



ORLEN Południe



**STREFA INWESTYCYJNA:
ZAKŁAD JEDLICZE**

Polska

INFORMACJA O TERENACH INWESTYCYJNYCH

Dysponujemy ok. 31,2 ha uzbrojonego, oświetlonego i ogrodzonego terenu pod zabudowę przemysłową oraz budynkiem biurowym o trzech kondygnacjach nadziemnych i podpiwniczeniu (o powierzchni użytkowej 3380,00 m²).

● **Jedlicze**
powiat krośnieński, województwo podkarpackie

↔
Jedlicze 37 km Barwinek

↔
Jedlicze 60 km Rzeszów

↔
Jedlicze 89 km Krościenko

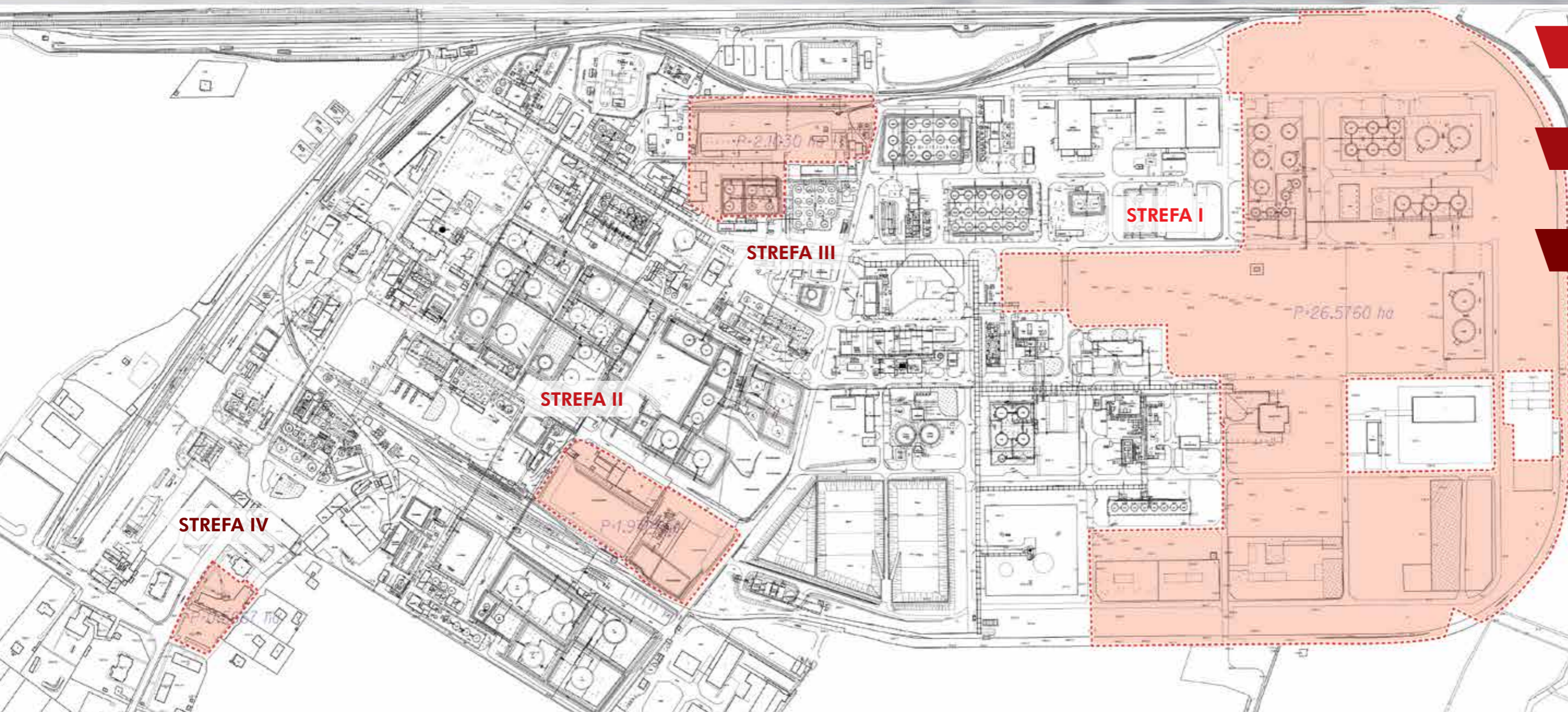
↔
Jedlicze 170 km Kraków

↔
Jedlicze 245 km Katowice

↔
Jedlicze 350 km Warszawa

planowana trasa S9





STREFA I	26,6 ha
STREFA II	1,97 ha
STREFA III	2,1 ha
STREFA IV	0,5 ha

Zakład ORLEN Południe S.A. położony jest we wschodniej części miasta Jedlicze, które znajduje się w odległości 11 km na zachód od Krosna - jednego z najważniejszych i najlepiej rozwijających się ośrodków gospodarczych w pd-wsch. Polsce, w woj. podkarpackim. Miasto Jedlicze zamieszkuje ok. 7000 mieszkańców. Przy północnej granicy Zakładu przebiega trakcja kolejowa linii Jasło-Krosno-Sanok, nieopodal której w odległości kilkudziesięciu metrów występuje pojedyncza zabudowa o charakterze zagrodowym oraz użytki rolne i niewielki obszar leśny. Najbliższa zwarta zabudowa wiejska oddalona jest o blisko 1,5 km od terenu inwestycyjnego, w miejscowości Potok.

Oddziaływania na obszar Natura 2000: tereny inwestycyjne znajdują się w odległości ok. 700 m od granicy specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Jasiołka” oraz 5 km od specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Wisłok Środkowy z Dopytywami”. Inne obszary wchodzące w skład Natura 2000 znajdują się w większej odległości.

MAPA TERENÓW INWESTYCYJNYCH

STREFA I

Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie

ZONE I

town / commune - Jedlicze, district krośnieński, province (voivodship) - podkarpackie



Lista danych dotyczących terenu / Site check list

POŁOŻENIE / LOCATION

Nazwa lokalizacji / Site name	Jedlicze - Strefa I / Jedlicze - Strefa I
Miasto / gmina / Town / commune	Jedlicze
Powiat / District	Krosno
Województwo / Province (voivodship)	Podkarpackie

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI / AREA OF PROPERTY

Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] Max. area available (as one piece of land) [ha]	26,6 ha
Kształt działki The shape of the site	nieregularny irregular
Możliwość powiększenia terenu Possibility for expansion	TAK YES

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI / PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	cena do uzgodnienia price for negotiation
Właściciel / właściciele Owner(s)	właśność: ORLEN Południe S.A. Skarb Państwa wieczyste użytkowanie: ORLEN Południe S.A. grupa 189 działek (wykaz działek dostępny w ORLEN Południe S.A.) property of Orlen Południe S.A., State Treasury perpetual usufruct: Orlen Południe S.A. the area comprises 189 plots (the list of plots available in Orlen Południe S.A.)
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zoning plan	NIE NO
Przeznaczenie gruntu Zoning	zabudowa przemysłowa (inwestycyjna) industrial buildings (constructions)

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI / LAND SPECIFICATION

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Ba - pod zabudowę przemysłową (26,6 ha) Ba - for industrial buildings / constructions (26,6 ha)
Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	do 2 m up to 2 m
Obecne użytkowanie Present usage	teren nieużytkowany the site is not in use
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych Soil and underground water pollution	NIE NO
Poziom wód gruntowych Underground water level [m]	stały poziom wód gruntowych: poniżej 4 m okres zmienny: 1 - 2 m permanent underground water level: below 4 m temporary changeable level: 1 - 2 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? Was a geological survey conducted?	TAK YES
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu Risk of flooding or land slides	NIE NO
Przeszkody podziemne Underground obstacles	kanalizacja ogólnospławna, sieć kablowa combined sewer system, cable network
Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	park zbiorników magazynowych wraz z podporami pod rurociągi oraz z wiatą pompowni stacja transformatorowa SR4 słupy oświetlenia terenu drogi utwardzone storage tanks park with pipelines suport and pumping station's shelter SR4 transformer station area lighting poles paved roads
Istniejące ograniczenia ekologiczne Ecological restrictions	NIE NO
Budynki i zabudowania na terenie On - site buildings / other constructions	TAK: park zbiorników naziemnych stalowych o osi poziomej oraz wiatą pompowni i stacja transformatorowa YES: park of ground steel tanks with a horizontal axis and pumping station's shelter and transformer station

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE / TRANSPORT LINKS

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga gminna o szer. 6 m <i>6 meters wide municipal road</i>
Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	autostrada A4: 60 km, droga krajowa nr 28: 3 km <i>A4 Highway: 60 km, National Route 28: 3 km</i>
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	nie występują <i>NA</i>
Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	przy północnej granicy terenu zakładu przebiega trakcja kolejowa linii Jasło - Krosno - Sanok <i>Jasło - Krosno - Sanok railway line runs at the northern boundary of the site</i>
Bocznicza kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	na terenie oferowanym pod zabudowę przemysłową w strefie przebiega wewnętrzny obwodowy tor kolejowy bocznicza: 1 km <i>on the area offered for industrial development there is an inner circumferential railway track siding: 1 km</i>
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Rzeszów Jasionka: 70 km Koszyce: 140 km Kraków Balice: 175 km Inne lotniska / <i>other airports:</i> Krosno: 10 km Mielec: 90 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Rzeszów: 60 km

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA / EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie <i>Electricity</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	110 kV: 1000 m, 30 kV: 1000 m 6 kV: na terenie / <i>within the zone</i> 0,4 kV: na terenie / <i>within the zone</i>

Napięcie <i>Voltage</i>	110 kV; 30 kV; 6 kV; 0,4 kV
Dostępna moc [MW] <i>Available capacity [MW]</i>	do 4 MW przy napięciu 6 kV <i>up to 4 MW at a voltage of 6 kV</i>
Gaz na terenie <i>Gas</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	na terenie within the plot
Wartość kaloryczna [MJ/Nm³] <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	35,5 MJ/Nm ³
Średnica rury [mm] <i>Pipe diameter [mm]</i>	DN80
Dostępna objętość [Nm³/24h] <i>Available capacity [Nm³/24h]</i>	do 1000 Nm ³ /24h <i>up to 1000 Nm³/24h</i>
Woda na terenie <i>Water supply</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	pitna: na terenie strefy hydrantowa: na terenie strefy przemysłowa: w odległości 700 m zdemineralizowana: w odległości 100 m chłodnicza: w odległości 100 m <i>drinking water: within the zone</i> <i>fire hydrant water: within the zone</i> <i>industrial water: 700 m</i> <i>demineralised water: 100 m</i> <i>cooling water: 100 m</i>
Dostępna objętość [m³/24h] <i>Available capacity [m³/24h]</i>	pitna: 240 m ³ /24h przemysłowa: 3000 m ³ /24h zdemineralizowana: 250 m ³ /24h chłodnicza: 20000 m ³ /24h <i>drinking water: 240 m³/24h</i> <i>industrial water: 3000 m³/24h</i> <i>demineralised water: 250 m³/24h</i> <i>cooling water: 20000 m³/24h</i>

Kanalizacja na terenie
Sewage system

TAK
YES

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

kanalizacja ogólnospławna na terenie strefy
combined sewer system available within the zone

Dostępna przepustowość [m³/24h]
Available capacity [m³/24h]

4000 m³/24h

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant

TAK: mechaniczna, fizyko - chemiczna, biologiczna
YES: *mechanical, physico - chemical, biological*

Telefony / Telephone

TAK / YES

Odległość przyłącza [m] *Connection point (distance from boundary) [m]*

50 m

Uwagi / Comments

W pełni uzbrojony teren wraz z możliwością wykorzystania istniejących obiektów, w tym:
- 18 szt. zbiorników magazynowych naziemnych o łącznej dostępnej pojemności 45 000 m³
- wiaty magazynowej / pompowni o pow. 630 m²

A fully equipped area with the possibility of using existing facilities which include:
- 18 ground storage tanks with a total available capacity of 45 000 m³
- storage shelter / pumping station with a total area of 630 m²



Dodatkowo, oprócz mediów podanych powyżej oferujemy:

Powietrze remontowe: ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h, w odległości 100 m od terenu
Powietrze osuszone: ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h, w odległości 100 m od terenu
Azot o czystości 99%: ciśnienie 0,4 MPa w ilości 200 Nm³/h, w odległości 100 m od terenu
Ciepło w parze: 0,3 MPa i 1,2 MPa w ilości 25 ton/h, w odległości 100 m od terenu
Ciepło w gorącej wodzie: w odległości 1000 m od terenu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DO WYKORZYSTANIA*

Wiaty o konstrukcji stalowej „Pompownia”

Obwodowy tor kolejowy

o łącznej długości 7 km, otaczający teren Zakładu, w tym tereny inwestycyjne połączone z boczną koleją Zakładu w Jedliczu

Stacja transformatorowa SR4

Sieć kanalizacji przemysłowej

zapewniająca odprowadzenie ścieków do oczyszczalni zakładowej (mechanicznej, fizyko - chemicznej i biologicznej), przystosowana do oczyszczania trudnoobrabialnych ścieków

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DO WYKORZYSTANIA

Zbiorniki magazynowe naziemne wraz z wymaganym osprzętem i orurowaniem o pojemności ok. 45 tys. m³, na potrzeby magazynowania surowców i produktów



2321 m³, jednopłaszczyznowe na tacy - zbiorniki na jednej tacy wraz z pompownią manipulacyjną



1171 m³, jednopłaszczyznowe na tacy - w jednej tacy



2325 m³, jednopłaszczyznowe na tacy - w jednej tacy



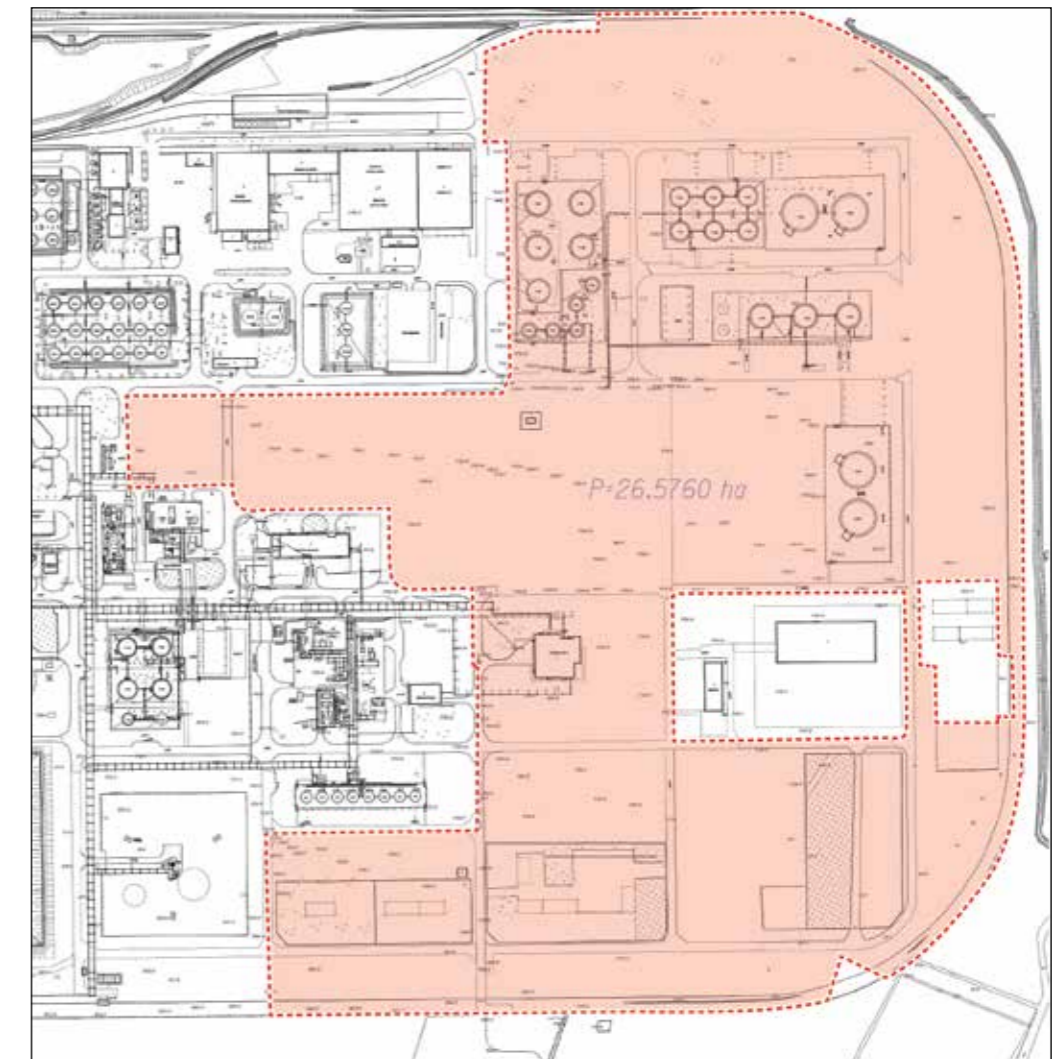
5343 m³, jednopłaszczyznowe na tacy - w jednej tacy



5343 m³, jednopłaszczyznowe na tacy - w jednej tacy

* szczegółowy opis ww. infrastruktury technicznej udostępnimy na życzenie Inwestora

*detailed description of the above technical infrastructure is available on Investor's request



STREFA II

Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie

ZONE II

town / commune - Jedlicze, district krośnieński, province (voivodship) - podkarpackie



Lista danych dotyczących terenu / Site check list

POŁOŻENIE / LOCATION

Nazwa lokalizacji / Site name	Jedlicze - Strefa II / Jedlicze - Strefa II
Miasto / gmina / Town / commune	Jedlicze
Powiat / District	Krosno
Województwo / Province (voivodship)	Podkarpackie

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI / AREA OF PROPERTY

Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] Max. area available (as one piece of land) [ha]	1,97 ha
Kształt działki The shape of the site	prostokąt rectangle
Możliwość powiększenia terenu Possibility for expansion	TAK YES

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI / PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	cena do uzgodnienia price for negotiation
Właściciel / właściciele Owner(s)	wieczyste użytkowanie: ORLEN Południe S.A. (wykaz działek dostępny w ORLEN Południe S.A.) perpetual usufruct: Orlen Południe S.A. (the list of plots available in Orlen Południe S.A.)
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zoning plan	NIE NO
Przeznaczenie gruntu Zoning	zabudowa przemysłowa (inwestycyjna) industrial buildings (constructions)

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI / LAND SPECIFICATION

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Ba - pod zabudowę przemysłową (1,97 ha) Ba - for industrial buildings / constructions (1,97 ha)
Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	teren płaski flat terrain
Obecne użytkowanie Present usage	teren nieużytkowany the site is not in use
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych Soil and underground water pollution	NIE NO
Poziom wód gruntowych Underground water level [m]	stały poziom wód gruntowych: poniżej 4 m okres zmienny: 1 - 2 m permanent underground water level: below 4 m temporary changeable level: 1 - 2 m
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? Was a geological survey conducted?	NIE, teren po rekultywacji NO, recultivated area
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu Risk of flooding or land slides	NIE NO
Przeszkody podziemne Underground obstacles	NIE NO
Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	budynek warsztatu samochodowego budynek magazynowy (blaszak) building of a car workshop plate storage shelters
Istniejące ograniczenia ekologiczne Ecological restrictions	NIE NO
Budynki i zabudowania na terenie On-site buildings / other constructions	TAK: budynek warsztatu samochodowego budynek magazynowy (blaszak) YES: building of a car workshop plate storage shelters

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE / TRANSPORT LINKS

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga gminna o szer. 6 m oraz wewnętrzne drogi zakładowe <i>6 meters wide municipal road and internal road company</i>
Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	autostrada A4: 60 km, droga krajowa nr 28: 3 km <i>A4 Highway: 60 km, National Route 28: 3 km</i>
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	nie występują <i>NA</i>
Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	przy północnej granicy terenu zakładu przebiega trakcja kolejowa linii Jasło - Krosno - Sanok <i>Jasło - Krosno - Sanok railway line runs at the northern boundary of the site</i>
Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	na terenie oferowanym pod zabudowę przemysłową w strefie przebiega wewnętrzny obwodowy tor kolejowy bocznica: 1 km <i>on the area offered for industrial development there is an inner circumferential railway track siding: 1 km</i>
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Rzeszów Jasionka: 70 km Koszyce: 140 km Kraków Balice: 175 km Inne lotniska / <i>other airports:</i> Krosno: 10 km Mielec: 90 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Rzeszów: 60 km

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA / EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie <i>Electricity</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	6 kV: 400 m 0,4 kV: na terenie / <i>within the plot</i>

Napięcie <i>Voltage</i>	6 kV; 0,4 kV
Dostępna moc [MW] <i>Available capacity [MW]</i>	do 1 MW <i>up to 1 MW</i>
Gaz na terenie <i>Gas</i>	NIE NO
Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	500 m
Wartość kaloryczna [MJ/Nm³] <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	35,5 MJ/Nm ³
Średnica rury [mm] <i>Pipe diameter [mm]</i>	przyłącz do DN200 <i>connection to DN200</i>
Dostępna objętość [Nm³/24h] <i>Available capacity [Nm³/24h]</i>	wg oczekiwań inwestora (do 1000 Nm ³ /24h) <i>according to investor's requirements / specifications</i>
Woda na terenie <i>Water supply</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	pitna: na terenie strefy hydrantowa: na terenie strefy przemysłowa: na terenie strefy zdemineralizowana: w odległości 500 m chłodnicza: w odległości 500 m <i>drinking water: within the zone</i> <i>fire hydrant water: within the zone</i> <i>industrial water: within the zone</i> <i>demineralised water: 500 m</i> <i>cooling water: 500 m</i>
Dostępna objętość [m³/24h] <i>Available capacity [m³/24h]</i>	pitna: 240 m ³ /24h przemysłowa: 3000 m ³ /24h zdemineralizowana: 250 m ³ /24h chłodnicza: 20000 m ³ /24h <i>drinking water: 240 m³/24h</i> <i>industrial water: 3000 m³/24h</i> <i>demineralised water: 250 m³/24h</i> <i>cooling water: 20000 m³/24h</i>

Kanalizacja na terenie
Sewage system

TAK
YES

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

kanalizacja ogólnospławna na terenie strefy
combined sewer system available within the zone

Dostępna przepustowość [m³/24h]
Available capacity [m³/24h]

4000 m³/24h

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant

TAK: mechaniczna, fizyko - chemiczna, biologiczna
YES: *mechanical, physico - chemical, biological*

Telefony / Telephone

TAK / YES

Odległość przyłącza [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

na terenie strefy
within the zone

Uwagi / Comments

Do wykorzystania / zaadoptowania*:

- budynek warsztatu samochodowego z częścią socjalną,
o powierzchni użytkowej 288 m² wraz z placem manewrowym
oraz magazynem o pow. 230 m²
- zadaszenie - wiata produkcyjna o powierzchni zabudowy
154 m²

For use / adaptation:*

- *building of a car workshop with the social part, with a usable area of 288 m², and a maneuvering yard and a warehouse / storage area of 230 m²,*
- *shelter structure - production shelter with a total area of 154 m²*



Dodatkowo, oprócz mediów podanych powyżej oferujemy:

Powietrze remontowe: ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h, w odległości 100 m od terenu

Powietrze osuszone: ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h na terenie strefy

Azot o czystości 99%: ciśnienie 0,4 MPa w ilości 200 Nm³/h, w odległości 500 m od terenu

Ciepło w parze: 0,3 MPa i w ilości 5 ton/h, w odległości 50 m od terenu

Ciepło w gorącej wodzie: na terenie strefy

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DO WYKORZYSTANIA*

Budynek warsztatu samochodowego

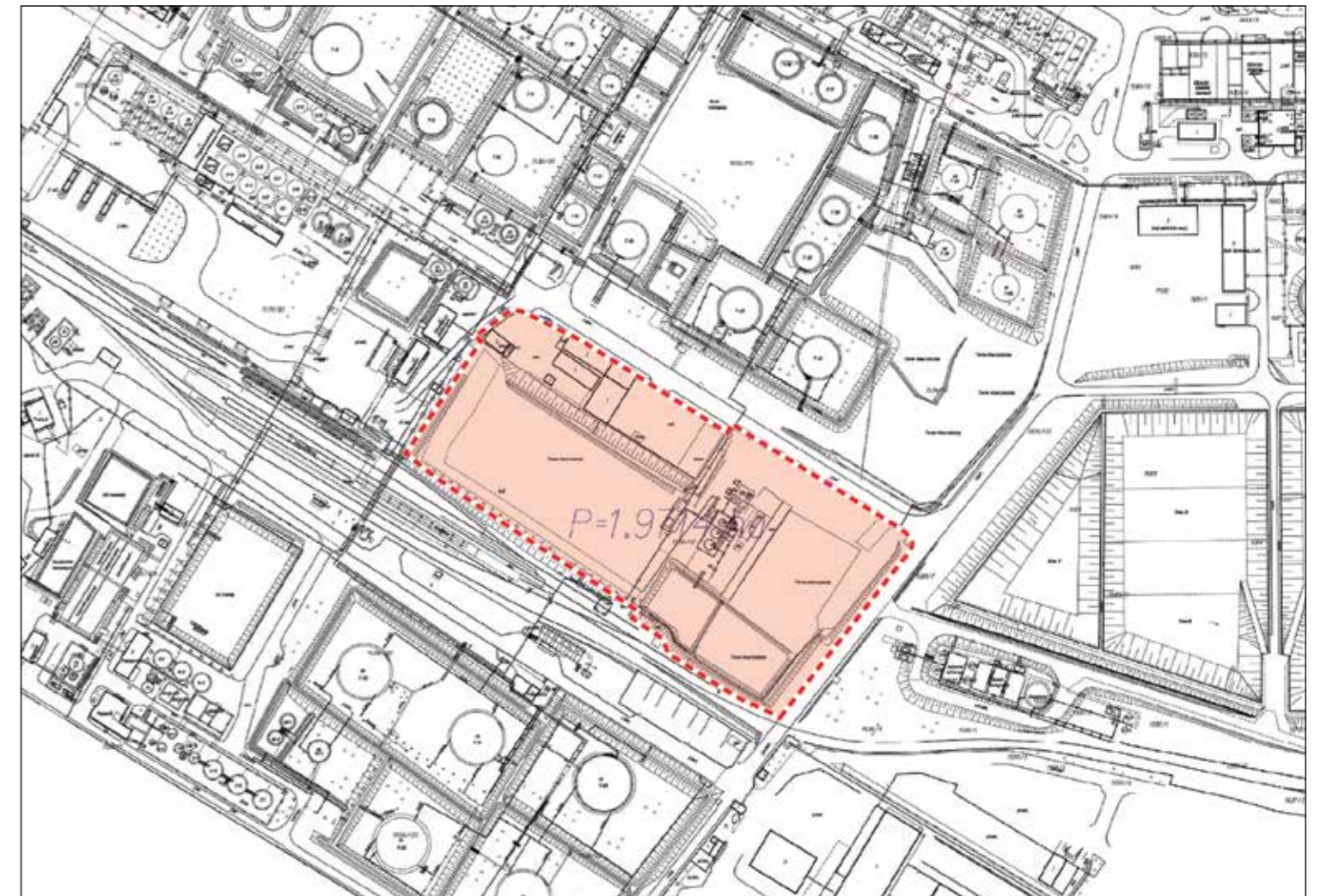
o powierzchni użytkowej 288 m² wraz z placem manewrowym, utwardzonym płytami betonowymi o pow. 900 m²

Budynki magazynowe

o łącznej powierzchni 384 m²

**szczegółowy opis ww. infrastruktury technicznej udostępnimy na życzenie Inwestora*

**detailed description of the above technical infrastructure is available on Investor's request*



STREFA III

Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie

ZONE III

town / commune - Jedlicze, district krośnieński, province (voivodship) - podkarpackie



Lista danych dotyczących terenu / Site check list

POŁOŻENIE / LOCATION

Nazwa lokalizacji / Site name	Jedlicze - Strefa III / <i>Jedlicze - Strefa III</i>
Miasto / gmina / Town / commune	Jedlicze
Powiat / District	Krosno
Województwo / Province (voivodship)	Podkarpackie

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI / AREA OF PROPERTY

Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] <i>Max. area available (as one piece of land) [ha]</i>	2,1 ha
Kształt działki <i>The shape of the site</i>	nieregularny <i>irregular</i>
Możliwości powiększenia terenu <i>Possibility for expansion</i>	TAK YES

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI / PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] <i>Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</i>	cena do uzgodnienia <i>price for negotiation</i>
Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	wieczyste użytkowanie: ORLEN Południe S.A. (wykaz działek dostępny w ORLEN Południe S.A.) <i>perpetual usufruct: Orlen Południe S.A.</i> (the list of plots available in Orlen Południe S.A.)
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego <i>Valid zoning plan</i>	NIE NO
Przeznaczenie gruntu <i>Zoning</i>	zabudowa przemysłowa (inwestycyjna) <i>industrial buildings (constructions)</i>

