

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JEDLICZE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie powierzchni i opis lokalu	Nr i powierzchnie działek ewid.	Udział	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (+ podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży)	Termin płatności
		Księga wieczysta				
1	Lokal mieszkalny nr 6 pow. 42,64 m² Lokal mieszkalny nr 6 usytuowany jest w budynku nr 2 w Jedliczu, przy ul. Traugutta w gminie Jedlicze. Lokal nr 6 położony jest na 1 piętrze (II kondygnacja) budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. W przedpokoju ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane częściowo farbą olejną, częściowo emulsyjną. W pokojach ściany otynkowane i pomalowane farbą emulsyjną, częściowo pokryte tapetą. W pokojach, kuchni i przedpokoju podłogi pokryte panelami podłogowymi. W kuchni ściany obłożone tapetą. W łazience ściany obłożone okładziną z tworzywa sztucznego, imitującą płytki ceramiczne, posadzka pokryta lastriko i linoleum. Stolarka okienna drewniana i PCV, stolarka drzwiowa drewniana częściowo oszklona, drzwi wejściowe drewniane płytowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod.-kan. oraz C.O. wspólne z właścicielami pozostałych lokali. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow użytkowej 4,80 m ² oraz udział 47/644 część w prawie własności gruntu działki oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.	<u>działka o nr ewid.:</u> 1451/3 pow. 0,0854 ha KS1K/00075751/8	47/644 cz. gruntu	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe zgodnie z charakterem użytkowania.	95 752,00 zł Od ceny wartości rynkowej najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Nr XXX/215/2020 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 29 sierpnia 2020 r. Po zastosowaniu bonifikaty 70% kwota za lokal mieszkalny wynosi 28 725,60 zł	Siedem dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego
	Wraz z lokalem nr 6 przy ul. Traugutta 2 przynależy udział 1/35 cz. w nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 21 zlokalizowany w Jedliczu przy ul. Tokarskich 28 łącznie z udziałem w prawie własności gruntu działki ewid. nr 1451/9 oraz w częściach wspólnych budynku. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,00 m ² i obejmuje pomieszczenie byłej kotłowni. Wewnątrz lokalu ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane częściowo farbą emulsyjną, częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, z widocznymi śladami zawilgocenia i ubytków tynków. Posadzka w większości terakotowa, częściowo betonowa. Schody wylane żelbetowe bez okładzin. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. Wraz z lokalem nr 21 przynależy udział 33/858 część w prawie własności gruntu działki oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali.	<u>działka o nr ewid.:</u> 1451/9 pow. 0,1448ha KS1K/00078544/5 KS1K/00090977/9	33/858 cz. gruntu 1/35 cz. lokalu	Nieruchomość – pomieszczenie po byłej kotłowni	1 794,00 zł	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 11 września 2020 r. do dnia 2 października 2020 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.