

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żarnów ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65).

I. Przetarg odbędzie się w dniu 27 lutego 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.

Przedmiot przetargu:

Obręb: ŻARNÓW

- działka (wraz z naniesieniami) o numerze ewidencyjnym 117/1 znajdująca się przy ul. Źródlanej,
- powierzchnia nieruchomości **0.0754 ha**,
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT1O/00037515/6, Gmina Żarnów jest właścicielem opisanej nieruchomości,
- przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej oraz w strefie obserwacji archeologicznej – strefa OW.
- miesięczny czynsz dzierżawny jako cena wywoławcza wynosi 2000 zł + podatek VAT,
- termin wnoszenia opłat – 7 dni od dnia wystawienia faktury,
- użytkownik zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości,
- termin zagospodarowania nieruchomości: od daty zawarcia umowy na okres 3 lat,
- wysokość wadium: 4900,00 zł.

Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 21 lutego 2020 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowódzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% tj. 20 zł ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

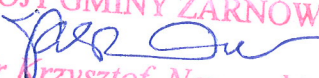
Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą, plus minimalne postąpienie tj. cenę 4920,00 zł.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego w zawiadomieniu. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 16, tel. (044) 75-77-055 (wew. 17).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Żarnów celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 24.01.2020 r. do 27.02.2019 r.

WÓJT GMINY ŻARNÓW

dr Krzysztof Nawrocki