


## Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze przeznaczonych do sprzedaży przetargowej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)  
Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje:  
Z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargowym następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto (zł)	Uwagi
	KW	Nr działki					
1.	KS1K/00 069193/3	704	0,7133	<p>Działka położona w miejscowości Długie. Kształt działki nieregularny, wydłużony. Zabudowę działki stanowi budynek mieszkalny murowany o powierzchni użytkowej 93 m<sup>2</sup>, budynek gospodarczy murowany oraz budynek gospodarczy drewniany, zlokalizowane w północnej części działki. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą utwardzoną, przez działki sąsiednie – brak uregulowanego prawnie dojazdu do działki. Teren działki pochylony w kierunku północno-wschodnim, ogrodzony na obszarze zabudowanym siatką, częściowo pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych i owocowych, w pozostałej części nieogrodzony i pokryty trawą.</p> <p>Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane. Wzdłuż północnej oraz północno-wschodniej granicy działki przebiega rów melioracyjny. W bliskim sąsiedztwie działki zlokalizowane są obiekty handlowo-usługowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Uzbrojenie działki stanowi sieć elektroenergetyczna, gazowa oraz studnia (przeznaczona do celów p. poż.).</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Jedlicze część północna leży w strefie osadnictwa wiejskiego mieszkaniowego i usługowego o niskiej intensywności istniejąca/potencjalna, pozostała część to tereny upraw rolnych i pastwisk.</p>	106 071,00	<p>Osobom fizycznym i prawnym, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości pod warunkiem, że złożą one wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.</p>

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu na okres 21 dni (od dnia 18 września 2020 r. do dnia 9 października 2020 r.)

Burmistrz Gminy Jedlicze

  
Jolanta Urbanik