

ZARZĄDZENIE NR 17/2020

z dnia 29 stycznia 2020r.

Burmistrza Gminy Jedlicze

W SPRAWIE ZASAD I WYSOKOŚCI OPŁAT ZA ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY JEDLICZE W CELU UMIESZCZENIA URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 z póź.zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

- § 1. Ustala się zasady i wysokość opłat za zajęcie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jedlicze, związane z prowadzeniem robót budowlanych, naprawczych lub umieszczaniem urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy dróg publicznych lub będących przedmiotem prawa użytkowania wieczystego.
- § 2. Zajęcie gruntu jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Gminy Jedlicze wydanej na podstawie zawartej umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.
- § 3. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zostać złożony minimum na 21 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, z zastrzeżeniem sytuacji nadzwyczajnych (awarii), wymagających niezwłocznej interwencji odpowiednich służb (w takich przypadkach umowa zawierana jest po przeprowadzeniu prac).
2. Wniosek o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej winien zawierać: oznaczenie inwestora, wskazanie lokalizacji inwestycji (nr działki, obręb, KW), oświadczenie określające czas trwania budowy, powierzchnię terenu planowanego pod budowę wraz z powierzchnią urządzeń towarzyszących, długość i szerokość wykopu w przypadku inwestycji liniowej oraz pow. zajęcia nieruchomości.
3. Do wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej należy załączyć:
- 1) projekt techniczny z wymaganymi uzgodnieniami,
 - 2) warunki gestora sieci dotyczące przyłączenia,
 - 3) aktualną kopię mapy zasadniczej (z zaznaczonym przebiegiem trasy), szkic sytuacyjny, mapkę z zaznaczeniem terenu przewidzianego do zajęcia.
4. Wzór wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej, stanowi załącznik nr I do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Podmiot zajmujący grunt zawiadamia właściciela gruntu o zakończeniu prac i o przywróceniu gruntu do stanu poprzedniego, nie później niż w ostatnim dniu zajęcia.

2. Utrzymanie urządzeń infrastruktury technicznej, o której mowa w § 1 należy do ich posiadaczy.

§ 5. 1. Ustala się następujące opłaty za zajęcie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jedlicze:

1) jednorazową opłatę lokalizacyjną za czasowe zajęcie nieruchomości gminnej w celu wykonania prac, o których mowa w § 1, w wysokości 2,00 zł/m² za jedną dobę;

2) roczną opłatę za trwałe zajęcie nieruchomości gminnej poprzez umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w gruncie gminnym 200,00 zł/m² gruntu przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Stawki opłat powiększone będą o obowiązujący podatek VAT.

3. Opłata roczna z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości za lata następne będzie podwyższana o wskaźnik inflacji z roku poprzedniego, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

4. W przypadku realizacji robót bez wymaganej zgody Gminy Jedlicze, nalicza się opłatę tytułem odszkodowania w wysokości 300% obowiązującej stawki opłaty za cały okres korzystania z gruntu bez wymaganej zgody.

§6. 1. Wzór umowy na czasowe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wzór umowy na trwałe zajęcie nieruchomości gminnej stanowi załączniki nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Opłatę z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości gminnej ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni zajmowanej przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia infrastruktury technicznej i stawki opłaty za zajęcie 1 m².

2. W przypadku inwestycji liniowej podziemnej (czasowe zajęcie terenu) liczy się powierzchnię wykopu, tj. długość i szerokość wykopu wraz ze zwałami ziemi oraz powierzchnię niezbędną do pracy maszyn i urządzeń.

3. W przypadku inwestycji liniowej napowietrznej powierzchnię objętą opłatą określa się jako rzut poziomy urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zajęcie powierzchni mniejszej niż 1 m² jest traktowane jako zajęcie 1 m² – dot. zarówno czasowego jak i trwałego zajęcia nieruchomości gminnej.

5. Zajęcie nieruchomości na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jako zajęcie na 1 dzień.

§ 8. 1. Opłat za zajęcie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach:

- 1) robót realizowanych przez Gminę Jedlicze, ze środków Gminy Jedlicze lub z udziałem środków Gminy Jedlicze;
- 2) robót realizowanych przez gminne jednostki organizacyjne oraz spółki których udziałowcem jest Gmina Jedlicze na podstawie uprzednio zawartej umowy pomiędzy Gminą Jedlicze a inwestorem.
2. W przypadku wykonywania przyłączy (w szczególności kanalizacji sanitarnej, wodociągowych, gazowych i energetycznych) Burmistrz Gminy Jedlicze może zwolnić z ww. opłat.
3. Zajmujący nieruchomość w celu realizacji prac, o których mowa w § 8 ust. 1 pozostaje w obowiązku złożenia wniosku o wyrażenie zgody na zajęcie nieruchomości gminnej oraz uzyskania pisemnej zgody ze strony gminy.
- § 9. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlicze

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik

