

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | Powierzchnia [ha] | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego (netto w zł) | Okres dzierżawy | Wysokość wadium (w zł) | Termin wnoszenia czynszu | Minimalne postąpienie (w zł) | Aktualizacja opłat | Termin zagospodarowania nieruchomości |
|-----|--------------------------|--------------------------------|-------------------|---|-----------------------------|--|-----------------|------------------------|---|------------------------------|---|--|
| | Nr księgi wieczystej | Nr działki, miejscowość | | | | | | | | | | |
| 1. | KS1K/00 064440/5 | Część działki 94 w Dobieszynie | 0,8266 | Część działki (za wyjątkiem rowu przy drodze gminnej) Kształt nieregularny. Klasoużytki: RIIIb. | Dzierżawa na cele rolnicze | 90,93 zł | 3 lata | 10,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 10,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| 2. | KS1K/00 064440/5 | 176/2 w Dobieszynie | 0,6725 | Kształt prostokątny. Klasoużytki: RIIIa – 0,5218 ha, RIVb – 0,1507 ha. | Dzierżawa na cele rolnicze | 73,98 zł | 3 lata | 10,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 10,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------------|---------------------------|--------|---|-------------------------------|-----------|--------|-------|---|-------|--|--|
| 3. | KS1K/00 064440/5 | 421/2 w Dobieszynie | 0,1282 | Kształt prostokątny. Klasoużytki: RIIIa. Działka bez dostępu do drogi. | Dzierżawa na cele rolnicze | 14,10 zł | 3 lata | 2,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 2,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| 4. | KS1K/00 064438/8 | 877/2 w Moderówce | 0,46 | Kształt prostokątny. Klasoużytki: LIII. Dostęp do drogi przez działki gminne nr 877/1 i 872/1 | Dzierżawa na cele rolnicze | 50,60 zł | 3 lata | 5,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 5,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| 5. | KS1K/00 064438/8 | 1105 w Moderówce | 0,38 | Kształt trapezu. Klasoużytki: RIVa. Działka położona w terenie zalewowym | Dzierżawa na cele rolnicze | 41,80 zł | 3 lata | 5,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 5,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| 6. | KS1K/00 064441/2 | 1570 w Żarnowcu | 0,54 | Kształt trapezu. Klasoużytki: RIVa – 0,44 ha, RIVb – 0,10 ha. Południowy skraj działki położony w obszarze Natura 2000 | Dzierżawa na cele rolnicze | 59,40 zł | 3 lata | 5,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 5,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |
| 7. | KS1K/00 064441/2 | 1575 w Żarnowcu | 1,27 | Kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Klasoużytki: PsIV – 0,44 ha, PsV – 0,83 ha. Działka położona w terenie zalewowym. Południowa część działki położony w obszarze Natura 2000 | Dzierżawa na cele rolnicze | 124,85 zł | 3 lata | 15,00 | Raz w roku w miesiącu kwietniu - po wystawieniu faktury | 15,00 | Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze w sprawie ustalenia wysokości czynszu | Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy |

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2018 roku o godz. 9⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 11 stycznia 2018 roku na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010. Wadium, o którym mowa wyżej, należy wnieść w formie pieniężnej z podaniem w tytule przelewu numeru ewidencyjnego działki, na dzierżawę której wadium jest wpłacane.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firma lub spółka przystępująca do przetargu dodatkowo musi przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.

W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

BURMISTRZ

Jolanta Urbanik