

**ZARZĄDZENIE Nr 131/2013
BURMISTRZA GMINY JEDLICZE**

z dnia 8 maja 2013 r.

**w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze
na lata 2013-2015**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze na lata 2013 – 2015” zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Zbigniew Sanocki

Sporządził:

Data: 08.05.13 Podpis: *[signature]*



**PLAN WYKORZYSTANIA
ZASOBU NIERUCHOMOŚCI
GMINY JEDLICZE
NA LATA 2013-2015**

Załącznik do Zarządzenia nr 131/2013 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 8 maja 2013 r.
w sprawie przyjęcia Planu Wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze na lata
2013-2015



Spis treści

I.	Wstęp.....	3
II.	Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze.....	4
	1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Jedlicze	4
	2. Szczegółowe przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Jedlicze w rozbiciu na poszczególne użytki oraz miejscowości	6
	3. Przedstawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlicze	15
III.	Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	16
	1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Jedlicze	16
	2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Jedlicze	18
IV.	Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu	19
V.	Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlicze	20
VI.	Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu oraz zbycia nieruchomości	21
VII.	Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste.....	23
VIII.	Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Jedlicze	23
	1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2013	24
	a) grunty	24
	b) budynki i lokale	25
	2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2014	25
	a) grunty	25
	b) budynki i lokale	26
	3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2015	26
	a) grunty	26
	b) budynki i lokale	26



I. Wstęp

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Jedlicze gospodaruje Burmistrz Gminy. Burmistrz Gminy Jedlicze gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Podjęta Uchwała Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r. Nr 31, poz. 785) unormowała i uporządkowała politykę Gminy Jedlicze w zakresie gospodarki nieruchomościami.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- współpracowaniu z innymi organami;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej;
- podejmując czynności w postępowaniu sądowym (m. in. o stwierdzenie nabycia spadku, nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie).



Na podstawie art. 23 ust. 1d ustawy o gospodarce nieruchomościami przyjmuje się na okres trzech lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości, który powinien zawierać:

- zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości,
- prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
- prognozę poziomu wpływów oraz wydatków z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości,
- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

II. Zestawienie powierzchni zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze

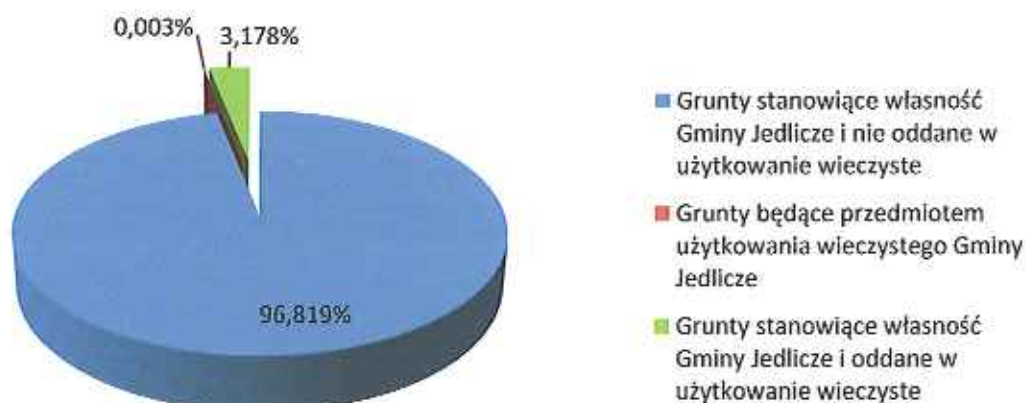
1. Ogólne przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Jedlicze

NIENIE KOMUNALNE GMINY JEDLICZE:	480,8342 ha
1. Zasób Gminy Jedlicze	465,5540 ha
1.1. Własność – nieruchomości stanowiące własność Gminy Jedlicze i nie oddane w użytkowanie wieczyste	465,5412 ha
1.1.1. Grunty oddane w dzierżawę, najem i użyczenie	24,6716 ha
- dzierżawa	11,6443 ha
- najem	0,0982 ha
- użyczenie	12,9291 ha
1.1.2. Grunty przekazane Sołectwom w zarząd	155,9729 ha
1.1.3. Grunty pozostające w bezpośrednim zarządzie Gminy Jedlicze	284,8967 ha

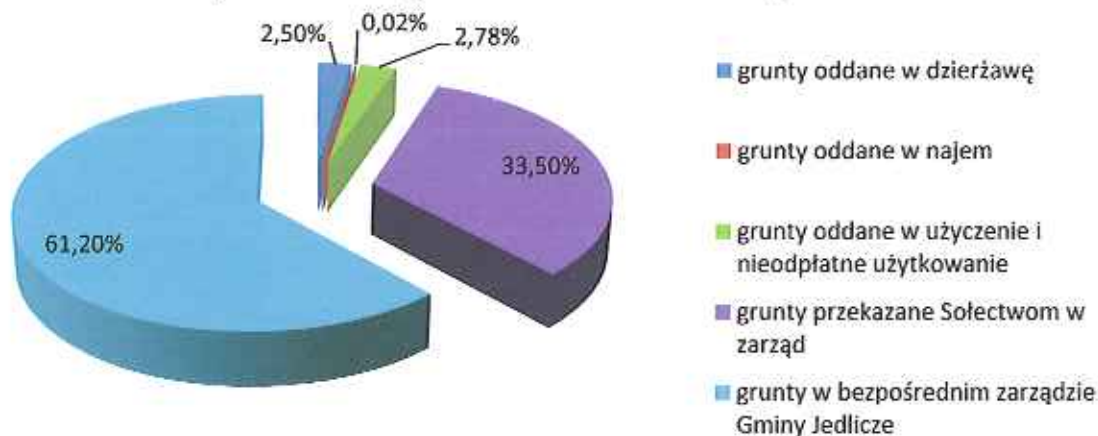


1.2. Użytkowanie wieczyste – grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Jedlicze	0,0128 ha
2. Grunty stanowiące własność Gminy Jedlicze i oddane w użytkowanie wieczyste	15,2802 ha

Procentowe przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących mienie Gminy Jedlicze



Grunty stanowiące własność Gminy Jedlicze



**2. Szczegółowe przedstawienie powierzchni gruntów stanowiących zasób Gminy Jedlicze w rozbiciu na poszczególne użytki oraz miejscowości**

Miejscowość		Powierzchnia ogółem [ha]
	Wyszczególnienie składników majątkowych	w tym poszczególnych składników majątkowych [ha]
CHILEBNA	Ogółem	11,2117
	grunty orne	1,3943
	sady	-
	łąki trwałe	0,1300
	pastwiska trwałe	1,0300
	grunty rolne zabudowane	0,7100
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	0,3800
	lasy	-
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,1000
	tereny mieszkaniowe	0,0900
	tereny przemysłowe	-
	inne tereny zabudowane	0,2800
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,3300
	tereny komunikacyjne	5,7674
	tereny różne	-
	nicużytki	-
	grunty pod wodami	-
DŁUGIE	Ogółem	10,4617
	grunty orne	1,7331
	sady	-
	łąki trwałe	-
	pastwiska trwałe	0,3539
	grunty rolne zabudowane	0,0337
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	2,2205
	lasy	-



GMINA JEDLICZE

	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	-
	inne tereny zabudowane	1,0533
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-
	tereny komunikacyjne	5,0205
	tereny różne	0,0467
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
DOBIESZYN	Ogółem	13,0254
	grunty orne	1,7244
	sady	-
	łąki trwałe	0,19
	pastwiska trwałe	0,5728
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	0,09
	lasy	1,3295
	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	0,1075
	tereny przemysłowe	0,0528
	inne tereny zabudowane	0,48
	zurbanizowane tereny niezabudowane	0,12
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,8085
	tereny komunikacyjne	6,5499
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
JASZCZEW	Ogółem	94,5201
	grunty orne	1,7698
	sady	-
	łąki trwałe	0,3005
	pastwiska trwałe	0,8658
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	0,3395
	lasy	69,3699



GMINA JEDLICZE

	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,4072
	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	0,0751
	inne tereny zabudowane	2,254
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,1454
	tereny komunikacyjne	16,2487
	tereny różne	2,7442
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
JEDLICZE	Ogółem	113,1268
	grunty orne	6,7583
	sady	-
	łąki trwałe	0,2763
	pastwiska trwałe	51,8908
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	3,0393
	grunty pod rowami	4,3021
	lasy	1,518
	grunty zadrzewione i zakrzewione	0,9325
	tereny mieszkaniowe	0,348
	tereny przemysłowe	4,1073
	inne tereny zabudowane	7,2096
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,5404
	tereny komunikacyjne	29,2965
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	1,9077
MODERÓWKA	Ogółem	29,3725
	grunty orne	3,6921
	sady	-
	łąki trwałe	0,2132
	pastwiska trwałe	0,96
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	-
	lasy	1,39



GMINA JEDLICZE

	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	0,11
	tereny przemysłowe	0,2285
	inne tereny zabudowane	0,8789
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	2,18
	tereny komunikacyjne	19,6398
	tereny różne	-
	nieużytki	0,08
	grunty pod wodami	-
PIOTRÓWKA	Ogółem	9,6700
	grunty orne	3,24
	sady	-
	łąki trwałe	-
	pastwiska trwałe	0,05
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	-
	lasy	-
	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	-
	inne tereny zabudowane	0,62
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-
	tereny komunikacyjne	5,76
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
PODNIĘBYLE	Ogółem	23,7916
	grunty orne	3,39
	sady	-
	łąki trwałe	0,12
	pastwiska trwałe	0,3
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	-
	lasy	10,93
	grunty zadrzewione i zakrzewione	-



GMINA JEDLICZE

	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	-
	inne tereny zabudowane	0,18
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	0,5447
	tereny komunikacyjne	8,3269
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
PORĘBY	Ogółem	22,8798
	grunty orne	1,0567
	sady	-
	łąki trwałe	-
	pastwiska trwałe	0,5051
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	0,16
	lasy	16,6
	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	-
	inne tereny zabudowane	0,2258
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-
	tereny komunikacyjne	4,3322
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
POTOK	Ogółem	59,3625
	grunty orne	24,5587
	sady	-
	łąki trwałe	1,685
	pastwiska trwałe	2,4376
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	2,3532
	lasy	7,25
	grunty zadrzewione i zakrzewione	-
	tereny mieszkaniowe	0,0471



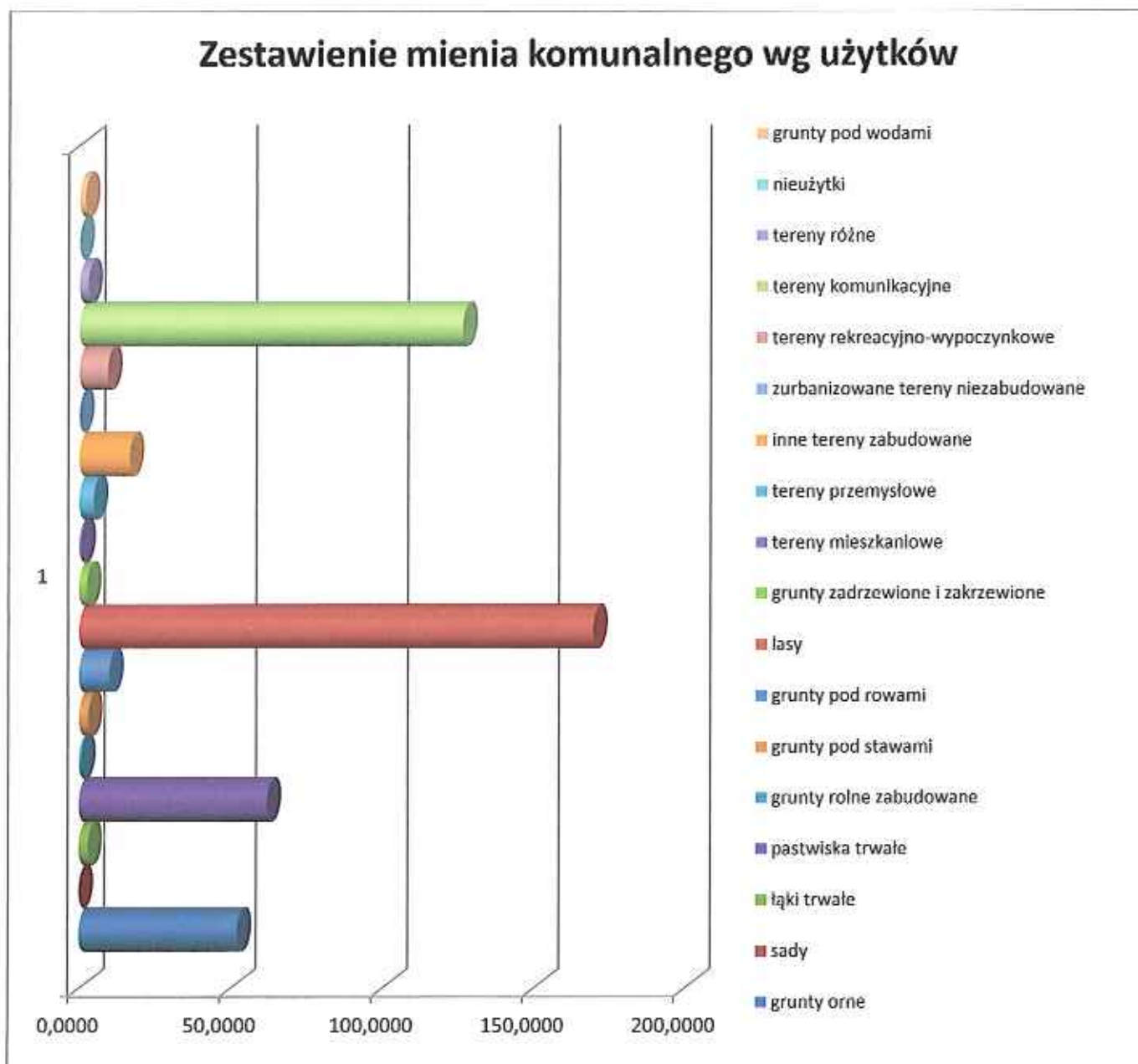
	tereny przemysłowe	0,22
	inne tereny zabudowane	2,1287
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,7276
	tereny komunikacyjne	16,9546
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-
ŻARNOWIEC	Ogółem	78,1319
	grunty orne	2,835
	sady	-
	łąki trwałe	0,0117
	pastwiska trwałe	2,96
	grunty rolne zabudowane	-
	grunty pod stawami	-
	grunty pod rowami	0,09
	lasy	61,36
	grunty zadrzewione i zakrzewione	1,13
	tereny mieszkaniowe	-
	tereny przemysłowe	0,0244
	inne tereny zabudowane	1,2
	zurbanizowane tereny niezabudowane	-
	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	-
	tereny komunikacyjne	8,5208
	tereny różne	-
	nieużytki	-
	grunty pod wodami	-



Zestawienie zbiorcze	
Stan mienia komunalnego Gminy Jedlicze na dzień 31.12.2012 r.	
Wyszczególnienie	Powierzchnia [ha]
Ogółem:	465,5540
grunty orne	52,1524
sady	0,0000
łąki trwałe	2,9267
pastwiska trwałe	61,9260
grunty rolne zabudowane	0,7437
grunty pod stawami	3,0393
grunty pod rowami	9,9353
lasy	169,7474
grunty zadrzewione i zakrzewione	2,5697
tereny mieszkaniowe	0,7026
tereny przemysłowe	4,7081
inne tereny zabudowane	16,5103
zurbanizowane tereny niezabudowane	0,1200
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	9,2766
tereny komunikacyjne	126,4173
tereny różne	2,7909
nieużytki	0,0800
grunty pod wodami	1,9077



Zestawienie mienia komunalnego wg użytków



Do grupy użytków oznaczonych jako inne tereny zabudowane zalicza się grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, kultem religijnym, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt oraz inne grunty zabudowane.

Na terenie Gminy Jedlicze znajdują się trzy obiekty zabytkowe należące do Gminy. Są to:



GMINA JEDLICZE

- „Stara Szkoła” w miejscowości Żarnowiec, położona na działce nr ewid. 706/2, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-34,
- zespół dworski w miejscowości Jaszczew, obejmujący Dom Ludowy, Oficynę Dworską i pozostałości starodrzewu, położony na działce nr ewid. 717, wpisany do rejestru zabytków pod nr A-366/96,
- Kaplica Cmentarna wraz z dwoma drzewami, położona na cmentarzu komunalnym w Jedliczu, na działce nr ewid. 1138, wpisana do rejestru zabytków pod nr A-213.

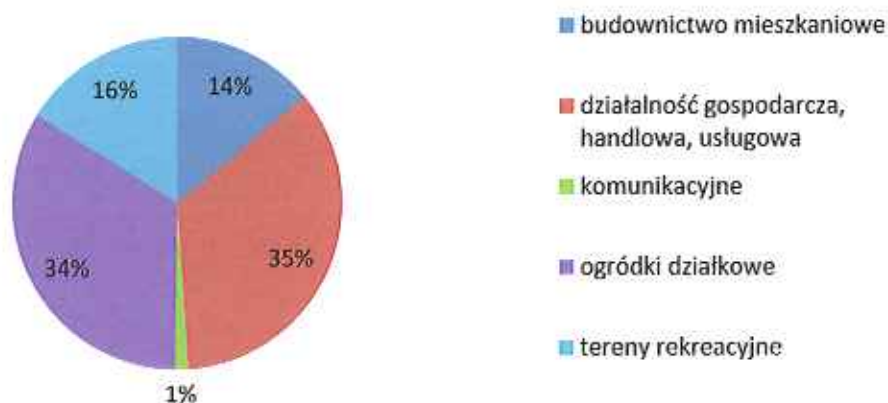
Grunty Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Jedlicze				
Lp.	Nazwisko i imię/ nazwa użytkownika wieczystego	Położenie działki	Numer ewidencyjny działki / udział w działce	Powierzchnia działki [m ²]
1.	Gmina Jedlicze	Jedlicze	1888/10 14/1000	1099 m ²
2.	Gmina Jedlicze	Jedlicze	1536/26 1536/30 77/1000	545 m ² 509 m ²
3.	Gmina Jedlicze	Jedlicze	1269/5 18/1000	1720 m ²
Suma:				3873 m²
Suma udziałów:				127,5 m²



**Zestawienie gruntów Gminy Jedlicze oddanych
w użytkowanie wieczyste**

L.p.	Rodzaj gruntu	Powierzchnia [ha]
1.	budownictwo mieszkaniowe	2,1394
2.	działalność gospodarcza, handlowa, usługowa	5,3279
3.	komunikacyjne	0,2033
4.	ogródki działkowe	5,1435
5.	tereny rekreacyjne	2,4661
Suma:		15,2802

**Zestawienie gruntów oddanych w użytkowanie
wieczyste**



3. Przedstawienie mieszkaniowego zasobu Gminy Jedlicze

Zasób mieszkaniowy Gminy Jedlicze tworzą:

1) Lokale mieszkalne:

- a) 3 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni 109,34 m² znajdujące się w budynku wielorodzinnym przy ul. Tokarskich 28 w Jedliczu,
- b) 5 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni 209,14 m² znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Traugutta 2 w Jedliczu,



- c) 1 lokal mieszkalny o powierzchni 70,00 m² znajdujący się w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Jedliczu przy ul. Tokarskich 3 w Jedliczu,
 - d) 1 lokal mieszkalny o powierzchni 24,40 m² znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Trzecieckiego 4 w Jedliczu,
 - e) 1 lokal mieszkalny o powierzchni 39,05 m² znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rejtana 1 w Jedliczu.
- 2) Lokale socjalne:
- a) 2 lokale socjalne o powierzchni 46,74 m² znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Traugutta 2 w Jedliczu,
 - b) 1 lokal socjalny o powierzchni 46,00 m² znajdujących się w budynku wielorodzinnym przy ul. Trzecieckiego 24 w Jedliczu,
 - c) 2 lokale socjalne o powierzchni 109,01 m² znajdujących się w budynku Samorządowego Przedszkola w Jedliczu Filia w Potoku,
 - d) 1 lokal socjalny o powierzchni 38,28 m² znajdujący się w budynku wielorodzinnym przy ul. Nad Skarpą 16 w Jedliczu,
 - e) 2 lokale socjalne o łącznej powierzchni 94,90 m² znajdujące się w budynku nr 14a w Chlebnej.
- 3) Budynki:
- a) budynek socjalny o powierzchni 31,35 m² znajdujący się w Potoku,
 - b) budynek socjalny przy ul. Sikorskiego w Jedliczu składający się z 2 lokali socjalnych o łącznej powierzchni 77,50 m².

III. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

1. Udostępnianie nieruchomości stanowiących zasób Gminy Jedlicze

L. p.	Sposób udostępnienia nieruchomości	2013 r.	2014 r.	2015 r.
1.	Dzierżawa nieruchomości pod działalność	2,34 ha	2,35 ha	2,40 ha



	gospodarczą i statutową jednostek org.			
2.	Dzierżawa nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej	0,22 ha	0,21 ha	0,20 ha
3.	Dzierżawa nieruchomości na cele rolne	9,80 ha	10,00 ha	10,30 ha
4.	Najem nieruchomości	0,09 ha	0,09 ha	0,10 ha
5.	Użyczenie nieruchomości i oddanie w nieodpłatne użytkowanie	12,88 ha	12,90 ha	13,00 ha
6.	Trwały zarząd	0,00 ha	1,70 ha	1,70 ha
7.	Użytkowanie wieczyste	15,28 ha	15,18 ha	15,00 ha
8.	Sprzedaż	5,08 ha	1,50 ha	1,00 ha

W ramach udostępniania nieruchomości zasobu w latach 2013-2015 planuje się:

- kontynuację umów dzierżaw nieruchomości pod działalność gospodarczą (zarobkową) i działalność statutową gminnych jednostek organizacyjnych. Zakłada się, że powierzchnia gruntów oddanych na ten cel w latach 2014 i 2015 ulegnie zwiększeniu;
- kontynuację umów dzierżaw nieruchomości przeznaczonych na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej. Zakłada się, że powierzchnia gruntów oddanych na ten cel w następnych latach ulegnie nieznacznemu zmniejszeniu;
- kontynuację umów dzierżawy gruntów przeznaczonych na cele rolne. Zakłada się, że powierzchnia dzierżawy ulegnie zwiększeniu w latach następnych;
- kontynuację umów najmu nieruchomości, których powierzchnia utrzyma się na podobnym poziomie w latach następnych;



- kontynuację umów użyczenia i nieodpłatnego użytkowania nieruchomości. Przewiduje się, że powierzchnia gruntów oddanych na ten cel ulegnie zwiększeniu w latach 2014-2015;
- oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej obiektem Hali Widowiskowo-Sportowej w Jedliczu na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji;
- zasób nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste będzie w latach 2013-2015 systematycznie ulegał zmniejszeniu na skutek dokonywanych przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na wniosek użytkowników wieczystych;
- sprzedaż nieruchomości zabudowanych bądź przeznaczonych pod zabudowę, działki o nr ewid.:
 - 291/5 - Jedlicze
 - 2475, 2476/1 - Jedlicze
 - 1941/30, 1941/28 - Jedlicze
 - 692, 711/1, 700, 704 - Długie
 - 823/13 – Dobieszyn
 - 1204 - Dobieszyn
 - 112/2 - Moderówka
 - 715 - Potok
 - 772/1 - Moderówka
 - 797/3 - Moderówka
 - 797/4 - Moderówka
- sprzedaż nieruchomości rolnych, działki o nr ewid.:
 - 7, 8 – Piotrówka
 - 1941/26, 1941/13 – Jedlicze
 - 512/2 – Podniebyle:
- sprzedaż lokali komunalnych nr 16 oraz 20, znajdujących się w budynku wielorodzinnym nr 28 przy ul. Tokarskich w Jedliczu na rzecz najemców.



2. Nabywanie nieruchomości do zasobu Gminy Jedlicze

Nieruchomości na rzecz Gminy Jedlicze nabywa się do zasobu nieruchomości według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem.

Prognozuje się, że w latach 2013-2015 do zasobu Gmina Jedlicze nabywać będzie grunty przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę nowych lub poszerzenie istniejących dróg, przede wszystkim w celu regulacji stanu prawnego na rzecz Gminy Jedlicze działek wchodzących w skład pasa drogowego planowanej budowy drogi łączącej ulicę Polną i Tokarskich w Jedliczu. Planuje się, że powierzchnia gruntów pozostałych do wykupu na ten cel na lata 2013-2015 wynosi 1,80 ha.

Ponadto w razie zaistnienia takiej możliwości organ wykonawczy będzie kierował wnioski o nieodpłatne przekazanie – przejęcie nieruchomości od Skarbu Państwa (decyzje komunalizacyjnej, zasiedzenie) gruntów na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi Gminy, służącymi do wykonywania jej zadań własnych.

Nabywanie nieruchomości może także nastąpić na skutek wykupu gruntów koniecznych do uregulowania przebiegu granic nieruchomości gminnych oraz umożliwiających przeprowadzenie inwestycji.

IV. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu

Wydatki związane ze sprzedażą, udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę Jedlicze uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach.

W 2013 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować ogółem wydatki w wysokości 168 400,00 zł, zgodnie z zapisem w budżecie Gminy Jedlicze w następujący sposób:



Dział	Rozdz.	§	Nazwa działu, rozdziału, paragrafu	Projekt planu na 2013r.	Projekt planu na 2014 r.	Projekt planu na 2015 r.
700			Gospodarka mieszkaniowa	47500,00	55500,00	58000,00
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	30000,00	32500,00	35000,00
		4270	Zakup usług remontowych	5000,00	5000,00	5000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	25000,00	27500,00	30000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	17500,00	23000,00	23000,00
		4270	Zakup usług remontowych	5000,00	5000,00	5000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2500,00	3000,00	3000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	10000,00	15000,00	15000,00

VI. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego, dzierżawy i najmu oraz zbycia nieruchomości

W 2013 roku planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości uzyskać wpływy w wysokości **738 550,00 zł**, zgodnie z zapisem w budżecie Gminy Jedlicze w następujący sposób:



Dział	Rozdz.	§	Nazwa działu, rozdziału, paragrafu	Projekt planu na 2013 r.	Projekt planu na 2014 r.	Projekt planu na 2015 r.
010			Rolnictwo, Łowiectwo	30800,00	10 000,00	8 000,00
	01095		Pozostała działalność	30800,00	10 000,00	8 000,00
		0770	Wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <ul style="list-style-type: none">• Sprzedaż nieruchomości rolnych	30800,00	10 000,00	8 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	707750,00	281 000,00	261 800,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	707750,00	281 000,00	261 800,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	26150,00	26 000,00	25 800,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów o podobnym charakterze	105000,00	105 000,00	105 000,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	9000,00	8 000,00	7 000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	565600,00	140 000,00	122 000,00
		0970	Wpłaty z tyt. ustanowienia służebności drogowej	2 000,00	2 000,00	2000,00

Jednostki budżetowe i gminne jednostki organizacyjne dochody związane z gospodarowaniem administrowanymi nieruchomościami realizują samodzielnie i podlegają zapisom w odpowiedniej części budżetu, dotyczącej danej jednostki.

W latach 2014-2015 planuje się zmniejszenie dochodów ze sprzedaży majątku na poziomie około 150 000,00 zł w roku 2014 i 130 000,00 zł w roku 2015. Prognozuje się, iż dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyniosą odpowiednio 8 000,00 zł i 7 000,00 zł w latach 2014 i 2015.

Prognozuje się zmniejszenie dochodów z opłat za użytkowanie wieczyste spowodowane przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.



Ponadto planuje się utrzymanie wpływów z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości w latach następnych na podobnym poziomie jak w roku 2013.

VII. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste

W latach 2013-2015 nie planuje się przeprowadzenia aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

VIII. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Jedlicze

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Jedlicze ma na celu poprawę oraz racjonalizację wykorzystania zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy i zleconych oraz zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej.

W ramach programu za najistotniejsze cele uznaje się:

- posiadanie nieruchomości, które można przeznaczyć na realizację zadań własnych i zleconych,
- dążenie do posiadania szerokiej oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-przemysłową, celem możliwości udostępnienia zainteresowanym,
- udostępnianie nieruchomości poprzez dzierżawę i najem,
- racjonalizację opłat i czynszów,
- racjonalne gospodarowanie środkami budżetowymi przeznaczonymi na utrzymanie i udostępnianie gminnego zasobu nieruchomości.

