

Jedlicze, dnia 4 maja 2017 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 10 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

**Burmistrz Gminy Jedlicze  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze**

| Lp. | Nr księgi wieczystej | Nr działki                             | Pow. [ha] | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zł (netto) | Opis i położenie nieruchomości   | Okres dzierżawy | Termin wnoszenia czynsz                                  | Wadium w zł | Przeznaczenie nieruchomości | Minimalne postąpienie w zł | Termin zagospodarowania nieruchomości            |
|-----|----------------------|--|-----------|--|--|-----------------|--|-------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1.  | KS1K/00064<br>693/3  | 997/12                                 | 0,5598    | 61,58 zł   | Działka położona w miejscowości Jedlicze. Kształt: nieregularny. Klasoużytki: RIIB, PsII, PsV. Brak dostępu do drogi publicznej. | 5 lat           | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 5,00 zł     | Dzierżawa na cele rolnicze  | 10,00 zł                   | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 2.  | KS1K/00064<br>693/3  | Cz.dz.1941/<br>13 i cz. dz.<br>1941/26 | 0,5000    | 55,00 zł   | Działki położone w miejscowości Jedlicze. Kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Klasoużytek: PsV, Teren zalewowy              | 5 lat           | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 5,00 zł     | Dzierżawa na cele rolnicze  | 10,00 zł                   | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |

|    |                     |   |                                  |          |  |       |  |         |                            |          |  |
|----|---------------------|---|----------------------------------|----------|--|-------|--|---------|----------------------------|----------|--|
| 3. | KS1K/00062<br>332/1 | cz. dz.<br>- 1267,<br>- 1268,<br>- 1269 | - 0,0774<br>- 0,0693<br>- 0,0206 | 18,40 zł | Działki położone w Dobieszynie. Kształt regularny, zbliżony do czworokąta. Działka 1267 bez części zajętej pod rów, 1268 i 1269 w całości. Klasoużytek LIV. Rozdzielone rowami melioracyjnymi. Brak dojazdu. | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 2,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 4. | KS1K/00064<br>438/8 | 772/1                                   | 0,3500                           | 38,50 zł | Działka położona w Moderówce. Kształt nieregularny. Klasoużytek: RIVa.   | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 5,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 5. | KS1K/00064<br>438/8 | 797/3<br>797/4                          | 0,2568<br>0,2643                 | 57,32 zł | Działki położone w Moderówce. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVa, RIVb.  | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 5,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 6. | KS1K/00064<br>441/2 | 1362                                    | 0,1500                           | 16,50 zł | Działka położona w Żarnowcu. Kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Klasoużytek: RVI. Częściowo w terenie zalewowym.   | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 2,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 7. | KS1K/00064<br>441/2 | 1470<br>1471                            | 0,0100<br>0,1100                 | 13,20    | Działki położone w Żarnowcu. Kształt regularny. Klasoużytek: RIVb. Częściowo w terenie zalewowym.  | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 2,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |
| 8. | KS1K/00064<br>441/2 | 1472                                    | 0,3000                           | 33,00 zł | Działka położona w Żarnowcu. Kształt działki regularny. Klasoużytek RIVb.  | 5 lat | Jednorazowo w miesiącu wrześniu – po wystawieniu faktury | 5,00 zł | Dzierżawa na cele rolnicze | 10,00 zł | Do 6 miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy |

BURMISTRZ

*Jolanta Urbanik*  
Jolanta Urbanik

Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 8 czerwca 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Wadium, o którym mowa wyżej należy wnieść w formie pieniężnej z podaniem w tytule przelewu numer ewid. działki, na jaką wadium jest wpłacane.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firma lub spółka przystępująca do przetargu dodatkowo musi przedstawić wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ  
*Jolanta Urbanik*  
Jolanta Urbanik