

BURMISTRZ
GMINY JEDLICZE
woj. podkarpackie

2018-11-21
Data Podpis

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Jedlicze wraz z najmem udziału w działce i częściach wspólnych budynku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [m ²]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu [netto w zł]	Minimalne postąpienie [netto w zł]	Okres najmu	Wysokość wadium [zł]	Termin wnoszenia czynszu	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Nr działki, miejscowość										
1.	KS1K/00 064440/5	lokal użytkowy w Domu Ludowym w Dobieszynie	44	lokal użytkowy składający się z dwóch pomieszczeń, usytuowany na parterze budynku Domu Ludowego w Dobieszynie, wraz z udziałem wynoszącym 8,30% odpowiadającym powierzchni 151 m ² w działce nr 338/1 w Dobieszynie oraz częściach wspólnych budynku	prowadzenie działalności gospodarczej z zakresu restauracji i innych stałych placówek gastronomicznych	242,00 zł	3,00 zł	3 lata	30,00 zł	co miesiąc - po wystawieniu faktury	Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu
		cześć działki nr 338/1 w Dobieszynie (zgodnie z załącznikiem graficznym)	151			30,20 zł (nie będzie podlegać licytacji)	(nie będzie podlegać licytacji)					

Przetarg odbędzie się w dnio 21 grudnia 2018 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 18 grudnia 2018 roku na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Wadium, o którym mowa wyżej, należy wnieść w formie pieniężnej z podaniem w tytule: „Przetarg na najem lokalu”.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firma lub spółka przystępująca do przetargu dodatkowo musi przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną miesięcznego czynszu najmu lokalu, bez podatku od towarów i usług. Do ceny tej doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, a także miesięczny czynsz najmu udziału wynoszącego 8,30% odpowiadającego powierzchni 151 m² w działce nr 338/1 w Dobieszynie, którego wysokość nie podlega licytacji. Do ceny tej również doliczany będzie podatek od towarów i usług w wysokości stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

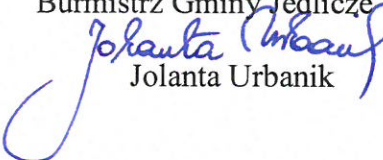
W umowie najmu znajdują się m. in. następujące zapisy:

- nieruchomość oddaje się w najem w takim stanie, w jakim obecnie się znajduje; wynajmujący nie ręczy za jej jakość i dochodowość oraz nie będzie ponosił ani zwracał kosztów w celu jej dostosowania do prowadzenia działalności przez najemcę,
- wynajmujący wyraża zgodę na prowadzenie prac remontowo-budowlanych w lokalu po wcześniejszym uzgodnieniu ich zakresu z wynajmującym; prace te powinny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami, po uzyskaniu niezbędnych do ich wykonywania zgód i pozwoleń,
- najemca zobowiązuje się do zawarcia umów i ponoszenia przez niego całości kosztów związanych ze zużyciem wody, odprowadzaniem ścieków, odbiorem odpadów i ponoszenia należności publicznoprawnych oraz ponoszenia kosztów ze zużyciem gazu w przypadku korzystania z gazu,
- zobowiązanie najemcy do ponoszenia w całości należności wynikających z faktur wystawionych przez dostawcę energii elektrycznej zgodnie ze wskazaniem licznika nr 10408817; przyłączy trójfazowe, moc przyłączeniowa punktu: 9 kW.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy najmu, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Burmistrz Gminy Jedlicze

Jolanta Urbanik

Załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia o przetargu RGK.7151.2.2018.DZ z dnia 21 listopada 2018 r.

