

Jedlicze, dnia 12 września 2014 r.

RGK.6840.2.2.2014.ES

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38, art. 39 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jedlicze, objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00064693/3

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. [m ²]	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	291/5	579	16 930,00 zł	1 693,00	170,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działka położona w centrum osiedla budynków mieszkalnych przy ulicy Kpt. Betleja w Jedliczu. Kształt działki prostokątny, teren prawie płaski, dobre warunki geotechniczne. Uzbrojenie – na działkach sąsiednich. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną należącą do Gminy Jedlicze.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działka ma następujące przeznaczenie - strefa budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne z dopuszczeniem usług o niskiej intensywności istniejącej i potencjalnej.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Jedlicze, objęta Księgą Wieczystą Nr KS1K/00064693/3

Lp.	Nr ewid. działki	Pow. [m ²]	Cena wywoławcza w zł (netto)	Wysokość wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	2475	522	19 470,00	1 947,00	200,00
	2476/1	100			

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Działki położone w centrum osiedla budynków mieszkalnych przy ulicy Kościuszki w Jedliczu. Działki mają dostęp do drogi publicznej poprzez nowo wydzieloną drogę dojazdową (nieurządzoną). Na działkach rośnie kilka drzew. Kształt działek regularny, teren prawie płaski, dobre warunki geotechniczne. Uzbrojenie – na w/w działkach oraz sąsiednich.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowych działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu. Wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze działki mają następujące przeznaczenie - strefa budownictwa mieszkaniowego o niskiej intensywności istniejącej i potencjalnej.

Poprzedni przetarg na sprzedaż w/w nieruchomości został przeprowadzony w dniu 24 czerwca 2014 r.

Do ceny sprzedaży zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień transakcji.

Aktualnie na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. z 2011 r. Dz. U. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) przedmiot przetargu określony w pkt I i pkt II zwolniony jest z podatku VAT.

W/w nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń ani zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dnia 21 października 2014 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej w określonej wyżej wysokości z podaniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 15 października 2014 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.

Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym osobom zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu przetargu. W przypadku jeśli osoba, która przetarg wygrała, uchyla się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać dowód tożsamości, zaś firmy lub spółki przystępujące do przetargu dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie chyba, że zostanie przedłożone przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną sprzedaży bez podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży wraz z należnym podatkiem VAT musi być wpłacona przez kupującego przed zawarciem aktu notarialnego.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Okazanie granic nieruchomości odbywa się na wniosek i koszt nabywcy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje o sprzedawanych nieruchomościach oraz przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44 847 11.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Piotr Rostek