

OGŁOSZENIE O PRZETARGU OGRANICZONYM

Działając na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Jedlicze

Ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Jedlicze

Lp. 1

Nr ewid. Działki i jej położenie	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
704 Długie	0,7133	KS1K/00069193/3	90 000,00	4500,00	900,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości: Działka położona w miejscowości Długie, w gminie Jedlicze (użytki: RIIIa, RIIIb, ŁIII, Br-PsIII). Kształt działki nieregularny, wydłużony. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny murowany o powierzchni użytkowej 95,50 m², budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany, zlokalizowany w północnej części nieruchomości. Dojazd do działki odbywa się drogą utwardzoną, przez działki sąsiednie – brak uregulowanego prawnie dojazdu do działki. Teren działki pochylony w kierunku północno – wschodnim, w obszarze zabudowanym ogrodzony siatką, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew, krzewów ozdobnych i owocowych; w pozostałej części nieogrodzony i porośnięty trawą. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Wzdłuż północnej oraz północno – wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Działka jest uzbrojona sieciami: elektroenergetyczną i gazową. Na działce znajduje się studnia przeznaczona do celów p.poż. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część północna leży w strefie osadnictwa mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności i istniejąca/potencjalna, pozostała część to tereny upraw rolnych i pastwisk. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT. W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Istnieje możliwość obejrzenia wewnątrz budynków posadowionych na działce do dnia 12 października 2017 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Jedliczu.

Lp. 2

Nr ewid. działki i jej położenie	Pow. [ha]	Księga wieczysta	Cena wywoławcza netto [zł]	Wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
820/7 Moderówka	0,3910	KS1K/00064438/8	80 000,00	4000,00	800,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Moderówka (użytek: PsIV). Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, oświetlony i utwardzony, częściowo porośnięty trawą. Zabudowę działki stanowi budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 19 m². W północno – zachodniej części działki znajduje się płyta betonowa o pow. 42 m². W centralnej części działki dwa słupy elektroenergetyczne wraz z linią napowietrzną. Przy zachodniej części działki znajduje się studnia. W południowej części działki rośnie dąb o pierśnicy 1,3 m. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Jedlicze. Odległość od drogi krajowej – ok. 200 m. Otoczenie: obiekty handlowo-gastronomiczno-usługowe, nieruchomości gruntowe oraz zabudowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w terenach posiadających uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bazy produkcji hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego, usług i zaplecza produkcji rolnej, bazy i składy istniejące/potencjalne. Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji. Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U.2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu **ustnego ograniczonego** jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.). Warunki przetargowe mogą być spełnione jedynie przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust. 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. Aby móc uczestniczyć w przetargu, należy spełnić określone ustawowo warunki. Do przetargu może przystąpić wyłącznie **rolnik indywidualny** lub inna osoba posiadająca zgodnie z art. 2a ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Rolnikiem indywidualnym zgodnie z w/w ustawą jest osoba fizyczna, która:

- jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, a minimalna powierzchnia nie jest mniejsza niż 1 ha.

- posiada kwalifikacje rolnicze,

- zamieszkiwała przez minimum 5 lat teren gminy, na której ma przynajmniej jedną nieruchomość wchodzącą w skład gospodarstwa rolnego,

- posiada minimum jedną nieruchomość rolną, która wchodzi w skład jego gospodarstwa rolnego, na terenie gminy Jedlicze.

W przypadku nabywcy nieruchomości rolnej, którym jest wspólność małżeńska wystarczającym jest by rolnikiem indywidualnym był jeden z małżonków.

2. Rolnik indywidualny spełniający określone ustawowo warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien w wymaganym terminie i miejscu złożyć następujące dokumenty (wzory dokumentów dostępne w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze, pokój nr 21) zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ((t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.)

1) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego wraz z informacją, że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha, poświadczone przez wójta (burmistrza bądź prezydenta miasta) każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa;

2) zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na której znajduje się przynajmniej jedna z nieruchomości wchodząca w skład gospodarstwa rolnego

3) dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią § 6 i §7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolną (Dz.U. z 2012 r. poz. 109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Oryginały tych dokumentów należy przedłożyć podczas przystępowania do umowy sprzedaży;

5) potwierdzenie wniesienia wadium;

6) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno–prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

7) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Jedliczu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 922),

8) oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 z późn. zm.).

9) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

3. Obowiązki i ograniczenia nabywcy nieruchomości rolnej będącej przedmiotem przetargu

Zgodnie z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.) obowiązkami nabywcy nieruchomości rolnej są:

1) prowadzenie gospodarstwa rolnego, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat,

2) w okresie 10 lat od nabycie nieruchomości rolnej nie może ona być zbyta lub przekazana innemu podmiotowi, chyba że sąd powszechny na wniosek nabywcy w sytuacjach losowych zdecyduje inaczej.

Zwolnienia od powyższych ograniczeń szczegółowo określa wyżej wskazana ustawa.

4. TERMIN I MIEJSCE PRZEPROWADZANIA PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu: **9 marca 2018 r.**

o godzinie : **10⁰⁰**

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze.

5. Forma i termin zgłoszenia uczestnictwa:

Dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie 2. w zaklejonej kopercie z dopiskiem: „Przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlicze w dniu 9 marca 2018” należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, w terminie do dnia **2 marca 2018 r.**, do godz. **15⁰⁰**

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Do dnia **8 marca 2018 r.** po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. Urzędu, przy ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, na tablicy ogłoszeń. Osoby, które zakwalifikowały się do uczestnictwa w przetargu w przypadku podania numeru telefonu w swoich danych kontaktowych w treści zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zostaną także poinformowane telefonicznie.

7. Wadium

- 1) Wadium w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia **2 marca 2018 r. do godz. 15⁰⁰** na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 00010 w tytule wpisać „*Wadium – przetarg ograniczony*” i podać nr działki i miejscowość.
- 2) W przypadku wspólności ustawowej w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnosi oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginalnej.
- 3) Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Jedlicze.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, na jego pisemną prośbę może zostać zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Jedlicze w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu oraz w przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży stałoby się niemożliwe z innej przyczyny wynikającej z winy osoby, która wygrała przetarg.

8. Pozostała warunki przetargu

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) W przypadku nabywania nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, małżonkowie powinni przystąpić do przetargu wspólnie, a gdy w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, powinien on posiadać i przedłożyć zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 4) Minimalne postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - a) 900,00 zł – w przypadku sprzedaży przetargowej działki o nr ewid 704 położonej w miejscowości Długie,
 - b) 800,00 zł – w przypadku sprzedaży przetargowej działki o nr ewid. 820/7 położonej w miejscowości Moderówka.
- 5) O wysokości kolejnych postąpień decydują uczestnicy przetargu.
- 6) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego).

9. Informacje dodatkowe

- 1) Gmina Jedlicze zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu na każdym jego etapie z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu stosownym pismem.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 53 8636 1028 2002 1400 0101 0017, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia aktu notarialnego dokonującego przenoszenia prawa własności nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) W przypadku gdy nieruchomość zostanie nabyta w ramach wspólności małżeńskiej, a do aktu notarialnego umowy sprzedaży przystępować będzie tylko jeden z małżonków, musi on posiadać notarialne upoważnienie do nabycia tej nieruchomości.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Urzędu Gminy Jedliczu, ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, ponadto zamieszcza się na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jedlicze, a informację o ogłoszeniu publikuje się w prasie.
- 8) Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, w Referacie Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska – pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.

BURMISTRZ

Jolanta Urbanik