



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297
I.X-7111-1-19/2010

Rzeszów, dnia 28- 05 - 2010

**Panie / Panowie
Starostowie powiatów
Prezydenci, Burmistrzowie Miast
Wójtowie Gmin**

Mając na uwadze trudną sytuację powodziową i konieczność informowania zainteresowanych o przepisach dotyczących remontów, odbudowy i rozbiórek obiektów budowlanych uszkodzonych w wyniku powodzi, w załączeniu przekazuję w celu podania do publicznej wiadomości, w sposób umożliwiający jej dotarcie do wszystkich zainteresowanych - informację w sprawie procedur administracyjnych dotyczących zasad odbudowy, rozbiórek i remontów obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu, wynikających z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001r. (Dz. U. Nr 84 poz. 906). Informacja ta została również umieszczona na stronie internetowej PUW w Rzeszowie.

Przepisy ustawy obowiązują przez okres 12 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 maja 2010r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie gmin i miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu tj. od dnia 28 maja 2010r.

Ponadto zwracam uwagę, że zgodnie z art.10 ust.1 w/w ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. organ administracji architektoniczno – budowlanej (starosta) winien powołać Zespół Opiniowania Dokumentacji dla opiniowania projektów architektoniczno – budowlanych i zgłoszeń, w zakresie określonym w odrębnych przepisach.

Otrzymują:

1. Adresaci
2. a/a

WOJEWODA PODKARPACKI


Mirosław Karapyta

WZÓR

INFORMACJA

w sprawie odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych
zniszczonych na skutek powodzi –

- wyciąg z ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r.

o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów
budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu
(Dz. U. Nr 84 poz.906)

Art.1. Ustawa określa zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku powodzi, wiatru, osunięcia ziemi lub działania innego żywiołu.

Art.6. Nie wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej **remont**¹⁾ uszkodzonych w wyniku żywiołu:

- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu,
- 4) innych obiektów budowlanych wymienionych w art.29 ust.1 ustawy - Prawo budowlane²⁾

art.7. 1. Nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę **odbudowa**³⁾ zniszczonych w wyniku działania żywiołu:

- 3) obiektów budowlanych o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ i nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu.

2. Zgłoszenie właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej⁴⁾ wymaga odbudowa obiektów wymienionych w ust. 1 pkt 3, z wyjątkiem obiektów gospodarczych i składowych usytuowanych na działkach siedliskowych.

3. Odbudowa obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

Art.8. 1. W zgłoszeniu, o którym mowa w art.7. ust.2 określa się zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia dołącza się, w zależności od potrzeb, odpowiednie szkice lub rysunki.

3. Zgłoszenia, o których mowa w art.7 ust.2, dokonuje się przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia właściwy organ administracji architektoniczno – budowlanej nie sprzeciwił się odbudowie w drodze decyzji.
4. Przepis ust.3 stosuje się również do rozbiórek objętych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę albo dokonania zgłoszenia.

Art.9. 1. Do wniosku o pozwolenie na budowę, dotyczącego obiektu budowlanego zniszczonego w wyniku działania żywiołu, dołącza się projekt architektoniczno – budowlany oraz szkic usytuowania obiektu, sporządzone w sposób, który nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o ile taki plan istnieje.

2. Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego dołącza się:
 - 1) zgodę właściciela obiektu,
 - 2) szkic usytuowania obiektu,
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - 5) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu,

Art.13. 1. Decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie odbudowy obiektu budowlanego nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku.

Objaśnienia:

¹⁾ - **remont** – jest to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art.3 pkt 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane).

²⁾ - art. 29 ust.1 ustawy Prawo budowlane wymienia obiekty zwolnione z obowiązku uzyskania Pozwolenia na budowę.

³⁾ - **odbudowa** – jest to odtworzenie obiektu budowlanego w całości lub części , w miejscu i o wymiarach obiektu zniszczonego lub uszkodzonego, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art.4 pkt1 w/w ustawy).

⁴⁾ - właściwość organów administracji architektoniczno – budowlanej ustala się wg zasad podanych w ustawie Prawo budowlane. W sprawach dotyczących budynków (usytuowanych poza terenami zamkniętymi i obszarami kolejowymi) organem administracji architektoniczno – budowlanej I- szej instancji jest **starosta** .

Uwaga:

Powyższe przepisy obowiązują na terenie gmin wymienionych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 maja 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie gmin i miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu przez okres 12 miesięcy licząc od dnia 28 maja 2010r.