

Jedlicze, 08 grudnia 2016 r.

Kieruję na stronę internetową
2016-12-08 ZASTĘPCA BURMISTRZA

Data Podpis:  Zagórski

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) w związku z art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Jedlicze

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych, stanowiących własność Gminy Jedlicze

Nr ew. działki, położenie	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
704 Długie	0,7133 ha	KS1K/00069193/3	120 000,00 zł	12 000,00 zł	1 200,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Długie. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny murowany o powierzchni użytkowej 95,50 m², budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany, zlokalizowane w północnej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną, przez działki sąsiednie – brak uregulowanego prawnie dojazdu do działki. Teren działki pochylony w kierunku północno-wschodnim, w obszarze zabudowanym ogrodzony siatką, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew, krzewów ozdobnych i owocowych; w pozostałej części nieogrodzony i porośnięty trawą.

Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Wzdłuż północnej oraz północno-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz studnia (przeznaczona do celów p. poż.).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część północna leży w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna, pozostała część to tereny upraw rolnych i pastwisk.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Istnieje możliwość obejrzenia wewnątrz budynków posadowionych na działce do dnia 09 stycznia 2017 r. po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Jedliczu.

Nr ew. działki, położenie	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
820/7 Moderówka	0,3910 ha	KS1K/00064438/8	82 000,00 zł	8 200,00 zł	820,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Moderówka. Kształt działki regularny, prostokątny. Teren działki płaski, częściowo ogrodzony, oświetlony i utwardzony, częściowo porośnięty trawą. Zabudowę działki stanowi budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 19 m². W północno-zachodniej części działki znajduje się płyta betonowa o pow. 42 m². W centralnej części działki dwa słupy elektroenergetyczne wraz z linią napowietrzną. Przy zachodniej części działki znajduje się studnia. W południowej cz. działki rośnie dąb o pierśnicy 1,3 m. Dojazd do działki odbywa się bezpośrednio z drogi wewnętrznej, stanowiącej własność Gminy Jedlicze. Odległość od drogi krajowej – ok. 200 m.

Otoczenie: obiekty handlowo-gastronomiczno-usługowe, nieruchomości gruntowe oraz zabudowa jednorodzinna. Działka zlokalizowana jest w terenach posiadających uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bazy produkcji hodowlanej, przetwórstwa rolno-spożywczego, usług i zaplecza produkcji rolnej, bazy i składy istniejące/potencjalne.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

1. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów związanej z wejściem w życie z dniem 30 kwietnia 2016 r. ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 585), w tym ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 803 z późn. zm.).

Aby móc uczestniczyć w przetargu, należy spełnić określone ustawowo warunki. Do przetargu może przystąpić **wyłącznie rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, zamieszkały od co najmniej 5 lat na terenie gminy Jedlicze i posiadający przynajmniej jedną z nieruchomości rolnych, która wchodzi w skład jego gospodarstwa rolnego, na terenie gminy Jedlicze.** Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków. Za gospodarstwo rodzinne uważa się gospodarstwo rolne, w którym powierzchnia nieruchomości rolnej jest nie mniejsza niż **1 ha** i w którym łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż **300 ha**.

2. Rolnik indywidualny spełniający określone ustawowo warunki oraz zainteresowany udziałem w przetargu, powinien w wymaganym terminie i miejscu złożyć następujące dokumenty (wzory dokumentów dostępne na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlicze oraz w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze, pokój nr 21):

1. oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego (art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego) oraz że łączna powierzchnia użytków rolnych jest nie większa niż 300 ha (art. 7 ust. 5 pkt 2 w związku z art. 5 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego), **poświadczone przez wójta** (burmistrza, prezydenta miasta), każdej z gmin, na terenie której położone są nieruchomości wchodzące w skład tego gospodarstwa (BRAK WZORU);
2. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat, na terenie gminy Jedlicze (BRAK WZORU);
3. oświadczenia oferenta, że jest właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych. W oświadczeniu tym należy podać łączną powierzchnię i miejsce położenia nieruchomości rolnych, których oferent jest właścicielem (współwłaścicielem w części ułamkowej – należy podać powierzchnię proporcjonalną do udziału w nieruchomości rolnej; współwłaścicielem w przypadku współwłasności łącznej - należy podać łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności), użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą lub samoistnym posiadaczem. Oświadczenie to nie wymaga poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) (WZÓR 1);
4. oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dowodem potwierdzającym kwalifikacje rolnicze w zakresie wykształcenia rolniczego (potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu określonego w § 6 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 109). Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej; (WZÓR 2); oryginały tychże dokumentów należy przedstawić przy przystępowaniu do umowy sprzedaży;
5. oświadczenie o posiadaniu stażu pracy w rolnictwie (WZÓR 3),
6. potwierdzenie wniesienia wadium;
7. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (WZÓR 4);
8. oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Gminy w Jedliczu w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 922 z późn. zm.) (WZÓR 4);
9. oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 § 1 kodeksu karnego (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 1137) (WZÓR 4);

