

RGK.6840.1.1.2016.KPi  
RGK.6840.1.1.2017.KPi  
RGK.6840.1.8.2016.KPi

**BURMISTRZ  
GMINY JEDLICZE**  
woj. podkarpackie

Kieruję na stronę internetową

2017-07-06

Data ..... Podpis .....

Jedlicze, 6 lipca 2017 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

### I. Niezabudowana działka nr 827/8 położona w miejscowości Dobieszyn

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
827/8 Dobieszyn	0,1215 ha	KS1K/00064440/5	18 750,00 zł	1 875,00 zł	190,00 zł

#### Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka nr 827/8 położona w pośredniej części miejscowości Dobieszyn. Działka niezabudowana. Teren płaski, w większości pokryty samosiewami drzew brzozy i olchy oraz trawą. Kształt działki: regularny, trójkątny. Posiada dostęp do nieurządzonej w terenie drogi – działka nr 827/6. Bezpośrednie otoczenie działki od zachodu i południa stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od wschodu i północy nieruchomości gruntowe niezabudowane.

Działka leży w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ta leży w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

**W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

### II. Niezabudowana działka nr 1086 położona w miejscowości Dobieszyn

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1086 Dobieszyn	0,1205 ha	KS1K/00064440/5	1 950,00 zł	200,00 zł	20,00 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka nr 1086 położona w peryferyjnej części miejscowości Dobieszyn, w kompleksie składającym się z nieruchomości rolnych. Działka ma kształt regularnego, wydłużonego prostokąta. Teren płaski, pokryty trawą. Posiada dostęp do drogi gruntowej – działka nr 1112. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Cechuje się bardzo dobrą jakością bonitacyjną gleby (RII – 0,0105 ha, RIIIA – 0,1100 ha) Najbliższe otoczenie działki stanowią grunty rolne, natomiast w dalszej odległości występują nieruchomości gruntowe zabudowane.

Działka leży w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ta leży częściowo w III strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny upraw rolnych i pastwisk, częściowo w VI strefie turystyki i rekreacji – potencjalne tereny biwakowe, częściowo w II strefie przemysłowej i zaplecza produkcji i usług, tereny wydobywania surowców mineralnych (kruszywa naturalne dla budownictwa ogólnego i drogowego)

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

**W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**III. Niezabudowana działka nr 1394 położona w miejscowości Żarnowiec**

Nr ewid. działki, położenie	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1394 Żarnowiec	0,06 ha	KS1K/00064441/2	11 500,00 zł	1 000,00 zł	120,00 zł

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Żarnowiec. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren działki płaski, częściowo utwardzony, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów.

Na działce znajduje się ogrodzenie trwałe funkcjonalne związane z nieruchomością sąsiednią. Dojazd do działki odbywa się urządzonym w terenie zjazdem z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości od południowego zachodu stanowi droga publiczna, od północnego zachodu działka zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, od północnego i południowego wschodu nieruchomości gruntowe niezabudowane. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia, zlokalizowana jest na terenach z dogodnym dostępem do infrastruktury technicznej. Działka leży na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ma następujące przeznaczenie: częściowo strefa osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna, częściowo tereny upraw rolnych i pastwisk.

**Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

**W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości, z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 9 sierpnia 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ  
*Jolanta Urbanik*  
Jolanta Urbanik