

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie  
Mariola Szczęsna  
Kancelaria Komornicza  
w Bełchatowie nrV  
97-400 Bełchatów ul. Czyżewskiego 1, tel. 44 6324444, 662-192-097  
e-mail: belchatow.szczesna@komornik.pl  
www.komornik-belchatow.pl  
Km 294/19

**KOMORNIK SĄDOWY**  
PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BEŁCHATOWIE  
Mariola Szczęsna  
**KANCELARIA KOMORNICZA**  
tel. fax 44 632 44 44 tel. 662 192 097  
EUBON 1 - 70 827 NIP 831-145-39-08  
NTO ING w Bełchatowie 3029 0507

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI** **nr KW PT1B/00052159/0, PT1B/00006267/3, PT1B/00056593/2**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bełchatowie Mariola Szczęsna na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **03-03-2021r. o godz. 13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Bełchatowie mającego siedzibę przy ul. S. Okrzei 4 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

1. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 27 i 46 o obszarze 0,4700 ha położonej w miejscowości Zagłówek w gm. Żelów, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1B/00052159/0]
2. niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 377 o obszarze 5,8852 ha położonej w miejscowości Kociszew w gm. Żelów, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1B/00006267/3]
3. nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 79 i 101 o obszarze 1,9790 ha położonej w miejscowości Bocianicha w gm. Żelów, dla której **Sąd Rejonowy w Bełchatowie Wydział V Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: PT1B/00056593/2]

Działka nr 27 i 46 – wartość 14.100 zł (czternaście tysięcy sto złotych) wywołania 10.575 zł  
Działka nr 377 – wartość 302.000 zł (trzysta dwa tysiące złotych) wywołania 226.500 zł  
Działka nr 79 – wartość 123.000 zł (sto dwadzieścia trzy tysiące złotych) wywołania 92.250 zł  
Działka nr 101 – wartość 9.700 zł (dziewięć tysięcy siedemset złotych) wywołania 7.275 zł  
Suma oszacowania całości wynosi **448.800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowania i wynosi **336.600,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44.880,00 zł**.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

**ING Bank Śląski SA Centrala - Departament Obsługi Rozliczeń 19 10500099 7170 0000 2002 9419**

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie przy ul. S. Okrzei 4 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą

uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**Przedmiotowa licytacja dotyczy nieruchomości o charakterze rolnym i spełnia przesłanki wymienione w Ustawie z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018r. poz. 869), Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U. z 2020r. poz. 1655) .**

Nadto na podstawie art. 18 w zw. z art. 41,42, 43 ust. z dnia 11.03.204r. o podatku od towarów i usług oraz ordynacji podatkowej, na podstawie stanu faktycznego i prawnego w zakresie obowiązków po stronie dłużnika, komornik może uwzględnić właściwą stawkę podatku od towarów i usług.

**Szczegółowe informacje znajdują się pod adresem: [www.komornik-belchatow.pl](http://www.komornik-belchatow.pl)**

