

OR.N.6840.1.2019

## **O G Ł O S Z E N I E**

**Wójt Gminy Żarnów ogłasza III publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej własnością Gminy Żarnów.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) i art. 39 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.)

**I. Przetarg odbędzie się w dniu 10 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy w Żarnowie sala konferencyjna.**

Nieruchomości położone we wsi MALENIE:

- numer działki: **18/2**
- powierzchnia: **0.1038 ha,**
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **8 000,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 800,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy letniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).
  
- numer działki: **18/3**
- powierzchnia: **0.1041 ha,**
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **8 000,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 800,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy letniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).
  
- numer działki: **18/4**
- powierzchnia: **0.1044 ha,**
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **8 000,00 zł.** (słownie: osiem tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 800,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.

- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).

- numer działki: **18/5**
- powierzchnia: **0.1047 ha**,
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **9 000,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 900,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).

- numer działki: **18/6**
- powierzchnia: **0.1050 ha**,
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wynosi: **9 000,00 zł.** (słownie: dziewięć tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 900,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie dolesień (warunkowo tereny zabudowy lotniskowej pod warunkiem sporządzenia MPZP).

- numer działki: **18/8**
- powierzchnia: **0.1308 ha**,
- cena wywoławcza brutto nieruchomości wraz z naniesieniami (tj. zabudowana budynkiem mieszkalnym wymagającym remontu) wynosi brutto: **18 000,00 zł.** (słownie: osiemnaście tysięcy złotych).
- wysokość wadium 10% ceny wywoławczej tj. 1800,00 zł.
- działka niezabudowana.
- nieruchomość objęta Księgą Wieczystą PT10/00015202/9.
- Przeznaczenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żarnów” położona jest w terenie zabudowy jednorodzinnej.

Zagospodarowanie: zgodnie z przeznaczeniem.

## **II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości wyżej opisanej.**

Wadium winno być wpłacone nie później niż **do dnia 5 lutego 2020 r. w kasie Urzędu Gminy w Żarnowie lub na konto nr BSZP 15 8973 0003 0080 0800 0257 0004.**

Na dowodzie wpłaty należy wpisać numer działki ewidencyjnej nieruchomości. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych złotych.

- Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym przetargu nie później niż przed upływem 3 dni (po przetargu).
- Wadium przepada na rzecz Gminy jeżeli:
  - a) osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży;
  - b) żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą.

**Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa w całości nabywca nieruchomości.**

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny na raty. Wymagane będzie zapłacenie całości ceny uzyskanej w przetargu do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetargu złożyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i zaakceptowaniu warunków podanych w treści ogłoszenia oraz zapoznaniu się z przedmiotem sprzedaży i że nabywca w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia – dowodu wpłaty wadium:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w – przypadku reprezentowania innej osoby, również dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, ewentualnie dokument pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowody tożsamości wspólników, ewentualnie stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku małżonków:


w przypadku przystąpienia do przetargu tylko jednego ze współmałżonków pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, należy okazać pełnomocnictwo małżonka nieobecnego, umocowujące do udziału w przetargu na nabycie nieruchomości i zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości do majątku odrębnego. W przypadku istnienia małżeńskiego ustroju rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

Wójt Gminy Żarnów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Osoby biorące udział w przetargu, winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem, gdyż Gmina Żarnów nie dokonuje wznowienia geodezyjnego granic działek będących przedmiotem sprzedaży.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Żarnowie, pokój 15, tel. (044) 75-77-055 (wew. 16).

**Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żarnowie, umieszczono w BIP Żarnów oraz przesłano do sołtysa wsi Malenie celem podania do publicznej wiadomości mieszkańcom w dniach od 08.01.2020 r. do 10.02.2020 r.**

Z up. Wójta Gminy Żarnów  
  
mgr Elżbieta Przybył  
ZASTĘPCA WÓJTA