Programu Rewitalizacji, sprowadzać się będzie m.in. do przygotowania w cyklach minimum dwuletnich sprawozdań/raportów z realizacji programu, służących ocenie jego aktualności, stopnia skuteczności i efektywności przyjętych działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z zapisami Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+, sprawozdania/raporty, zawierające m.in. informacje w zakresie wskaźników stanu kryzysowego, postępu rzeczowego i finansowego projektów rewitalizacyjnych oraz stopnia realizacji celów określonych w programie, przekazywane będą do Departamentu Polityki Regionalnej UMWW w Poznaniu, co dwa lata, począwszy od początku 2018 roku (kolejne na początku 2020, 2022 i 2024 roku). Podstawą opracowania sprawozdań/raportów z realizacji programu będzie „Formularz efektów monitorowania programów rewitalizacji”, stanowiący Załącznik nr 4. do Zasad programowania i wsparcia rewitalizacji w ramach WRPO 2014+.

W wyniku kompleksowego monitorowania rewitalizacji, zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych oraz zgłaszanych potrzeb, może zaistnieć potrzeba modyfikacji zapisów programu rewitalizacji, w szczególności dotyczących projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Za przygotowanie niezbędnych **modyfikacji programu** odpowiedzialny jest organ wykonawczy gminy – **Wójt Kołaczkowa**, który przy udziale **Zespołu ds. Programu Rewitalizacji**, oceni zasadność oraz możliwość wprowadzenia korekt. W przypadku uznania korekt za zasadne, Zespół zastosuje procedurę wprowadzania zmian,

tożsamą z procedurą przy tworzeniu programu, w szczególności uwzględniającą dojrzałe formy partycypacji społecznej oraz strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

Spis tabel

Tabela 1. Zbieżność celów Strategii Rozwoju Gminy Kołaczkowo na lata 2015-2025	8
Tabela 2. Zbieżności projektów LPR ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych dla Gminy Kołaczkowo na lata 2008–2017.....	10
Tabela 3. Szczegółowe dane dotyczące wyznaczonych jednostek analitycznych (JA)	18
Tabela 4. Dane dotyczące wybranych wskaźników do analizy oraz źródła danych	23
Tabela 5. Dane dotyczące wartości referencyjnych oraz „wartości kryzysowych” wskaźników wybranych do analizy	24
Tabela 6. Wartości wskaźników wybranych do analizy w sferze społecznej w poszczególnych jednostkach analitycznych	26
Tabela 7. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze gospodarczej w poszczególnych jednostkach analitycznych.	35
Tabela 8. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze środowiskowej w poszczególnych jednostkach analitycznych.	38
Tabela 9. Dostępność infrastruktury technicznej, społecznej oraz komunikacyjnej w sferze przestrzenno – funkcjonalnej w poszczególnych jednostkach analitycznych.....	43
Tabela 10. Wartości wskaźnika wybranego do analizy w sferze technicznej w poszczególnych jednostkach analitycznych.	51
Tabela 11. Szczegółowe dane dotyczące występowania negatywnych zjawisk w analizowanych sferach.....	54
Tabela 12. Szczegółowe dane dotyczące zamieszkałych jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru zdegradowanego (OZ).....	55
Tabela 13. Szczegółowe dane dotyczące jednostek analitycznych (JA) wchodzących w skład wyznaczonego obszaru rewitalizacji (OR)	57
Tabela 14. Lokalizacja projektów rewitalizacyjnych.....	85
Tabela 15. Indykatywne ramy finansowe projektów rewitalizacyjnych ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Kołaczkowo na lata 2017-2023	90
Tabela 16. Wskaźniki wykorzystywane na etapie delimitacji obszaru rewitalizacji (OR).....	99

Spis rycin

Rycina 1. Podział gminy na jednostki analityczne (JA)	19
Rycina 2. Odsetek osób bezrobotnych w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	28
Rycina 3. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	29
Rycina 4. Odsetek mieszkańców gminy pobierających zasiłki stałe w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	30
Rycina 5. Odsetek przestępstw stwierdzonych w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	31
Rycina 6. Frekwencja w wyborach w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2015 r.	32
Rycina 7. Odsetek uczniów bez promocji do klasy wyższej w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	33
Rycina 8. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze społecznej	34

Rycina 9. Liczba podmiotów gospodarczych na 100 mieszkańców w poszczególnych jednostkach analitycznych (luty 2017 r.)	36
Rycina 10. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze gospodarczej.	37
Rycina 11. Odsetek gospodarstw domowych niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej w poszczególnych jednostkach analitycznych w 2016 r.	40
Rycina 12. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze środowiskowej.	42
Rycina 13. Dostępność sieci kanalizacji sanitarnej w poszczególnych jednostkach analitycznych	45
Rycina 14. Dostępność przedszkola do 0,5 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych	46
Rycina 15. Dostępność obiektów sportowych do 1 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych	48
Rycina 16. Dostępność przystanku komunikacji publicznej do 1 km od miejsca zamieszkania w poszczególnych jednostkach analitycznych	49
Rycina 17. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze przestrzenno – funkcjonalnej..	50
Rycina 18. Odsetek obiektów budowlanych w złym stanie technicznym w poszczególnych jednostkach analitycznych.	52
Rycina 19. Jednostki analityczne oznaczone jako kryzysowe w sferze technicznej.	53
Rycina 20. Wyznaczony obszar zredagowany (OZ) w gminie Kołaczkowo.....	56
Rycina 21. Wyznaczony obszar rewitalizacji (OR) w gminie Kołaczkowo.....	59