3. Obowiązki i ograniczenia nabywcy nieruchomości rolnej wynikające z art. 2b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

- 1) Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej **10 lat** od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście.
- 2) W okresie, o którym mowa w ust. 1, nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.
- 3) Sąd, na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2, przed upływem okresu 10 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, jeżeli konieczność jej dokonania wynika z przyczyn losowych, niezależnych od nabywcy.

Ustawa określa podmioty i przypadki podlegające zwolnieniu od powyższych obowiązków i ograniczeń.

4. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **18 stycznia 2017 r. o godz. 10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

5. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu

Dokumenty i oświadczenia wskazane w punkcie 2 w zaklejonej kopercie z dopiskiem „**I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości Gminy Jedlicze w dniu 18 stycznia 2017 r.**” należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, w terminie do dnia **09 stycznia 2017 r. do godz. 15.00**.

6. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu

Kryteria:

- 1) przedstawienie dowodów potwierdzających spełnienie warunków nabycia nieruchomości rolnej;
- 2) wniesienie wadium w kwocie wskazanej w ogłoszeniu o przetargu.

Do dnia 12 stycznia 2017 r., po sprawdzeniu przez Komisję Przetargową zgłoszeń i pozostałych dokumentów, zostanie podana lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Lista zostanie wywieszona w siedzibie tut. urzędu, przy ul. Rynek 6, 38-460 Jedlicze, na tablicy ogłoszeń Referatu Gospodarki Komunalnej, Nieruchomości i Ochrony Środowiska (I piętro) oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Jedlicze.

7. Wadium

- 1) **Wadium** w wymaganej wysokości uczestnicy przetargu powinni wpłacić w pieniądzu **najpóźniej do dnia 09 stycznia 2017 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010**. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium - przetarg w dniu 18 stycznia 2017 r. i wpisać: nr działki, obręb**.
- 2) W przypadku wspólności ustawowej w tytule wpłaty należy zaznaczyć, że wadium wnosi oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność obojga małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 3) **Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Jedlicze.**

- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, na jego pisemną prośbę może zostać zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.
- 5) Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
- 6) Wadium przepada na rzecz Gminy Jedlicze w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu oraz w przypadku, gdy zawarcie umowy sprzedaży stałoby się niemożliwe z innej przyczyny wynikającej z winy osoby, która wygrała przetarg.

8. Pozostałe warunki przetargu

- 1) Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
- 2) W przypadku nabywania nieruchomości w ramach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, małżonkowie powinni przystąpić do przetargu wspólnie, a gdy w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, powinien on posiadać i przedłożyć zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie.
- 4) Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn., że minimalne postąpienie nie może być niższe niż:
 - a) **1 200,00 zł** - w przypadku sprzedaży przetargowej działki o nr ewid. 704 położonej w miejscowości Długie,
 - b) **820,00 zł** - w przypadku sprzedaży przetargowej działki o nr ewid. 820/7 położonej w miejscowości Moderówce.
- 5) O wysokości kolejnych postąpień decydują uczestnicy przetargu.
- 6) Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

8. Informacje dodatkowe

- 1) Urząd Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
- 2) O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
- 3) Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie w całości i powinna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- 4) Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne i sądowe oraz opłaty podatkowe.
- 5) W przypadku, gdy nieruchomość zostanie nabyta w ramach wspólności małżeńskiej, a do aktu notarialnego umowy sprzedaży przystępować będzie tylko jeden z małżonków, musi on posiadać notarialne upoważnienie do nabycia tej nieruchomości.
- 6) Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
- 7) Niniejsze ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Gminy Jedlicze, zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jedlicze, a informację o ogłoszeniu opublikowano w prasie.
- 8) Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel.13 44-847-11.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik