

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Kluki NIP: 769-20-54-351 REGON: 590648043 reprezentowaną przez **Wójta Gminy Kluki – Panią Renatę Kaczmarkiewicz** zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącą w użyczenie**”,

a

1. Panem/Panią.....zameldowanym/a.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nrwydanym przez.....

.....PESEL.....

2. Panem/Panią.....zameldowanym/a.....

legitymującym/cą się dowodem osobistym nr wydanym przez

.....PESEL.....

zwanym/zwaną/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu pn.: „**Budowa odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Kluki**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 - 2020.

§2

Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnymobręb....., znajdująca się w miejscowości. zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością
2. „Użyczający” oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust. 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji w ramach projektu, tj.:

- wyposażony jest w wewnętrzną instalację ciepłej i zimnej wody;
- posiada dobry stan techniczny planowanego miejsca montażu instalacji, w tym sprawną instalację elektryczną;
- posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku, umożliwiającą montaż urządzeń, m.in. takich, jak zasobnik na ciepłą wodę, czy pompa ciepła z zasobnikiem.

A w przypadku, gdy któryś z warunków niniejszego punktu nie jest spełniony, zobowiązuje się do ich zapewnienia przed planowanym terminem montażu instalacji w ramach projektu.

3. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącemu w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.

4. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji. Przez cały okres trwania umowy, „Użyczający” zapewni dostęp „Biorącemu w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń.

5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania umowy pomiędzy Gminą a Wykonawcą instalacji, wyłonionego zgodnie z obowiązującym prawem. Stan określający przedmiot użyczenia,

zostanie opisany protokołem przekazania, spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą przed jego montażem.

§3

Cel użyczenia

„Biorący w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 01 września 2021 roku.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy środków pochodzących z dotacji projektu określonego w § 1.

§5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy wewnątrzprojektowej dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji, zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorący w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorący w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącego w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorący w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„Użyczający”

„Biorący w użyczenie”

.....

.....

Ankieta

Na potrzeby aplikowania Gminy Kluki w ramach działania 4.1.2 Odnawialne źródła energii

Uwaga: Złożenie ankiety we wskazanym terminie nie jest równoznaczne z zakwalifikowaniem się do projektu (warunkiem koniecznym będą możliwości techniczne montażu instalacji oraz kryteria formalne naboru konkursu)

Deklaruję udział w projekcie w zakresie zakupu i montażu (proszę o wskazanie JEDNEJ pozycji poniżej — X):

IT INSTALACJI SOLARNEJ

POMPY CIEPŁA NA POCZET PODGRZEWANIA CWU ze zbiornikiem do CWU

POMPY CIEPŁA NA POCZET PODGRZEWANIA CWU bez zbiornika do CWU

1. Dane osobowe Wnioskodawcy (właściciela/i nieruchomości)

1.1. Imię i nazwisko

1.2. Adres zamieszkania.....

1.3. Adres instalacji

1.4. Numer telefonu

1.5. Adres e-mail

2. Potwierdzam uczestnictwo w projekcie polegającym na instalacji OZE na budynku mieszkalnym, do którego posiadam tytuł prawny (własność lub-współwłasność).

2.1. Numer ewidencyjny działki:.....obręb

2.2. Numer księgi wieczystej lub postanowienia sądu:

3. Dane dotyczące obiektu, na którym ma zostać zamontowana instalacja.

Powierzchnia użytkowa budynku:	<input type="checkbox"/> do 300 m ² <input type="checkbox"/> > 300m ²	<input type="checkbox"/> budynek poddany termomodernizacji	<input type="checkbox"/> budynek nie jest poddany termomodernizacji
Rodzaj dachu:	<input type="checkbox"/> płaski <input type="checkbox"/> jednospadowy <input type="checkbox"/> dwuspadowy <input type="checkbox"/> czterospadowy <input type="checkbox"/> wielopołaciowy		
Pokrycie dachu:	<input type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> dachówka: (jaka)..... <input type="checkbox"/> dachówka karpiówka <input type="checkbox"/> blacha <input type="checkbox"/> inne:.....		
Orientacja połaci dachowej, na której będą instalowane kolektory słoneczne/ instalacje fotowoltaiczne	<input type="checkbox"/> południowa <input type="checkbox"/> południowo-wschodnia <input type="checkbox"/> południowo-zachodnia		
Przybliżony kąt nachylenia połaci dachowej:			[°]
Sposób ogrzewania budynku:	<input type="checkbox"/> kocioł węglowy <input type="checkbox"/> kocioł gazowy jędnofunkcyjny <input type="checkbox"/> kocioł gazowy dwufunkcyjny <input type="checkbox"/> inne:.....		
Moc istniejącego kotła:			[kW]
Powierzchnia ogrzewana:			[m ²]
Ilość zużywanego ww nośnika/paliwa:			Jednostka: m ³ lub t /rok

Ankieta

Na potrzeby aplikowania Gminy Kluki w ramach działania 4.1.2 Odnawialne źródła energii

Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej:	<input type="checkbox"/> przepływowy podgrzewacz wody elektryczny <input type="checkbox"/> przepływowy podgrzewacz wody gazowy <input type="checkbox"/> centralnie w kotle-bojler (paliwo stałe) <input type="checkbox"/> terma gazowa (pojemnościowa) <input type="checkbox"/> terma elektryczna (pojemnościowa) <input type="checkbox"/> inne: jakie.....		
Ilość zużywanej CWU na poczet gospodarstwa domowego:	<table border="1"><tr><td></td><td>[m³/rok]</td></tr></table>		[m ³ /rok]
	[m ³ /rok]		
Proponowana lokalizacja zasobnika ciepłej wody użytkowej:	<input type="checkbox"/> pomieszczenie kotłowni (piwnica, parter) <input type="checkbox"/> poddasze ocieplone <input type="checkbox"/> inne: jakie.....		
Liczba osób zameldowanych (stałe korzystających z instalacji) w budynku:		
Proponowane miejsce montażu nowego zbiornika do CWU	<input type="checkbox"/> kotłownia <input type="checkbox"/> pomieszczenie gospodarcze <input type="checkbox"/> strych <input type="checkbox"/> inne: jakie..... *Czy wskazane miejsce montażu nowego zbiornika/istniejącego zbiornika jest ogrzewane?: <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE		

Ankieta

Na potrzeby aplikowania Gminy Kluki w ramach działania 4.1.2 Odnawialne źródła energii

Ja niżej podpisany oświadczam, że pod wskazanym adresem, gdzie zostanie zainstalowany zestaw OZE nie prowadzę produkcyjno—wytwórczej działalności rolniczej ani jakiegokolwiek innej działalności polegającej na sprzedaży produktów rolnych (zboża, trzoda chlewna, mleko itp.)

(podpis właściciela / i)

Oświadczam, że w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza oraz instalacja OZE będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na cele mieszkaniowe.

(podpis właściciela / i)

Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych, w tym również opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

(podpis właściciela. /i)

Zobowiązuję się do współfinansowania instalacji OZE poprzez dokonanie wpłaty wkładu własnego na wskazane przez gminę wyodrębnione konto bankowe po uprzednim podpisaniu umowy o dofinansowanie przez Gminę Kluki z Instytucją Zarządzającą.

(podpis właściciela/ i)

Oświadczam że zapoznałem/am się z regulaminem naboru ankiet i akceptuję jego warunki.

podpis właściciela/i)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na cele związane z projektem z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. 2015.2135 z późn. zm.) . Zostałem poinformowany, że podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne oraz, że przysługuje mi prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

.....
(miejsowość, dnia)

.....
(czytelny podpis właściciela/ i)

***Wskazanie nieprawdziwych danych związanych z własnością, działalnością lub zameldowaniem może grozić wykluczeniem z projektu!!!**