**UMOWA nr ……………**

zawarta w dniu ………………………………..2021 r. pomiędzy:

Gminą Kluki , Kluki 88, 97-415 Kluki, reprezentowaną przez Wójta Gminy Kluki, Panią Renatę Kaczmarkiewicz, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kluki Panią Małgorzatą Łągiewską

Zwaną dalej **Biorącym w Użyczenie,**

a

Panem/Panią

1. ………………………………………………..…………… leg. się dowodem osobistym ……………………….….……………

PESEL …………………………………..…………,

2. …………………………………………..………………… leg. się dowodem osobistym ……………………….………………

PESEL ………………………………….……………,

zamieszkałym/i w …………….…………………………………………………………………………

będącym właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ……………… w miejscowości

………………………………………, w obrębie geodezyjnym …………………………………………,

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w …………………., IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr ………….……………

zwany dalej **Użyczającym**.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest bezpłatne użyczenie nieruchomości na cele budowlane i ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem instalacji fotowoltaiki na nieruchomości użyczającego, realizowanej w ramach projektu pn. „Energia odnawialna w Gminie Kluki”

2. Użyczający oddaje Biorącemu w użyczenie do bezpłatnego używania nieruchomość zabudowaną na potrzeby montażu instalacji OZE i jej prawidłowego funkcjonowania w ramach projektu z ust. 1.

3. Okres użyczenia obejmuje okres realizacji projektu i okres trwałości projektu rozumiany jako okres 5 lat od terminu płatności końcowej w projekcie.

4. Użyczający oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr ………………….. w miejscowości……………………..… w obrębie geodezyjnym..…………………………………..……,

dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w ………………, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr ……………………

5. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa łódzkiego na lata 2014-2020 - Poddziałanie IV.1.2 „Odnawialne źródła energii” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego pn. „Energia odnawialna w Gminie Kluki” obejmującego zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością użyczającego.

6. Planowane do montażu w projekcie są kompletne instalacje fotowoltaiczne.

7. Użyczający oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje ….......…osóbi obiekt jest używany całorocznie.

8. Użyczający oświadcza, że energia będzie wykorzystywana tylko na cele socjalno-bytowe/potrzeby własne.

**§ 2**

**Określenie warunków organizacyjnych**

1. Biorący w użyczenie zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę instalacji, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu**.**

2. Użyczający oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 4, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię oraz na przeprowadzenie przez Biorącego w Użyczenie wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu instalacji.

3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie programie funkcjonalno-użytkowym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.

4. Użyczający upoważnia biorącego w użyczenie, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania ww. urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości użyczającego.

5. W przypadku wystąpienia działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystycznej Użyczający zobowiązuje się do odrębnego opomiarowania części budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej, rolniczej, agroturystycznej. Rozdzielenia instalacji i spisania odrębnej umowy z zakładem energetycznym lub zamontowania podlicznika należy dokonać najpóźniej przed montażem instalacji.

**§ 3**

**Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych**

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład instalacji, pozostają własnością biorącego w użyczenie przez cały okres trwania projektu i 5 lat od daty otrzymania płatności końcowej w projekcie, tj. w okresie trwałości projektu.

2. Po upływie okresu, o którym mowa w ust. 1, całość instalacji przejdzie na własność użyczającego. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład instalacji.

4. Użyczający zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę instalacji oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania instalacji do prawidłowej eksploatacji.

5. Użyczający oświadcza, że zapewni biorącemu w użyczenie oraz osobom przez niego wskazanym, dostęp do instalacji w okresie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 4**

**Określenie warunków finansowych**

1. Użyczający zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego, który zostanie określony w wyniku przeprowadzonej procedury przetargowej, przeprowadzonej po otrzymaniu dofinansowania na realizację projektu.

2. Użyczający zobowiązuje się wnieść wkład własny w terminie 14 dni od wezwania przez Biorącego w użyczenie na rachunek Gminy Kluki wskazany w wezwaniu.

3. Wysokość wkładu własnego stanowić będzie 100% podatku VAT + ok. 15% wartości netto instalacji.

4. Nie dokonanie przez użyczającego wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1-3 umowy jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.

5. W przypadku rezygnacji Użyczającego z udziału w projekcie, Użyczający zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dni od poinformowania o tym fakcie Biorącego w Użyczenie, innej osoby zainteresowanej przystąpieniem do projektu, spełniającej warunki niniejszej umowy. Użyczający na koszt własny sporządzi wymaganą dokumentację oraz kosztorysy niezbędne do przystąpienia wskazanej osoby do projektu.

**§ 5**

**Czas trwania**

1 . Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pn. „Energia odnawialna w Gminie Kluki”, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Energia odnawialna w Gminie Kluki”,natomiast zakończenie umowy nastąpi po upływie 5 lat, licząc od dnia daty płatności końcowej w projekcie.

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu okres obowiązywania umowy ulega przedłużeniu bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń przez strony w ten sposób, iż ulega przedłużeniu do dnia w którym upływa 5 letni okres trwałości liczony od dnia płatności końcowej w projekcie.

3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) gdy Gmina Kluki nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w 2021 r. w ramach RPO Województwa Łódzkiego – Poddziałanie IV.1.2 „Odnawialne źródła energii” o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „ Energia odnawialna w Gminie Kluki”

2) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą „Energia odnawialna w Gminie Kluki ”

3) nie dokonania wpłaty przez Użyczającego w terminie i wysokości określonej w § 4 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,

4) rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.

4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Użyczającego, ponosi on wszelkie koszty związane z udziałem w projekcie.

5. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa użyczającego jako strony niniejszej umowy.

**§ 6**

**Ustalenia końcowe**

1. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych pozyskanych przez Zamawiającego w dokumentach składanych przez Wykonawcę (oferta, oświadczenia)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kluki, Urząd Gminy w Klukach, Kluki 88, 97- 415 Kluki, inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy w Klukach jest radca prawny Pani Beata Janik - mail iod@kluki.pl tel.: (44) 631 – 50 – 02;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego **w ramach zadania : „ Odnawialne źródła energii” .**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1429.);

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach prawa, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z ustawą o archiwizacji; nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

-na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO. Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą art. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4).

Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.”

Jestem świadom/świadoma, iż przysługuje mi prawo dostępu do treści moich danych i możliwości ich

poprawiania. Jestem świadom/świadoma, iż moja zgoda może być odwołana w każdym czasie,

jednak wycofanie zgody uniemożliwia udział w projekcie.

2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r.   
o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy Kluki.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i dwa dla Gminy.

**Użyczający Biorący w Użyczenie – Gmina Kluki**