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI / LAND SPECIFICATION

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>Soil class with area [ha]</i>	Ba - pod zabudowę przemysłową (2,1 ha) <i>Ba - for industrial buildings / constructions (2,1 ha)</i>
Różnica poziomów terenu [m] <i>Differences in land level [m]</i>	2 m
Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	teren nieużytkowany <i>the site is not in use</i>
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych <i>Soil and underground water pollution</i>	NIE NO
Poziom wód gruntowych <i>Underground water level [m]</i>	stały poziom wód gruntowych: poniżej 4 m okres zmienny: 1- 2 m <i>permanent underground water level: below 4 m</i> <i>temporary changeable level: 1 - 2 m</i>
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? <i>Was a geological survey conducted?</i>	TAK YES
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu <i>Risk of flooding or land slides</i>	NIE NO
Przeszkody podziemne <i>Underground obstacles</i>	kanalizacja ogólnospławną <i>combined sewer system</i>
Przeszkody występujące na powierzchni terenu <i>Ground and overhead obstacles</i>	park zbiorników magazynowych, słupy oświetlenia terenu, drogi utwardzone, budynek socjalno - produkcyjny oraz wiata - hala produkcyjna o konstrukcji żelbetowej <i>storage tanks perk, area lighting poles, paved roads, production hall with a reinforced concrete structure</i>
Istniejące ograniczenia ekologiczne <i>Ecological restrictions</i>	NIE NO
Budynki i zabudowania na terenie <i>On - site buildings / other constructions</i>	TAK: park zbiorników naziemnych stalowych o osi poziomej, budynek socjalno - produkcyjny oraz wiata - hala produkcyjna o konstrukcji żelbetowej <i>YES: park of ground steel tanks with a horizontal axis, hall with a reinforced concrete structure</i>

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE / TRANSPORT LINKS

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga gminna o szer. 6 m oraz wewnętrzne drogi zakładowe <i>6 meters wide municipal road and internal road company</i>
Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	autostrada A4: 60 km, droga krajowa nr 28: 3 km <i>A4 Highway: 60 km, National Route 28: 3 km</i>
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	nie występują <i>NA</i>
Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	przy północnej granicy terenu zakładu przebiega trakcja kolejowa linii Jasło - Krosno - Sanok <i>Jasło - Krosno - Sanok railway line runs at the northern boundary of the site</i>
Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	na terenie oferowanym pod zabudowę przemysłową w strefie przebiega wewnętrzny obwodowy tor kolejowy bocznica: 1 km <i>on the area offered for industrial development there is an inner circumferential railway track siding: 1 km</i>
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Rzeszów Jasionka: 70 km Koszyce: 140 km Kraków Balice: 175 km Inne lotniska / <i>other airports:</i> Krosno: 10 km Mielec: 90 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Rzeszów: 60 km

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA / EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie <i>Electricity</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	110 kV: 100 m, 30 kV: 50 m, 6 kV: 200 m 0,4 kV: na terenie / <i>within the plot</i>

Napięcie <i>Voltage</i>	110 kV; 30 kV; 6 kV; 0,4 kV
Dostępna moc [MW] <i>Available capacity [MW]</i>	do 2 MW <i>up to 2 MW</i>
Gaz na terenie <i>Gas</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	na terenie <i>within the plot</i>
Wartość kaloryczna [MJ/Nm³] <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	35,5 MJ/Nm ³
Średnica rury [mm] <i>Pipe diameter [mm]</i>	DN100
Dostępna objętość [Nm³/24h] <i>Available capacity [Nm³/24h]</i>	do 1200 Nm ³ /24h <i>up to 1200 Nm³/24h</i>
Woda na terenie <i>Water supply</i>	TAK YES
Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	pitna: na terenie strefy hydrantowa: na terenie strefy przemysłowa: w odległości 50 m zdemineralizowana: w odległości 500 m chłodnicza: w odległości 20 m <i>drinking water: within the zone fire hydrant water: within the zone industrial water: 50 m demineralised water: 500 m cooling water: 20 m</i>
Dostępna objętość [m³/24/h] <i>Available capacity [m³/24h]</i>	pitna: 240 m ³ /24h przemysłowa: 3000 m ³ /24h zdemineralizowana: 250 m ³ /24h chłodnicza: 20000 m ³ /24h <i>drinking water: 240 m³/24h industrial water: 3000 m³/24h demineralised water: 250 m³/24h cooling water: 20000 m³/24h</i>

Kanalizacja na terenie
Sewage system

TAK
YES

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

kanalizacja ogólnospławna na terenie strefy
combined sewer system available within the zone

Dostępna przepustowość [m³/24h]
Available capacity [m³/24h]

4000 m³/24h

**Oczyszczalnia ścieków na terenie
bądź w bezpośrednim sąsiedztwie**
Treatment plant

TAK: mechaniczna, fizyko-chemiczna, biologiczna

YES: mechanical, physico-chemical, biological

Telefony / Telephone

TAK / YES

Odległość przyłącza [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

na terenie oferowanej strefy
within the offered zone

Uwagi / Comments

Do wykorzystania / zaadaptowania*:

- budynek produkcyjny - hala produkcyjna z częścią socjalną o łącznej pow. 645 m²
- wiata produkcyjna / magazynowa o powierzchni 1960 m² z rampą załadunkową - rozładunkową dla samochodów ciężarowych
- 6 zbiorników stalowych naziemnych o łącznej pojemności ok. 2000 m³
- obwodowy tor kolejowy

For use / adaptation*:

- production building - a production hall with social part with the total area 645 m²
- production / warehouse shelter structure with a total area 1960 m² with a loading / unloading truck ramp
- 6 above-ground steel tanks with a total capacity of approx 2000 m³
- peripheral railway track



Dodatkowo, oprócz mediów podanych powyżej oferujemy:

- Powietrze remontowe:** ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h, w odległości 20 m od terenu
- Powietrze osuszone:** ciśnienie 0,6 MPa w ilości 1000 Nm³/h, w odległości 20 m od terenu
- Azot o czystości 99%:** ciśnienie 0,4 MPa w ilości 200 Nm³/h, w odległości 50 m od terenu
- Ciepło w parze:** 0,3 MPa i 1,2 MPa w ilości 25 ton/h, w odległości 50 m od terenu
- Ciepło w gorącej wodzie:** w odległości 200 m od terenu

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DO WYKORZYSTANIA*

Park zbiorników magazynowych

Budynek socjalno-produkcyjny

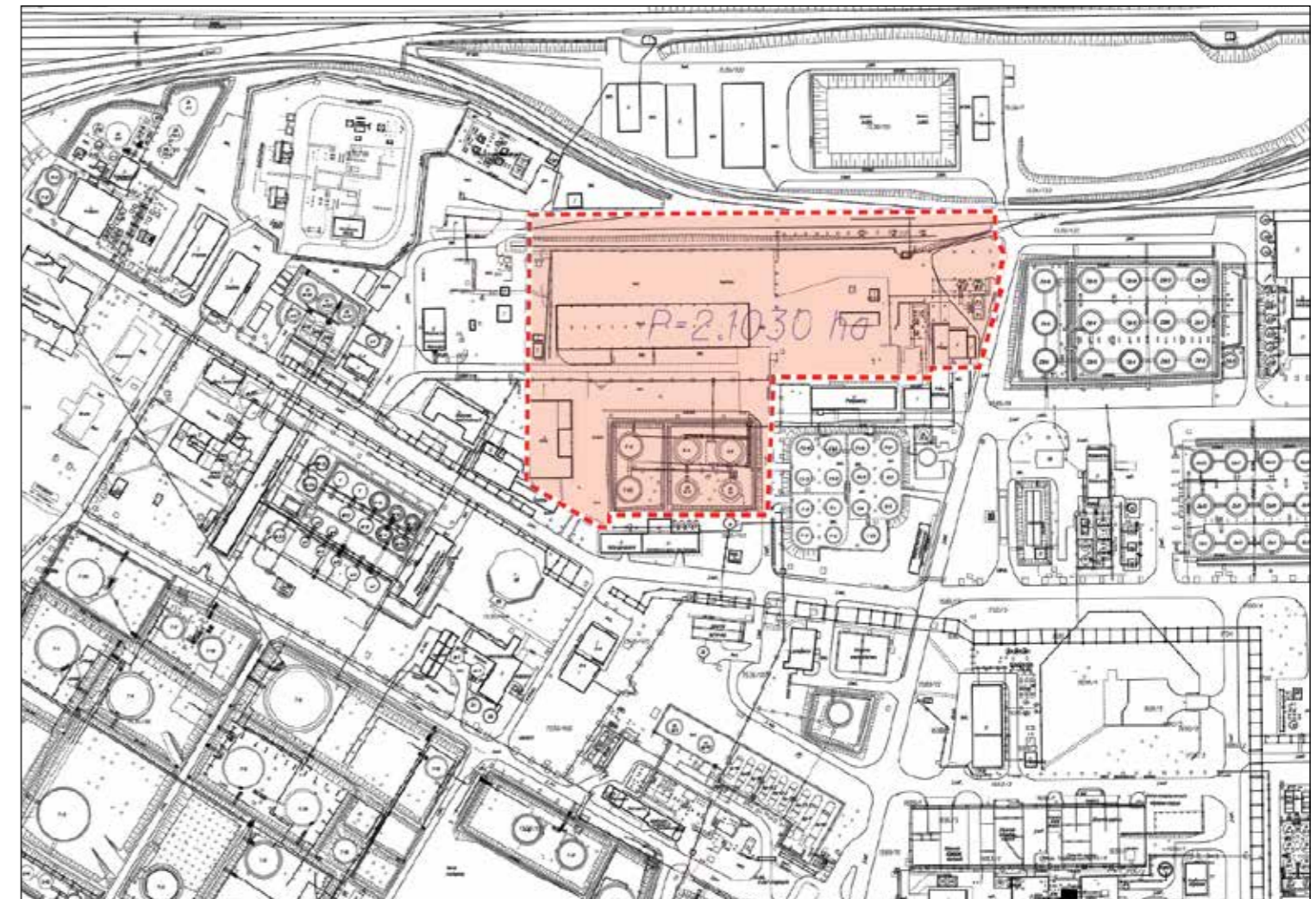
o powierzchni 645 m²

Hala produkcyjna

o powierzchni 1960 m²

*szczegółowy opis ww. infrastruktury technicznej udostępnimy na życzenie Inwestora

*detailed description of the above technical infrastructure is available on Investor's request



STREFA IV

Jedlicze, powiat krośnieński, województwo podkarpackie

ZONE IV

town / commune - Jedlicze, district krośnieński, province (voivodship) - podkarpackie



Lista danych dotyczących terenu / Site check list

POŁOŻENIE / LOCATION

Nazwa lokalizacji / Site name	Jedlicze - Strefa IV / Jedlicze - Strefa IV
Miasto / gmina / Town / commune	Jedlicze
Powiat / District	Krosno
Województwo / Province (voivodship)	Podkarpackie

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI / AREA OF PROPERTY

Maksymalna dostępna powierzchnia [ha] <i>Max. area available (as one piece of land) [ha]</i>	0,5 ha
Kształt działki <i>The shape of the site</i>	nieregularny <i>irregular</i>
Możliwość powiększenia terenu <i>Possibility for expansion</i>	TAK <i>YES</i>

INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI / PROPERTY INFORMATION

Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] <i>Approx. land price [PLN/m²] including 23% VAT</i>	cena do uzgodnienia <i>price for negotiation</i>
Właściciel / właściciele <i>Owner(s)</i>	wieczyste użytkowanie: ORLEN Południe S.A. (wykaz działek dostępny w ORLEN Południe S.A.) <i>perpetual usufruct: Orlen Południe S.A. (the list of plots available in Orlen Południe S.A.)</i>
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego <i>Valid zoning plan</i>	NIE <i>NO</i>
Przeznaczenie gruntu <i>Zoning</i>	zabudowa przemysłowa i inne tereny pod zabudowę <i>industrial buildings and other areas</i>

CHARAKTERYSTYKA DZIAŁKI / LAND SPECIFICATION

Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] <i>Soil class with area [ha]</i>	Ba - pod zabudowę przemysłową (0,26 ha) <i>Ba - for industrial buildings / constructions (2,1 ha)</i> Bi - inne tereny pod zabudowę (0,24 ha) <i>Bi - other areas for development (0,24 ha)</i>
Różnica poziomów terenu [m] <i>Differences in land level [m]</i>	teren płaski <i>flat terrain</i>
Obecne użytkowanie <i>Present usage</i>	obiekt nieużytkowany <i>the object is not in use</i>
Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych <i>Soil and underground water pollution</i>	NIE <i>NO</i>
Poziom wód gruntowych <i>Underground water level [m]</i>	stały poziom wód gruntowych: poniżej 4 m okres zmienny: 1 - 2 m <i>permanent underground water level: below 4 m temporary changeable level: 1 - 2 m</i>
Czy były prowadzone badania geologiczne terenu? <i>Was a geological survey conducted?</i>	TAK <i>YES</i>
Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu <i>Risk of flooding or land slides</i>	NIE <i>NO</i>
Przeszkody podziemne <i>Underground obstacles</i>	NIE <i>NO</i>
Przeszkody występujące na powierzchni terenu <i>Ground and overhead obstacles</i>	budynek biurowy, parking dla samochodów osobowych <i>office building, car park / parking</i>
Istniejące ograniczenia ekologiczne <i>Ecological restrictions</i>	NIE <i>NO</i>
Budynki i zabudowania na terenie <i>On-site buildings / other constructions</i>	TAK: budynek biurowy <i>YES: office building</i>

POŁĄCZENIA TRANSPORTOWE / TRANSPORT LINKS

Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) <i>Access road to the plot (type and width of access road)</i>	droga gminna o szer. 6 m <i>6 meters wide municipal road</i>
Autostrada / droga krajowa [km] <i>Nearest motorway / national road [km]</i>	autostrada A4: 60 km, droga krajowa nr 28: 3 km <i>A4 Highway: 60 km, National Route 28: 3 km</i>
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km <i>Sea and river ports located up to 200 km</i>	nie występują <i>NA</i>
Kolej [km] <i>Railway line [km]</i>	przy północnej granicy terenu zakładu przebiega tracja kolejowa linii Jasło - Krosno - Sanok <i>Jasło - Krosno - Sanok railway line runs at the northern boundary of the site</i>
Bocznica kolejowa [km] <i>Railway siding [km]</i>	na terenie zakładu w odległości ok 1 km od oferowanego terenu, przebiega wewnętrzny obwodowy tor kolejowy bocznica: 1 km <i>on the area offered for industrial development there is an inner circumferential railway track siding: 1 km</i>
Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] <i>Nearest international airport [km]</i>	Rzeszów Jasionka: 70 km Koszyce: 140 km Kraków Balice: 175 km Inne lotniska / <i>other airports:</i> Krosno: 10 km Mielec: 90 km
Najbliższe miasto wojewódzkie [km] <i>Nearest province capital [km]</i>	Rzeszów: 60 km

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA / EXISTING INFRASTRUCTURE

Elektryczność na terenie <i>Electricity</i>	TAK <i>YES</i>
Odległość przyłącza od granicy terenu [m] <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	na terenie obiektu <i>within the building</i>

Napięcie <i>Voltage</i>	0,4kV
Dostępna moc [MW] <i>Available capacity [MW]</i>	wg potrzeb <i>as required</i>
Gaz na terenie <i>Gas</i>	TAK <i>YES</i>
Odległość przyłącza od granicy działki <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	na terenie obiektu <i>on site</i>
Wartość kaloryczna [MJ/Nm³] <i>Calorific value [MJ/Nm³]</i>	35,5 MJ/Nm ³
Średnica rury [mm] <i>Pipe diameter [mm]</i>	DN32
Dostępna objętość [Nm³/24h] <i>Available capacity [Nm³/24h]</i>	wg oczekiwań inwestora <i>according to the investor's needs</i>
Woda na terenie <i>Water supply</i>	TAK <i>YES</i>
Odległość przyłącza od granicy terenu <i>Connection point (distance from boundary) [m]</i>	pitna: na terenie obiektu <i>drinking water: on site</i>
Dostępna objętość [m³/24/h] <i>Available capacity [m³/24/h]</i>	wg potrzeb inwestora <i>according to the investor's needs</i>

Kanalizacja na terenie
Sewage system

TAK
YES

Odległość przyłącza od granicy terenu [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

na terenie strefy
within the zone

Dostępna przepustowość [m³/24h]
Available capacity [m³/24h]

wg potrzeb
as required / needed

Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie / Treatment plant

TAK
YES

Telefony
Telephone

TAK
YES

Odległość przyłącza [m]
Connection point (distance from boundary) [m]

na terenie obiektu
on site

Uwagi
Comments

Nowoczesny w pełni funkcyjny, wyposażony w niezbędne media budynek biurowy, wybudowany w 2000 roku. Budynek jest w całości podpiwniczony, trzykondygnacyjny, idealny do prowadzenia działalności biurowej, usługowej oraz naukowej.
- powierzchnia użytkowa budynku - 3 380 m²
- kubatura budynku - 11 200 m³
- przy budynku biurowym funkcjonuje parking dla samochodów osobowych o powierzchni 865 m²

Modern, fully functional office building, equipped with all the necessary utilities. Built in year 2000. The building has a full basement, three floors, and is ideal for business offices, services and research.
- the usable area of the building - 3 380 m²
- building volume - 11 200 m³
- by the office building there is a parking lot for cars with a total area of 865 m²

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA DO WYKORZYSTANIA*

Budynek biurowy

budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych i podpiwniczeniu (o pow. zabudowy 1009,86 m², powierzchni użytkowej – 3 380 m², kubatura – 11 200 m³), oddany do użytku w 2000 r., wyposażony w instalacje: teleinformatyczne, sanitarne, przyłącze gazu, elektryczności, wody, centralnego ogrzewania

Parking dla samochodów osobowych przy budynku biurowym

**szczegółowy opis ww. infrastruktury technicznej udostępnimy na życzenie Inwestora*

**detailed description of the above technical infrastructure is available on Investor's request*



ORLEN POŁUDNIE S.A.

ZAKŁAD JEDLICZE

zalety inwestowania na terenie Orlen Południe S.A.
Zakład Jedlicze





ZALETY INWESTOWANIA

- ✓ możliwość oczyszczania trudnoobrabialnych ścieków w zakładowej oczyszczalni ścieków
- ✓ dostępność wody dla procesów technologicznych z ujęć podziemnych i powierzchniowych, będących w posiadaniu ORLEN Południe S.A
- ✓ podłączenie mediów energetycznych (para średnioprężna i niskoprężna, powietrze technologiczne i AKPiA, azot, gaz ziemny, woda grzewcza z sieci zakładowej ORLEN Południe S.A.)
- ✓ dostępne zasilanie elektryczne ze stacji wysokiego, średniego i niskiego napięcia, zlokalizowanych na terenie Zakładu w Jedliczu
- ✓ możliwość wykorzystania wewnętrznych, utwardzonych dróg i placów manewrowych
- ✓ możliwość wydzielenia oddzielnych bram wjazdowych
- ✓ konkurencyjne koszty pracy
- ✓ dostępność wykwalifikowanych pracowników
- ✓ konkurencyjne ceny nieruchomości i dzierżawy
- ✓ w obszarze inwestycyjnym nie występują elementy przyrodnicze oraz zabytki dziedzictwa kulturowego, chronione na podstawie odrębnych przepisów
- ✓ teren inwestycyjny nie jest położony na terenach górniczych, osuwiskowych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi
- ✓ na terenie Zakładu w Jedliczu funkcjonuje Skład Podatkowy
- ✓ tereny inwestycyjne położone są na terenach przygranicznych (odległość do przejścia granicznego ze Słowacją w Barwinku wynosi ok. 37 km, odległość do przejścia granicznego z Ukrainą w Krościenku wynosi ok. 89 km)
- ✓ położenie terenów inwestycyjnych w pobliżu planowanej drogi ekspresowej S19, o długości około 570 km, która docelowo przebiegać będzie przez niemal całą Polskę wschodnią i połączy przejście graniczne z Białorusią w Kuźnicy Białostockiej z przejściem ze Słowacją w Barwinku. Droga będzie częścią trasy via Carpatia - planowanej międzynarodowej trasy relacji „północ - południe”, łączącej Kłajpedę na Litwie z Salonikami w Grecji
- ✓ wsparcie dla Inwestorów, chcących inwestować na terenie Zakładu ORLEN Południe S.A. w Jedliczu zadeklarowała Burmistrz Gminy Jedlicze
- ✓ Zarząd Województwa Podkarpackiego realizuje i planuje dalszą modernizację infrastruktury kolejowej (linie nr 106 i 108) oraz budowę łącznicy kolejowej, która ma znacznie skrócić czas przejazdu na trasie Krosno - Rzeszów, z wariantem łącznicy obejmującej miasto Jedlicze



WSPARCIE I KORZYSTANIE
Z WIEDZY I DOŚWIADCZENIA
SŁUŻB UTRZYMANIA RUCHU



OCHRONA POŻAROWA
I RATOWNICTWO



ZABEZPIECZENIE
LOGISTYKI TRANSPORTU
KOLEJOWEGO



USŁUGI REMONTOWO-
KONSERWACYJNE



POMOC W APLIKOWANIU
DO STREFY EKONOMICZNEJ
EURO-PARK MIELEC



DOSTĘP DO OBSŁUGI
LABORATORYJNEJ



POMOC W SPORZĄDZENIU
BUSINESS PLANU



SPALARNIA ODPADÓW
PRZEMYSŁOWYCH



POMOC W POZYSKIWIANIU
FINANSOWANIA INWESTYCJI



WSPARCIE W KONTAKTACH
Z JEDNOSTKAMI
OCHRONY ŚRODOWISKA

INWESTOROM OFERUJEMY

- ✓ wsparcie i możliwość skorzystania z wiedzy i doświadczenia służb inwestycyjnych i utrzymania ruchu, podczas:
 - a) prac dokumentacyjnych i formalno - prawnych
 - b) czynności dozorowych UDT, TDT
 - c) realizacji budowy
 - d) prac dla utrzymania sprawności technicznej urządzeń w trakcie eksploatacji
- ✓ pełne zabezpieczenie ochrony pożarowej i ratownictwa, świadczone przez Zakładową Straż Pożarną
- ✓ pełne zabezpieczenie logistyki transportu kolejowego (usługi świadczone przez Euronaftr Trzebinia Sp. z o.o. z Grupy Kapitałowej ORLEN Południe)
- ✓ pełne zabezpieczenie ochrony mienia, świadczone przez ORLEN Ochrona Sp. z o.o.
- ✓ usługi remontowo-konserwacyjne w zakresie mechaniki, prac budowlanych, automatyki i elektryki (świadczone przez Euronaftr Trzebinia Sp. z o.o. z Grupy Kapitałowej ORLEN Południe)
- ✓ możliwość skorzystania z wagi samochodowej i kolejowej
- ✓ możliwość skorzystania z obsługi laboratoryjnej, świadczonej przez ORLEN Laboratorium Sp. z o.o.
- ✓ możliwość skorzystania z usług Spalarni Odpadów przemysłowych, zlokalizowanej na terenie Zakładu
- ✓ wsparcie w kontaktach z wojewódzkimi jednostkami organizacyjnymi i kontrolnymi ochrony środowiska
- ✓ pomoc w sporządzeniu business planu dla inwestycji planowanych do prowadzenia w specjalnej strefie ekonomicznej
- ✓ pomoc w aplikowaniu do Specjalnej Strefy Ekonomicznej „EURO-PARK MIELEC”
- ✓ pomoc w pozyskaniu finansowania inwestycji

