

RGK.6840.1.11.2015.DZ
RGK.6840.1.8.2015.DZ
RGK.6840.3.1.2016.DZ

BURMISTRZ
GMINY JEDLICZE
Woj. podkarpackie

Jedlicze, 28 lipca 2016 r.

Wiczył na stronie UG.

Ug

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Jedlicze

Nr ew. działki, położenie	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1364 Żarnowiec	0,12 ha	KS1K/00064441/2	2 590,00 zł	259,00 zł	30,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewid. 1364 w Żarnowcu, niezabudowana. Teren działki płaski, kształt: regularny wielobok. Położenie w sąsiedztwie dwóch dróg publicznych. Otoczenie: tereny rolne oraz w bliskiej odległości tereny zabudowane. Przydatność rolnicza gruntu mała. Klasoużytek: RVI. Wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki rośnie kilka sztuk drzew użytkowych.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w: „terenach upraw rolniczych”.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nr ew. działki, położenie	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1362 Żarnowiec	0,15 ha	KS1K/00064441/2	7 095,00 zł	750,00 zł	80,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka o nr ewid. 1362 w Żarnowcu, niezabudowana. Teren działki płaski, kształt trójkątny. Obecnie działka użytkowana rolniczo. Klasoużytek: RVI. Na gruntach przyległych brak jest uzbrojenia infrastrukturalnego. Położenie lokalne – peryferyjne, mało korzystne (u podnóża wysokiego nasypu drogi).

Przydatność na cele inwestycyjne ograniczona. Otoczenie: tereny rolne oraz tereny nadrzeczne (głównie zakrzaczone) nad rzeką Jasiołką. Warunki geotechniczne gruntu: mniej niż przeciętne.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w terenach: „potencjalne tereny biwakowe”.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Nr ew. działki, położenie	Pow. [ha]	Nr KW	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
2191/3 Jedlicze	0,0361 ha	KS1K/00064693/3	6 850,00 zł	685,00 zł	70,00 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w miejscowości Jedlicze. Teren działki płaski, ogrodzony, użytkowany rolniczo, częściowo pokryty nasadzeniami roślin ozdobnych i owocowych. Położenie w peryferyjnej części miasta. Dojazd do nieruchomości odbywa się przez działkę sąsiednią: nr 2191/4. Otoczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz obiekty handlowo-usługowe. W bliskim sąsiedztwie rzeka Chlebianka. Kształt działki: regularny wielobok. Klasoużytek: PsIV. Działka zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do infrastruktury technicznej.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka leży w strefie budownictwa miejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji – art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 710 z późn. zm.)

W/w nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 sierpnia 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Jedlicze, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 24 sierpnia 2016 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnym pełnomocnictwem.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel.13 44-847-11.

BURMISTRZ
Jolanta Urbanik
Jolanta Urbanik