



Jedlicze, 18 kwietnia 2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze
(I przetarg: 9 marca 2018 r.)

I. Niezabudowana działka nr 715 położona w miejscowości Potok

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
715 Potok	0,1453 ha	KS1K/00064367/9	20 000,00 zł	2000,00 zł	200,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa część nieruchomości obejmuje niezabudowaną działkę o nr ewid. 715 w Potoku (użytki: RIIIa, RIIIb, RIVa). Działka zlokalizowana jest w pośredniej części wsi Potok. Teren działki lekko pochyły, pokryty trawą oraz samosiewami drzew liściastych. Kształt działki regularny, prostokątny. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Bezpośrednie i dalsze otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz droga publiczna. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe, obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości rolne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Na dzień ogłoszenia przetargu na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

Obszar, na którym znajduje się nieruchomość nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka nr ewid. 715 w Potoku położona jest w I strefie osadnictwa, budownictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istn./potencjalne.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 23 maja 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 21 maja 2018 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego minimum 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Osoba przystępująca do przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Gminę Jedlicze w zakresie niezbędnym do realizacji procedury przetargowej w tym także procedury sprzedażowej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik