

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 17/2020

Burmistrza Gminy Jedlicze

z dnia 29 stycznia 2020r.

U M O W A

Zawarta dnia..... w sprawie **czasowego** zajęcia nieruchomości gminnej
pomiędzy:

Gminą Jedlicze, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy Jedlicze.....

zwaną dalej Właścicielem nieruchomości

a

.....

zwaną/y m dalej Zajmującym nieruchomości

§1. Właściciel nieruchomości zezwala Zajmującemu nieruchomości na czasowe zajęcie części
działki oznaczonej numerem geodezyjnym, obręb

o pow.m², od dnia do dnia

w cel u wykonani a następujących prac:

.....
.....
.....

§2. Ustala się następujące warunki zajęcia terenu:

1. Zajmujący nieruchomości odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanym gruncie i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
2. Po zakończeniu prac Zajmujący nieruchomości zobowiązuje się do doprowadzenia terenu do stanu jaki był przed przystąpieniem do wykonania robót, a w przypadku powstania szkód do wypłacenia odszkodowania.
3. W miejscu wykonywanych wykopów należy odtworzyć nawierzchnię.
4. Zobowiązuje się Zajmującego nieruchomości do powiadomienia właściciela terenu o zakończeniu robót i przywrócenia gruntu do poprzedniego stanu użyteczności, z dniem

upływu terminu na jaki zawarto umowę oraz do dokonania protokolarnego odbioru z udziałem przedstawiciela Właściciela nieruchomości.

5. W przypadku niewykonania zobowiązania o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy, po skutecznym doręczeniu wezwania do doprowadzenia gruntu do stanu pierwotnego Właściciel nieruchomości zleci wykonanie prac innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Zajmującego nieruchomość, na co Zajmujący nieruchomość wyraża zgodę.

6. Zwrot terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego po dostarczeniu przez inwestora geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej umieszczonego urzędzenia.

7. W przypadku stwierdzenia niedotrzymania warunków określonych w niniejszej umowie, tj. przekroczenia terminu zajęcia terenu lub zajęcia większej powierzchni niż określona w § 1 umowy zostaną naliczone dodatkowe opłaty za każdy dzień do dnia bezusterkowego odbioru terenu, wg stawek określonych w § 3 niniejszej umowy.

Opłata za czasowe zajęcie terenu zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze
Nrz dnia wynosi:m²x...../m²dziennie
= ...zł x.... dni =...zł netto +% podatek VAT =..... zł
brutto (słownie:..), płacone w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na konto Gminy Jedlicze

§4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Właściciela nieruchomości.

§5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Właściciela nieruchomości i jeden dla Zajmującego nieruchomość.

Właściciel nieruchomości:

Zajmujący nieruchomość: