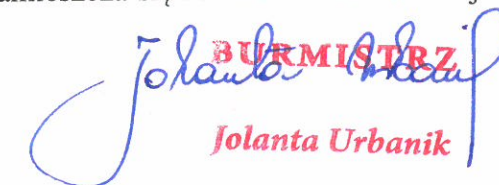


WYKAZ LOKALU MIESZKALNEGO BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY JEDLICZE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBI BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ NAJEMCY

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Gminy Jedlicze ogłasza, co następuje: z zasobu nieruchomości Gminy Jedlicze przeznaczona została do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) następująca nieruchomość:

Lp.	Oznaczenie powierzchni i opis lokalu	Nr i powierzchnie działek ewid.	Udział	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (+ podatek VAT obowiązujący w dniu sprzedaży)	Termin płatności
		Księga wieczysta				
1	Lokal mieszkalny nr 13 pow. 50,13 m² Lokal mieszkalny nr 13 usytuowany jest w budynku nr 2 w Jedliczu, przy ul. Traugutta w gminie Jedlicze. Lokal nr 13 położony jest na 4 piętrze (V kondygnacja) budynku i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. W przedpokoju ściany pokryte panelami ściennymi, sufit obłożony kasetonami, dodatkowo szafa wnękowa. W pokojach ściany pokryte gładzią szpachlową i pomalowane farbą emulsyjną, częściowo pokryte tapetą, sufity obłożone kasetonami lub podwieszane. W pokojach, kuchni i przedpokoju podłogi pokryte panelami podłogowymi, w łazience i kuchni posadzka tarakotowa. W łazience i kuchni ściany częściowo obłożone płytkami ceramicznymi. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana częściowo oszklona, drzwi wejściowe drewniane. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wod.-kan. oraz C.O. wspólne z właścicielami pozostałych lokali. Z lokalem związane jest pomieszczenie przynależne – piwnica o pow użytkowej 3,40 m ² oraz udział 54/644 część w prawie własności gruntu działki oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali.	<u>działki o nr ewid.:</u> 1451/3 pow. 0,0854 ha KS1K/00075751/8	54/644 cz. gruntu	Nieruchomość przeznaczona na cele mieszkaniowe zgodnie z charakterem użytkowania.	106 872,00 zł Od ceny wartości rynkowej najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Nr XXV/178/2020 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 14 maja 2020 r. Po zastosowaniu bonifikaty 70% kwota za lokal mieszkalny wynosi 32 061,60 zł	Siedem dni przed wyznaczonym terminem sporządzenia aktu notarialnego
	 Wraz z lokalem nr 13 przy ul. Traugutta 2 przynależy udział 1/35 cz. w nieruchomości stanowiąca lokal użytkowy nr 21 zlokalizowany w Jedliczu przy ul. Tokarskich 28 łącznie z udziałem w prawie własności gruntu działki ewid. nr 1451/9 oraz w częściach wspólnych budynku. Lokal niemieszkalny nr 21 położony jest w piwnicy budynku nr 28 w Jedliczu, przy ul. Tokarskich. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 33,00 m ² i obejmuje pomieszczenie byłej kotłowni. Wewnątrz lokalu ściany pokryte tynkiem cementowo-wapiennym i pomalowane częściowo farbą emulsyjną, częściowo obłożone płytkami ceramicznymi, z widocznymi śladami zawilgocenia i ubytków tynków. Posadzka w większości tarakotowa, częściowo betonowa. Schody wylane żelbetowe bez okładzin. Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan. Wraz z lokalem nr 21 przynależy udział 33/858 część w prawie własności gruntu działki oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do użytku właścicieli poszczególnych lokali.	<u>działki o nr ewid.:</u> 1451/9 pow. 0,1448ha KS1K/00078544/5 KS1K/00090977/9	1/35 cz. lokalu 33/858 cz. gruntu	Nieruchomość – pomieszczenie po byłej Kotłowni	1876,00 zł	

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 12 czerwca 2020 r. do dnia 3 lipca 2020 r.) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jedliczu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/> oraz w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/>.


BURMISTRZ
Jolanta Urbanik