

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**Burmistrz Gminy Jedlicze**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości**  
**stanowiących własność Gminy Jedlicze:**

**I. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jedlicze, objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00064693/3**

Nr ewid. działki	Pow. [ha]	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
291/5	0,0579	12 190,00 zł	1 220,00	150,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka położona w centrum osiedla budynków mieszkalnych przy ulicy Kpt. Betleja w Jedliczu. Kształt działki prostokątny, teren prawie płaski, dobre warunki geotechniczne. Uzbrojenie – na działkach sąsiednich. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną należącą do Gminy Jedlicze.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ma następujące przeznaczenie - strefa budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług o niskiej intensywności istniejącej i potencjalnej.

**II. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Żarnowiec objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00064441/2**

Nr ewid. działki	Pow. [ha]	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
904	0,0400	2 200,00 zł	220,00	30,00

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka położona w otoczeniu budynków mieszkalnych i zagrodowych w Żarnowcu. Kształt działki prostokątny, teren prawie płaski. Uzbrojenie – na działkach sąsiednich. Dostęp do drogi publicznej poprzez grunty prywatne. Warunki geotechniczne gruntu - przeciętne.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowej działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu.

Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ma następujące przeznaczenie - strefa budownictwa mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności - potencjalnej.

### **III. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jedlicze, objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00064693/3**

Nr ewid. działki	Pow. [ha]	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
722	0,5566	113 880,00 zł	11 390,00	1 140,00

#### **Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

Działka niezabudowana położona w strefie pośredniej Jedlicza w sąsiedztwie stacji kolejowej. Kształt działki prostokątny, teren prawie płaski. Uzbrojenie – gaz ziemny na działce, pozostałe media w dużej odległości. Brak drogi dojazdowej do nieruchomości. Przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny. Na części nieruchomości niewielkie zakrzaczenia z samosiewów.

Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Jedlicze IV”, zgodnie z którym działka leży na obszarze o przeznaczeniu: teren zabudowy usługowej (większa część) oraz ulica klasy „L” o szerokościach w liniach rozgraniczających 15 m.

#### **Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.**

Aktualnie na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przedmiot przetargu określony w pkt I i II zwolniony jest z podatku VAT. Natomiast do ceny nieruchomości opisanej w pkt. III należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23%.

**W/w nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.**

#### **Przetarg odbędzie się w dniu 21 października 2015 r. o godz. 10<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

**Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 października 2015 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy



lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.

BURMISTRZ  
*Jolanta Urbanik*  
Jolanta Urbanik

*Sporządził:*

Data *10.09.15* Podpis *S. Gdala*