EURO-PARK MIELEC

korzyści z inwestowania na terenach, które zostaną włączone
do specjalnej strefy ekonomicznej Euro-Park Mielec



ZWOLNIENIE Z PODATKU DOCHODOWEGO

Przedsiębiorcy po uzyskaniu zezwolenia na działalność w Specjalnej Strefie Ekonomicznej (dalej:SSE) uzyskują korzyść w postaci pomocy publicznej (pomoc regionalna) w formie zwolnienia z podatku dochodowego z tytułu:

- ✓ kosztów nowej inwestycji
- ✓ tworzenia nowych miejsc pracy

Zwolnienie podatkowe dla Przedsiębiorcy działającego w Specjalnej Strefie Ekonomicznej jest zależne od maksymalnej intensywności pomocy określonej dla danej lokalizacji, gdzie realizowana jest inwestycja.

Dla terenów zlokalizowanych w ORLEN Południe S.A. Zakład Jedlicze jest to największa intensywność pomocy publicznej możliwa do uzyskania w Unii Europejskiej.

Maksymalna intensywność pomocy wynosi:

- 70% dla małych przedsiębiorstw
- 60% dla średnich przedsiębiorstw
- 50% dla dużych przedsiębiorstw

Przedsiębiorca, który uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej w SSE może korzystać z pomocy publicznej do wyczerpania ww. limitu pomocy, na okres na jaki została ustanowiona Specjalna Strefa Ekonomiczna tj. do końca 2026 roku.

Włączenie do strefy tzw. gruntów prywatnych reguluje rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008r (Dz.U. z 2015 r. poz.1473) w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną. Wobec tego **potencjalny inwestor musi przedstawić w procedurze włączenia gruntów konkretny, zdefiniowany projekt inwestycyjny, spełniający co najmniej jedno z kryteriów określonych w ww. rozporządzeniu.**

Kryteria inwestycji jakie należy spełnić, aby uzyskać pozwolenie na działalność w Specjalnej Strefie Ekonomicznej:

- ✓ **z tytułu stopy bezrobocia** - kryterium uważa się za spełnione, gdy inwestor w wyniku realizacji inwestycji będzie mógł utworzyć, co najmniej 140 nowych miejsc pracy lub ponieść koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 97 mln zł *(na podstawie danych o przeciętnej stopie bezrobocia w powiecie krośnieńskim wg stanu na dzień 30 czerwca 2016 r.)*
- ✓ **z tytułu innowacyjności** - kryterium uważa się za spełnione, gdy inwestor w wyniku realizacji inwestycji będzie mógł utworzyć co najmniej 21 nowych miejsc pracy i ponieść koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 14 mln zł. *(w przypadku tego kryterium innowacyjność procesowa lub produktowa musi być udokumentowana opiniami przez dwie niezależne jednostki naukowe)*
- ✓ **z tytułu prowadzenia usługi w zakresie usług badań naukowych i prac rozwojowych** (dział 72 wg PKWiU) - kryterium uważa się za spełnione, gdy inwestor w wyniku realizacji inwestycji będzie mógł utworzyć co najmniej 35 nowych miejsc pracy lub ponieść koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 7 mln zł
- ✓ **z tytułu prowadzenia m.in. następujących usług:**
 - w zakresie audytu finansowego (PKWiU 69.20.1)
 - lub*
 - rachunkowo księgowych (PKWiU 69.20.2)
 - lub*
 - centrów telefonicznych (call center PKWiU 82.2)kryterium uważa się za spełnione, gdy inwestor w wyniku realizacji inwestycji będzie mógł utworzyć co najmniej 105 nowych miejsc pracy lub ponieść koszty kwalifikowane inwestycji w wysokości co najmniej 14 mln zł



KALKULACJA POMOCY PUBLICZNEJ

W ramach jednego projektu inwestycyjnego inwestor może skorzystać z różnych źródeł pomocy publicznej np. zwolnienie z podatku dochodowego, dotacji ze środków Unii Europejskiej, zwolnienia z podatku od nieruchomości.

W przypadku łączenia dwóch lub więcej środków pomocowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, łączna wartość pomocy nie może przekroczyć maksymalnej intensywności pomocy regionalnej.

Warunki ubiegania się o zezwolenie na prowadzenie działalności na terenie specjalnej strefy ekonomicznej:

(po objęciu gruntów granicami strefy)

- ✓ projekt inwestycyjny musi być zgodny z definicją nowej inwestycji
- ✓ wielkości nakładów inwestycyjnych i nowych miejsc pracy, deklarowane przez Inwestora w procedurze włączenia, będą takie same w zezwoleniu, jako warunki do realizacji
- ✓ rodzaje działalności planowane w strefie, muszą być zgodne z aktami prawnymi, dotyczącymi specjalnych stref ekonomicznych
- ✓ przed dniem uzyskania zezwolenia, poprzedzonym włączeniem gruntów do strefy, Inwestor nie może rozpocząć projektu, rozumianego jako rozpoczęcie robót budowlanych lub podjęcie działań, polegających na zaciągnięciu zobowiązania z tytułu zamówienia towarów i usług związanych z inwestycją
- ✓ w przypadku prowadzenia przez Przedsiębiorcę działalności poza Specjalną Strefą Ekonomiczną, wymaga się utworzenia zupełnie nowego podmiotu lub wyodrębnienia organizacyjnie i księgowo działalności, prowadzonej na terenie strefy

ORLEN Południe S.A.

ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia

tel.: +48 24 201 00 00

tel.: +48 24 201 00 01

fax: + 48 24 367 74 14

e-mail: sekretariat.poludnie@orlen.pl

Zakład Trzebinia

ul. Fabryczna 22, 32-540 Trzebinia

Zakład Jedlicze

ul. Trzecieckiego 14, 38-460 Jedlicze

wydanie I Styczeń 2017

Opracowanie nie zawiera ani nie stanowi oferty w rozumieniu

art.66 Kodeksu Cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny.

Niniejsze opracowanie jest aktualne na dzień wydania.

Osoby do kontaktu

pani Beata Słyś, szef projektu, radca prawny

tel.: +48 24 201 06 07

tel. kom.: +48 695 951 360

e-mail: Beata.Slys@orlen.pl

pan Marek Kobak, dyrektor handlowy

tel.: +48 24 201 02 51

tel. kom.: +48 665 444 843

e-mail: Marek.Kobak@orlen.pl

znajomość języka angielskiego

Contact person

Beata Słyś, project manager, legal adviser

tel.: +48 24 201 06 07

cell phone: +48 695 951 360

e-mail: Beata.Slys@orlen.pl

Marek Kobak, commercial director

tel.: +48 24 201 02 51

cell phone: +48 665 444 843

e-mail: Marek.Kobak@orlen.pl

English speaker

www.ornepoludnie.pl