Cele programu zamierza się osiągnąć przez:

- zachowanie w zasobie nieruchomości jako rezerwy do możliwych zmian niezbędnych do realizacji celów publicznych,
- dokonywanie zmian przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości znajdujących się w zasobie gminnym pod cele służące realizacji zadań własnych, mieszkaniowych i usługowo-przemysłowych,
- uzbrajanie nieruchomości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- nabywanie nieruchomości do zasobu na cele realizacji zadań przez Gminę Jedlicze,



- zbywanie nieruchomości z zasobu Gminy.

Realizacja zagospodarowania nieruchomości z zasobu nastąpi zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych oraz wieloletnich planów inwestycyjnych.

1. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2013

a) grunty

W 2013 roku planuje się sprzedaż w drodze przetargu następujących nieruchomości rolnych:

- działki nr 7 i 8 położone w miejscowości Piotrówka
- działki nr 1941/26 i 1941/13 położone w miejscowości Jedlicze,
- działka nr 512/2 położona w miejscowości Podniebyle.

Ponadto planuje się sprzedaż nieruchomości zabudowanych bądź przeznaczonych pod zabudowę również w drodze przetargu, tj.:

- działka nr 291/5 - Jedlicze
- działki nr 2475, 2476/1 - Jedlicze
- działki nr 1941/30, 1941/28 - Jedlicze
- działki nr 692, 711/1, 700, 704 - Długie
- działka nr 823/13 – Dobieszyn.

Ceny wywoławcze nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży ustala się w wysokości równej bądź wyższej wartości nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Ostateczna cena nieruchomości ustalana jest Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze.

Do wydzierżawienia na cele rolne przeznaczone zostaną grunty gminne położone w miejscowości Moderówka, stanowiące działkę o nr ewid. 1167 oraz część działki nr 1654/1 położonej w miejscowości Jedlicze. Czynsz za wydzierżawione nieruchomości pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami zawartymi w Zarządzeniu nr 284a/2012 Burmistrza Gminy Jedlicze



z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego na grunty stanowiące własność Gminy Jedlicze. Ponadto kontynuowane będą dotychczasowe umowy dzierżawy, najmu i użyczenia.

Z uwagi na zmniejszającą się powierzchnię grzebalną na cmentarzu komunalnym w Jedliczu, zaistniała konieczność jego rozbudowy. W związku z tym planuje się otwarcie nowej rozbudowanej części cmentarza komunalnego z zamiarem pochówku zmarłych.

b) budynki i lokale

W 2013 r. planuje się oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej obiektem Hali Widowiskowo-Sportowej na rzecz Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Jedliczu.

Ponadto w bieżącym roku zostanie rozpoczęta rozbudowa budynku Domu Ludowego w Potoku oraz przebudowa i kompleksowa termomodernizacja Domu Ludowego w Żarnowcu, a także przebudowa i nadbudowa Domu Ludowego w miejscowości Chlebna.

Planuje się także remont budynku socjalnego nr 14a znajdującego się w miejscowości Chlebna (m. in. wykonanie przyłącza wody).

2. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2014

a) grunty

W roku 2014 planuje się dalsze przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, stanowiące działki siedliskowe, na wniosek użytkowników wieczystych. Opłata za przekształcenie zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Ponadto planuje się sprzedaż w drodze przetargu następujących nieruchomości:

- działki nr ewid. 1204 położonej w miejscowości Dobieszyn,
- działki nr ewid. 112/2 położonej w miejscowości Moderówka,



- działki nr ewid. 715 położonej w Potoku.

b) budynki i lokale

W 2014 r. planuje się wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Jedliczu.

Dodatkowo planuje się sprzedaż dwóch lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku wielorodzinnym nr 28 przy ulicy Tokarskich w Jedliczu na rzecz najemców tychże lokali.

3. Zagospodarowanie nieruchomości zasobu planowane do realizacji w roku 2015

a) grunty

W roku 2015 zostaną przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu następujące nieruchomości, stanowiące działki o nr ewid.:

- 772/1 o pow. 0,3500 ha położona w Moderówce,
- 797/3 o pow. 0,2568 ha położona w Moderówce,
- 797/4 o pow. 0,2643 ha położona w Moderówce.

b) budynki i lokale

W 2015 roku przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych znajdujących się z budynku wielorodzinnym nr 2 przy ulicy Traugutta w Jedliczu na rzecz najemców.

BURMISTRZ

Zbigniew Sanocki