

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 396 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw - **UoWSNZ** (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 869), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów - **RwsSNZ** (Dz. U. z 2012 r. poz. 540 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

ogłasza publiczne

### NIEOGRANICZONE PRZETARGI USTNE (LICYTACJA) NA SPRZEDAŻ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wyszczególnionych w wykazie nieruchomości przeznaczonym do sprzedaży z dnia **09.02.2021r.**

#### I. PRZEDMIOT PRZETARGÓW:

1. Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości niezabudowane położone w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina Jedlicze, obręb **Moderówka** ( 0005)

| Lp. | Oznaczenie nieruch. /numery działek/ | Nr Księgi Wieczystej /KS1K/000 | Pow. w ha     | Rodzaje, klasy użytków rolnych w ha | Cena wywoławcza w zł | Wysokość wadium w zł | Wysokość postąp. w zł | Przezn. w Studium UikZP, PZP (Gminy) | Uwagi                |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|
| 1   | 2                                    | 3                              | 4             | 5                                   | 6                    | 7                    | 8                     | 9                                    | 10                   |
| 1.  | <b>444/4, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1391</b> | Ps III - 0,1391                     | <b>12450</b>         | 1250                 | 130                   | <b>III, III*, I</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 2.  | <b>444/5, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1170</b> | Ps III - 0,1170                     | <b>10570</b>         | 1100                 | 110                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 3.  | <b>444/6, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1011</b> | Ps III - 0,1011                     | <b>9210</b>          | 950                  | 100                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 4.  | <b>444/7, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1000</b> | Ps III - 0,1000                     | <b>9120</b>          | 950                  | 100                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 5.  | <b>444/8, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,0806</b> | Ps III - 0,0806                     | <b>7470</b>          | 750                  | 80                    | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 6.  | <b>444/9, udz. 1/11 444/3</b>        | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,2604</b> | Ps III - 0,2604                     | <b>20260</b>         | 2100                 | 210                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 7.  | <b>444/10, udz. 1/11 444/3</b>       | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1385</b> | Ps III - 0,1385                     | <b>11110</b>         | 1200                 | 120                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 8.  | <b>444/11, udz. 1/11 444/3</b>       | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1092</b> | Ps III - 0,1092                     | <b>8920</b>          | 900                  | 90                    | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |
| 9.  | <b>444/12, udz. 1/11 444/3</b>       | 77183/9<br>120031/6            | <b>0,1434</b> | Ps III - 0,1434                     | <b>11480</b>         | 1200                 | 120                   | <b>III, I, III*</b>                  | Użytkowa na rolniczo |

2. Dla w/w nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jedlicze, ani nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jedlicze nieruchomości przeznaczone są jako:

**III strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej - tereny upraw rolnych i pastwisk** (dz. 444/3 - ok. 75% płn. cz. dz., płn. cz. dz. 444/4)

**III\* strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej - bazy produkcji hodowlanej, przetwórstwa rolno - spożywczego, usług i zaplecza produkcji rolnej, bazy i składy istn./potencjalne** (dz. 444/5, 444/6, 444/7, 444/8 444/9, 444/10, 444/11, 444/12 - ok. 75%, pld. cz. dz. 444/4)

**I strefa osadnictwa - budownictwa wiejskiego i mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności** (dz. 444/12 - ok. 25% pow. i 444/3 - ok. 25% pow., 444/14)

3. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się z przedmiotem przetargu. Oględzin nieruchomości można dokonać przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu z Sekcją Zamiejscową w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, 38-400 Krosno, tel. 13 467 60 55, lub 13 467 60 12.

4. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, jej stanem faktycznym i prawnym (w tym ze stanem technicznym budynków, budowli i urządzeń trwale z nią związanych) oraz ograniczeniami w jej używaniu.

## **II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU PRZETARGÓW:**

Działki są **bezumownie użytkowane**, a Kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

## **III. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGÓW:**

**Przetargi na sprzedaż ww. nieruchomości odbędą się w dniu 19.03.2021r. o godzinie 11:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, p. IV pokój 415 wg kolejności podanej w niniejszym ogłoszeniu**

## **IV. TERMIN, MIEJSCE I FORMA WNIESIENIA WADIUM ORAZ ZASADY ZWROTU WADIUM:**

1. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium** w podanej wyżej wysokości przelewem bankowym na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **14 1130 1105 0005 2159 0420 0002**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka najpóźniej na dzień przed przetargiem.

W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „**wadium na nieruchomość(ci) położoną(e) w obrębie ..... działka(i) nr .....**”. Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu w tytule przelewu należy dodatkowo podać **imię i nazwisko/nazwę uczestnika przetargu**. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

2. **Zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium** do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia wartości pozostawionych nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa (art. 29 ust. 3f UoGNRSP), jeżeli najpóźniej w przeddzień przetargu do godz. 14:00 w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1, w pokoju nr 403 złożą:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,

- dokument potwierdzający posiadanie obywatelstwa polskiego,

- oryginały prawomocnych decyzji wojewody potwierdzających prawo do rekompensaty, wydanych na podstawie ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej - **UoRPDR** (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), albo oryginały zaświadczeń lub prawomocnych decyzji potwierdzających prawo do rekompensaty wydanych na podstawie odrębnych przepisów, z których nie zostało zrealizowane uprawnienie do rekompensaty z adnotacją wojewody, który wydał decyzję lub wojewody właściwego ze względu na siedzibę starosty, który wydał zaświadczenie, o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty poprzez zaliczenie wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży oraz wysokości rekompensaty,

- oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty oraz dokumenty urzędowe poświadczające wartości nabytych nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

3. Spadkobiercy osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach zobowiązani są do przedłożenia oprócz wyżej wymienionych dokumentów, również postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku albo dziale spadku, oraz dowodów potwierdzających spełnienie wymogów o których mowa w art. 3 ust. 2 UoRPDR.

Prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim spadkobiercom albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych spadkobierców. W przypadku, gdy nabywcą jest jeden ze spadkobierców, wskazany przez

- pozostałych spadkobierców, zobowiązany jest on przedłożyć także oświadczenie o wskazaniu tego spadkobiercy jako osoby uprawnionej do rekompensaty, z podpisami wszystkich pozostałych spadkobierców poświadczonymi notarialnie, albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej.
4. Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą wymienionych powyżej dokumentów w oryginale nie zostaną zwolnione z obowiązku wniesienia wadium.
  5. Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do uczestnictwa w przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w niniejszym ogłoszeniu.
  6. Decyzje lub zaświadczenia przedłożone przez uczestnika przetargu, który:
    - wygrał przetarg - pozostają w dyspozycji Krajowego Ośrodka do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - nie wygrał przetargu - zostają zwrócone niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu.
  7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy z nw. zastrzeżeniami.
  8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  9. Wadium nie podlega zwrotowi (art. 29 ust. 3g UoGNRSP):
    - jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
    - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży,
    - uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **V. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

1. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, jeżeli w terminie, miejscu i formie wyznaczonych w ogłoszeniu o przetargu wniosą wadium i spełnią inne warunki podane w ogłoszeniu oraz stawią się na publiczny przetarg ustny (licytację) (art. 29 ust. 3e UoGNRSP).
2. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, mogą uczestniczyć w przetargu po spełnieniu warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu.
3. Osoby fizyczne przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości.
4. Przedstawiciele osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości, upoważnienie do reprezentowania tej osoby lub jednostki na przetargu oraz aktualny wypis z właściwego rejestru handlowego potwierdzający status firmy.
5. Uczestnicy przetargu mogą być reprezentowani na przetargu przez upoważnionych pełnomocników. Pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz pisemne upoważnienie osoby, którą reprezentują.
6. Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia (nie dotyczy osób i firm z terenu Państw stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo Konfederacji Szwajcarskiej).
7. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu oraz inne oświadczenia zgodnie z treścią ogłoszenia o przetargu, a także, że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

#### **VI. OGRANICZENIA DOTYCZĄCE UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:**

1. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 2 UoGNRSP w przetargach nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.
3. Zgodnie z § 9 ust. 5 RwsSNZ osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości pomimo, że wniosła wadium - nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

## **VII. POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGÓW:**

1. Przetarg ustny przeprowadza się, jeżeli stawił się chociażby jeden uczestnik przetargu.
2. Przetarg ustny uważa się za rozstrzygnięty, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferował postąpienie ponad cenę wywoławczą.
3. Przetarg ustny wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą cenę.

## **VIII. SPOSÓB ZAPŁATY CENY SPRZEDAŻY:**

1. Cena nieruchomości wylicytowana na przetargu stanowi cenę sprzedaży brutto.
2. Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży (art. 31 ust. 1 UoGNRSP). Stąd wylicytowaną na przetargu cenę sprzedaży nabywca zobowiązany będzie wpłacić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na rachunek bankowy Krajowego Ośrodka prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **41 1130 1105 0005 2159 0420 0001**.
3. Kandydat na nabywcę nie może skorzystać z możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.
4. Osoby fizyczne, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej realizowanej w formie zaliczenia na poczet ceny sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa wartości pozostawionych nieruchomości, mogą dokonać zapłaty ceny nieruchomości z uwzględnieniem prawa do rekompensaty realizowanego w formie o której mowa w art. 29 ust. 3f UoGNRSP do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty.
5. Wyklucza się możliwość dokonywania zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości wierzytelnościami innymi niż wynikającymi z UoRPDR.

## **IX. ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE NABYCIA NIERUCHOMOŚCI:**

1. Zgodnie z art. 28a ust. 1 UoGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.  
Powyższego przepisu nie stosuje się do nabywców nieruchomości, w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości.  
Do łącznej powierzchni użytków rolnych nabywcy wlicza się powierzchnię nieruchomości stanowiących przedmiot własności oraz będących przedmiotem współwłasności. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.  
Do łącznej powierzchni użytków rolnych wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - **UoGN** (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).  
Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.  
W przypadku niespełnienia powyższego wymagania zawarcie umowy sprzedaży stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 roku Kodeks rodzinny i opiekuńczy - **UKRO** (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 682 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do odpłatnego nabycia nieruchomości w przypadku wspólności ustawowej małżeńskiej za środki pieniężne stanowiące majątek wspólny potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.  
W związku z tym, jeżeli drugi małżonek odmówi wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości Krajowy Ośrodek uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie kandydata na nabywcę (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
3. Zgodnie z art. 29b UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.  
Nie złożenie tego oświadczenia zostanie uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
4. Zgodnie z art. 29 ust. 4 UoGNRSP Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo **pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od dnia notarialnego nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.
5. Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomości zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Powiatu właściwego ze względu na położenie nieruchomości
6. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że nie będzie występował wobec Krajowego Ośrodka z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży

geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

7. W umowie sprzedaży kandydat na nabywcę nieruchomości zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że znany mu stan faktyczny i prawny nabywanej nieruchomości ( w tym stan techniczny budynków i budowli wchodzących w skład nabywanej nieruchomości), a także nie wnosi i nie będzie wnosił z tego tytułu wobec Krajowego Ośrodka żadnych roszczeń.

#### **X. ZAWARCIE UMOWY SPRZEDAŻY:**

1. Osoba ustalona kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.  
Niestawienie się kandydata na nabywcę bez uzasadnionej przyczyny do podpisania umowy notarialnej w terminie i miejscu podanym przez Krajowy Ośrodek w zawiadomieniu, niedokonanie wpłaty wylicytowanej ceny sprzedaży, lub niespełnienie innych warunków koniecznych do zawarcia umowy, może zostać uznane przez Krajowy Ośrodek jako uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży (wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi).
2. Z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie przed przetargiem w dniach roboczych od poniedziałku do piątku w godz. od 9:00 do 14:00.
3. Koszty zawarcia aktu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca, natomiast opłaty sądowe płaci strona stosownie do wniosków.
4. Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

#### **XI. ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARGÓW:**

1. Przed rozpoczęciem przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
2. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności (art. 29 ust. 7 UoGNRSP).  
Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia.  
W razie stwierdzenia, że czynności przetargowe zostały dokonane w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu. Dyrektor OT KOWR w Rzeszowie może powtórzyć czynności przetargowe albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń oddalić je lub pozostawić bez rozpoznania.  
Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że zostało ono doręczone z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka.  
Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.  
Po rozpatrzeniu zastrzeżeń Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka może utrzymać w mocy rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie; zarządzić powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora OT KOWR w Rzeszowie albo unieważnić przetarg; lub pozostawić zastrzeżenia bez rozpoznania.


#### **XII. INFORMACJE DODATKOWE:**

1. **Klauzula informacyjna art. 13 RODO** - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, z siedzibą w Warszawie (01-207), ul. Karolkowa 30, działając zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - informuje, że informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w tym informacje o przysługujących prawach w związku z przetwarzaniem danych osobowych, udostępnione zostały na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa pod adresem: <http://bip.kowr.gov.pl/informacje-publiczne/skargi-i-wnioski>  
Uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 13 RODO.

2. Bliższych informacji dotyczących nieruchomości będących przedmiotem przetargów oraz warunków przetargów i sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 70 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **13 467 60 55, 13 467 60 12** oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR pod adresem: [bip.kowr.gov.pl /sprzedaż-dzierżawa-nieruchomości](http://bip.kowr.gov.pl/sprzedaż-dzierżawa-nieruchomości)

Krosno, dnia 03.03.2021r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
Wydział Rozstrzygnięć i Sprzedaży Rolniczego  
i Gospodarczego Zarobku  
Sekcja Zamiejscowa w Krośnie  
38-400 Krośnice, ul. Asnyka 1  
tel.: 13 467 60 55, fax: 13 467 60 12

z Dp. Dyrektora  
  
Kinga Dziamara-Tybus